

### Návrh

## na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 715, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 39, Praha 10, rozděleném na jednotky, včetně zastavěného pozemku

### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Projednáno v RMČ Praha 10 dne 28. 4. 2015, usnesení č.369.

### Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2013 ze dne 16. 12. 2013

### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

### Zpracovala:

Šárka Žiláková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 715, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 39, Praha 10, rozděleném na jednotky, včetně zastavěného pozemku**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení č. 20/10/2013 ZMČ Praha 10 ze dne 16. 12. 2013 v bodě II.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 715, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 39, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	715/1	992 264,-
*****	*****	715/2	992 264,-
*****	*****	-	-
*****	*****	715/3	1 117 528,-
*****	*****	715/4	1 117 528,-
*****	*****	715/5	1 117 528,-
*****	*****	-	-
*****	*****	715/6	1 117 528,-
*****	*****	-	-
*****	*****	715/8	1 117 528,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky  
Číslo tisku: P10-036400/2015

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2013 ze dne 16. 12. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení pana \*\*\*\*\* do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. \*\*\*\*\* v domě č. p. 715, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 39, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v unesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 4. 2015, usnesení č. 369.**



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 20/10/2013

ze dne 16. 12. 2013

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/60/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 715, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 39, Praha 10, rozděleném na jednotky, včetně zastavěného pozemku**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení č. 11/60/2012 ZMČ Praha 10 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 715, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 39, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	715/2	992 264,-
*****	*****	-	-
*****	*****	715/3	1 117 528,-
*****	*****	715/4	1 117 528,-

*****	*****	715/5	1 117 528,-
*****	*****	-	-
*****	*****	715/6	1 117 528,-
*****	*****	-	-
*****	*****	715/8	1 117 528,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Richter, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-118288/2013