

Rada m. č. Praha 10

P10-108548/2015

7. zasedání

Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/36/2008 ze dne 4. 12. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 2801, k. ú. Záběhlice, ul. Želivecká č. o. 26, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
usnesení RMČ Praha 10 č. 968 ze dne 3. 11. 2015

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/36/2008 ze dne 4. 12. 2008

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracoval:

Dominika Hronová, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/36/2008 ze dne 4. 12. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 2801, k. ú. Záběhllice, ul. Želivecká č. o. 26, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/36/2008 ze dne 4. 12. 2008 v bodě II.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 2801, k. ú. Záběhllice, ul. Želivecká č. o. 26, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, a dále s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2225/253, dle nového stavu dle Geometrického plánu vyhotoveného Ing. J. Bendíkem pod č. 2458/98/2006, ověřeného Ing. Bendíkem dne 23. 8. 2006 pod č. 98/2006 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 18. 9. 2006 pod č. 3630/2006, s následným uzavřením kupní smlouvy o převodu těchto spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2225/253 v k. ú. Záběhllice poté, co bude městská část Praha 10 oprávněna s pozemkem parc. č. 2225/253 v k. ú. Záběhllice disponovat, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo jednotky	Kupní cena celkem za prodávanou jednotku a podíl na částech pozemků	Cena jednotky za BJ a terasa (balkon) Kč	Cena podílu na pozemku 2225/253 Kč	Výše podílu na pozemku 2225/253
*****	*****	2801/41	578 283,00	574 908,00	3 375,00	7190 343040
*****	*****	2801/42	577 488,00	574 117,00	3 371,00	7180 343040
*****	*****	2801/43	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
*****	*****	2801/44	414 195,00	411 777,00	2 418,00	5150 343040
*****	*****	2801/45	442 338,00	439 765,00	2 573,00	5480 343040
*****	*****	2801/46	443 133,00	440 556,00	2 577,00	5490 343040
*****	*****	-	-	-	-	-

*****	*****	2801/47	411 810,00	409 406,00	2 404,00	5120 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/48	444 723,00	442 136,00	2 587,00	5510 343040
*****	*****	2801/49	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
*****	*****	2801/50	412 605,00	410 197,00	2 408,00	5130 343040
*****	*****	2801/51	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
*****	*****	2801/52	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
*****	*****	2801/53	411 810,00	409 406,00	2 404,00	5120 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/54	440 748,00	438 185,00	2 563,00	5460 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/55	586 017,00	582 608,00	3 409,00	7260 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/56	414 990,00	412 568,00	2 422,00	5160 340040
*****	*****	2801/57	584 419,00	581 020,00	3 399,00	7240 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/58	587 631,00	584 213,00	3 418,00	7280 343040
*****	*****	-	-	-	-	-
*****	*****	2801/59	414 195,00	411 777,00	2 418,00	5150 343040
*****	*****	2801/60	442 338,00	439 765,00	2 573,00	5480 343040
*****	*****	-	-	-	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5. 2. 3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5. 9. Předpisu;
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice;
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby);
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt;
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006;
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ v platném znění;
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění.

Důvodová zpráva

Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/36/2008 ze dne 4. 12. 2008 (Příloha č. 1) je zařazení pana ***** do procesu privatizace, neboť řádně splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 2801/45 v domě č. p. 2801, k. ú. Záběhlice ul. Želivecká č. o. 26, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10 (prodej jednotek). Jedná se o přechod nájmu bytu po úmrtí matky.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10. **Předkládaný materiál byl projednán na zasedání Rady MČ Praha 10 dne 3. 11. 2015, usnesení č. 968.**

P10-143988/2008



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/36/2008

ze dne 4. 12. 2008

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/61/2008 ze dne 10. 4. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 2801, k. ú. Záběhlice, ul. Želivecká č. o. 26, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/61/2008 ze dne 10. 4. 2008 v bodě I.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 2801, k. ú. Záběhlice, ul. Želivecká č. o. 26, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, a dále s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2225/253, k. ú. Záběhlice, dle nového stavu dle Geometrického plánu vyhotoveného Ing. J. Bendíkem pod č. 2458-98/2006, ověřeného Ing. Bendíkem dne 23. 8. 2006 pod č. 98/2006 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 18. 9. 2006 pod č. 3630/2006, s následným uzavřením kupní smlouvy o převodu těchto spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2225/253, k. ú. Záběhlice poté, co bude městská část Praha 10 oprávněna s pozemkem parc. č. 2225/253, k. ú. Záběhlice disponovat, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo jednotky	Cena celkem Kč	Cena jednotky Kč	Cena podílu na poz. 2225/253 Kč	Výše podílu na pozemku
		2801/41	578 283,00	574 908,00	3 375,00	7190 343040
		2801/42	577 488,00	574 117,00	3 371,00	7180 343040
		2801/43	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
		2801/44	414 195,00	411 777,00	2 418,00	5150 343040
		2801/46	443 133,00	440 556,00	2 577,00	5490 343040
		-	-	-	-	-
		2801/47	411 810,00	409 406,00	2 404,00	5120 343040
		-	-	-	-	-
		2801/48	444 723,00	442 136,00	2 587,00	5510 343040
		2801/49	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
		2801/50	412 605,00	410 197,00	2 408,00	5130 343040
		2801/51	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
		2801/52	443 928,00	441 346,00	2 582,00	5500 343040
		2801/53	411 810,00	409 406,00	2 404,00	5120 343040
		-	-	-	-	-
		2801/54	440 748,00	438 185,00	2 363,00	5460 343040
		-	-	-	-	-
		2801/55	586 017,00	582 608,00	3 409,00	7260 343040
		-	-	-	-	-
		2801/56	414 990,00	412 568,00	2 422,00	5160 343040
		2801/57	584 419,00	581 020,00	3 399,00	7240 343040
		-	-	-	-	-
		2801/58	587 631,00	584 213,00	3 418,00	7280 343040
		-	-	-	-	-
		2801/59	414 195,00	411 777,00	2 418,00	5150 343040
		2801/60	442 338,00	439 765,00	2 573,00	5480 343040
		-	-	-	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- právnícké osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabyvat nemovitosti v České republice
- nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006

- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

Mgr. Vladislav Lipo vský
starosta

Hámmil Zoufalík