

Rada m. č. Praha 10

P10-035150/2015

4. zasedání

Zastupitelstva m. č. Praha 10

Dne

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013  
k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových  
jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad  
Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, rozděleném na jednotky**

#### **Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
usnesení RMČ č. 345 ze dne 28. 4. 2015

#### **Obsah:**

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013

#### **Předkládá:**

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

#### **Zpracoval:**

Zdeňka Kohoutková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo  
ze dne**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10 rozděleném na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě I.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka **budovy č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10**, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	981/01	587 861
*****	*****	981/02	510 895
*****	*****	981/03	591 842
*****	*****	981/04	398 100
*****	*****	981/05	776 295
*****	*****	981/06	659 519
*****	*****	981/07	522 838
*****	*****	981/08	563 975
*****	*****	981/09	561 321
*****	*****	981/10	785 584
*****	*****	981/11	767 006

*****	*****	981/13	582 553
*****	*****	981/14	554 686
*****	*****	981/15	699 329

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky  
Číslo tisku: P10-035150/2015

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení paní \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnila všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. \*\*\*\*\* v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

\*\*\*\*\* se stala vítězným uchazečem ve výběrovém řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě. V souladu s Podmínkami výše uvedeného výběrového řízení byla se jmenovanou uzavřena dne 20. 3. 2015 Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 4. 2015, usnesení č. 345.**



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 16/67/2013

ze dne 29. 4. 2013

**k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, rozděleném na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

záměr na prodej jednotek a s uzavřením smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku zastavěném, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
***** *****	***** *****	981/01	587 861
***** *****	***** *****	981/02	510 895
*****	*****	981/03	591 842
*****	*****	981/04	398 100
***** *****	***** *****	981/05	776 295
***** *****	***** *****	981/06	659 519

*****	*****	981/07	522 838
*****	*****	981/08	563 975
*****	*****	981/09	561 321
*****	*****	981/10	785 584
*****	*****	981/11	767 006
*****	*****	981/13	582 553
*****	*****	981/14	554 686
*****	*****	981/15	699 329

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zaslat oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, nabídku k převodu bytové jednotky do vlastnictví

Kontrolní termín: 31. 5. 2013

- 1.2. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č.o. 3, Praha 10, k podpisu

Termín: 30. 11. 2013

- 1.3. zajistit podepsání smluv o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 5. 2014

Ing. Milan R i c h t e r  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-039805/2013