

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 18/15/2013 ze dne 24. 6. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 829, k. ú. Vršovice, ul. K Louži č. o. 10, Praha 10, rozděleném na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Projednáno v RMČ Praha 10 dne 6. 10. 2015, usnesení č. 899.

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 18/15/2013 ze dne 24. 6. 2013

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracovala:

Šárka Žiláková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 18/15/2013 ze dne 24. 6. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 829, k. ú. Vršovice, ul. K Louži č. o. 10, Praha 10, rozděleném na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. 18/15/2013 ZMČ Praha 10 ze dne 24. 6. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 829, k. ú. Vršovice, ul. K Louži č. o. 10, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ	dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	829/1		693 820
*****	*****	829/2		439 010
*****	*****	829/3		699 960
*****	*****	829/4		463 570
*****	*****	829/5		419 055
*****	*****	-		-
*****	*****	829/6		405 240
*****	*****	829/7		701 495
*****	*****	829/8		463 570
*****	*****	829/10		417 520
*****	*****	829/11		701 495
*****	*****	829/12		457 430
*****	*****	-		-

*****	*****	829/13	415 985
*****	*****	829/14	419 055
*****	*****	829/15	726 055
*****	*****	829/16	480 455
*****	*****	829/17	449 755
*****	*****	829/18	445 150
*****	*****	829/19	732 195
*****	*****	829/20	475 850
*****	*****	-	-
*****	*****	829/21	419 055
*****	*****	829/22	383 443
*****	*****	829/24	399 714

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-096956/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 18/15/2013 ze dne 24. 6. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení pana ***** do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 829/24 v domě č. p. 829, k. ú. Vršovice, ul. K Louži č. o. 10, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

***** se stal vítězným uchazečem výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě. V souladu s Podmínkami výše uvedeného výběrového řízení byla se jmenovaným uzavřena dne 11.9.2015 Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 6. 10. 2015, usnesení č. 899.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 18/15/2013
ze dne 24. 6. 2013

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/64/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 829, k. ú. Vršovice, ul. K Louži č. o. 10, Praha 10 rozděleném na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/64/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 829, k. ú. Vršovice, ul. K Louži č. o. 10, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku zastavěném, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	829/1	693 820
*****	*****	829/2	439 010
*****	*****	829/3	699 960

*****	*****	829/4	463 570
*****	*****	829/5	419 055
*****	*****		
*****	*****	829/6	405 240
*****	*****	829/7	701 495
*****	*****	829/8	463 570
*****	*****	829/10	417 520
*****	*****	829/11	701 495
*****	*****	829/12	457 430
*****	*****		
*****	*****	829/13	415 985
*****	*****	829/14	419 055
*****	*****	829/15	726 055
*****	*****	829/16	480 455
*****	*****	829/17	449 755
*****	*****	829/18	445 150
*****	*****	829/19	732 195
*****	*****	829/20	475 850
*****	*****		
*****	*****	829/21	419 055
*****	*****	829/22	383 443

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Bc. Bohumil Z o u f a l í k
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Richter, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-066871/2013