

Rada m. č. Praha 10

P10-097098/2015  
7. zasedání  
Zastupitelstva m.č. Praha 10  
Dne

**Návrh**  
**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/78/2009 ze dne 25. 6. 2009**  
**k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p.**  
**1940, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze  
zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
**Projednáno v RMČ Praha 10 dne 6. 10. 2015, usnesení č. 897**

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/78/2009 ze dne 25. 6. 2009

**Předkládá:**

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

**Zpracoval:**

Andrea Borková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/78/2009 ze dne 25. 6. 2009 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1940, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/78/2009 ze dne 25. 6. 2009 v bodě I.

## II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1938, 1939, 1940, 1941, k. ú. Strašnice, vchod v ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu

Kupující	narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
*****	*****	1940/1	459 250,00
*****	*****	-	-
*****	*****	1940/2	475 950,00
*****	*****	1940/3	459 250,00
*****	*****	1940/4	459 250,00
*****	*****	1940/5	475 950,00
*****	*****	1940/6	459 250,00
*****	*****	-	-
*****	*****	1940/7	459 250,00
*****	*****	-	-
*****	*****	1940/8	475 950,00

*****	*****	*****	1940/9	459 250,00
*****	*****	*****	1940/10	459 250,00
*****	*****	*****	1940/11	475 950,00
*****	*****	*****	1940/12	459 250,00

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6. a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění :

- a) právnické osoby vyjma bodu 5. 9. Předpisu;
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice;
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby);
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt;
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ ve znění platném do 30. 3. 2006;
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění;
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky  
Číslo tisku: P10-097098/2015

## **Důvodová zpráva**

Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/78/2009 ze dne 25. 6. 2009 (Příloha č. 1) je zařazení pana \*\*\*\*\* do procesu privatizace, neboť řádně splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 1940/2 v domě č. p. 1940, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10 (prodej jednotek).

Pan \*\*\*\*\* se stal vítězným uchazečem výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě. V souladu s Podmínkami výše uvedeného výběrového řízení byla se jmenovaným uzavřena dne 11. 9. 2015 Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti byla provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 6. 10. 2015, usnesení č. 897**

P10-052004/2009



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 15/78/2009  
ze dne 25. 6. 2009

**k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1940, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10 s oprávněnými nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1938, 1939, 1940, 1941, k. ú. Strašnice, vchod v ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
		1940/1	459 250,00
		-	-
		1940/3	459 250,00
		1940/4	459 250,00
		1940/5	475 950,00
		1940/6	459 250,00
		-	-
		1940/7	459 250,00
		-	-
		1940/8	475 950,00

- 2 -

	1940/9	459 250,00
	1940/10	459 250,00
	1940/11	475 950,00
	1940/12	459 250,00

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006;
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

## II. ukládá

### 1. p. Zoufalíkovi, 1. zástupci starosty

- 1.1. zaslat oprávněným nájemcům bytových jednotek budovy č. p. 1938, 1939, 1940, 1941, k. ú. Strašnice, vchod v ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10, prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka, nabídku k převodu bytové jednotky do vlastnictví

Termín: 31. 7. 2009

### 2. Radě MČ Praha 10

- 2.1. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je oprávněným nájemcům bytových jednotek budovy č. p. 1938, 1939, 1940, 1941, k. ú. Strašnice, vchod v ul. Průběžná č. o. 60, Praha 10 prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka, k podpisu.

Termín: 31. 1. 2010

**3. Mgr. Lipovskému, starostovi**

3.1. podepsat smlouvy o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 5. 2010

Mgr. Vladislav Lipovský  
starosta

Bohumil Zoufalík  
1. zástupce starosty



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř. č. vidimace 1511/09  
tato úplná kopie,  
obsahující 3 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byla pořizena a tato listina je  
prvopisem,  
obsahujícím 3 stran.

V Praze 10 dne 8.7.2009  
Lidye Bláhová  
(jméno a příjmení ověřující osoby)