

Rada m. č. Praha 10

P10-097322/2015

7. zasedání

Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne

Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/63/2012 ze dne 25. 6. 2012
k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových
jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 620, k. ú. Vršovice, ul.
Bulharská č. o. 6, Praha 10 včetně zastavěného pozemku pod předmětným
domem rozděleným na jednotky**

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
usnesení RMČ Praha 10 č. 898 ze dne 6. 10. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: Usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/63/2012 ze dne 25. 6. 2012

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracoval:

Dominika Hronová, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/63/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 620, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěných pozemků pro předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/63/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy **č. p. 620, k. ú. Vršovice, v ul. Bulharská, č. o. 6**, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na zastavěném pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	620/01	502 958
*****	*****	620/02	568 108
*****	*****	620/03	624 137
*****	*****	620/04	525 109
*****	*****	620/05	770 073
*****	*****	620/06	693 196
*****	*****	620/07	525 109
*****	*****	620/08	805 254
*****	*****	620/09	658 015
*****	*****		

*****	*****	620/10	525 109
*****	*****	620/11	805 254
*****	*****		
*****	*****	620/12	658 015
*****	*****		
*****	*****	620/13	525 109
*****	*****	620/14	770 073
*****	*****		
*****	*****	620/15	693 196

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-097322/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/63/2012 ze dne 25. 6. 2012 (Příloha č. 1) je zařazení paní ***** do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnila podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 620/05 v domě č. p. 620, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 6, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Důvodem změny názvu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/63/2012 ze dne 25. 6. 2012 je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti bude provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán na zasedání Rady MČ Praha 10 dne 6. 10. 2015, usnesení č. 898.

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/63/2012

ze dne 25. 6. 2012

k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 620, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy v domě č. p. 620, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 6, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	620/01	502 958,-
*****	*****	620/02	568 108,-
*****	*****	620/03	624 137,-
*****	*****	-	-
*****	*****	620/04	525 109,-
*****	*****	620/05	770 073,-
*****	*****	620/06	693 196,-
*****	*****	620/07	525 109,-

*****	*****	620/08	805 254,-
*****	*****	-	-
*****	*****	620/09	658 015,-
*****	*****	-	-
*****	*****	620/10	525 109,-
*****	*****	620/11	805 254,-
*****	*****	-	-
*****	*****	620/12	658 015,-
*****	*****	-	-
*****	*****	620/13	525 109,-
*****	*****	620/14	770 073,-
*****	*****	-	-
*****	*****	620/15	693 196,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zaslat oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 620, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č.o. 6, Praha 10, nabídku k převodu bytové jednotky do vlastnictví

Kontrolní termín: 31. 8. 2012

- 1.2. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 620, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 6, Praha 10, k podpisu

Termín: 31. 3. 2013

- 1.3. zajistit podepsání smluv o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 9. 2013

Ing. Milan R i c h t e r
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty
Číslo tisku: P10-060720/2012