

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/17/2014 ze dne 24. 2. 2014 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č.p. 1294, k.ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č.o. 17, Praha 10, včetně zastavěných pozemků ze stavebně technického celku, tj. domů č.p. 1291,1292,1294,1293, k.ú. Vršovice, Kubánské nám. č.o. 25,24, ul. Vladivostocká č.o. 17,19, rozdělených na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
usnesení RMČ č. 994 ze dne 18. 11. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: - usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/17/2014 ze dne 24. 2. 2014

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/17/2014 ze dne 24. 2. 2014 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č.p. 1294, k.ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č.o. 17, Praha 10, včetně zastavěných pozemků ze stavebně technického celku, tj. domů č.p. 1291, 1292, 1294, 1293, k.ú. Vršovice, Kubánské nám. 25, 24, ul. Vladivostocká č.o. 17, 19, rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/17/2014 ze dne 24. 2. 2014 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č.p. 1291, 1292, 1294, 1293, k.ú. Vršovice, Kubánské nám. č.o. 25, 24, ul. Vladivostocká č.o. 17, 19, Praha 10, v domě č.p. 1294, k.ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č.o. 17, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	1294/1	1 101 680,-
*****	*****	1294/2	1 098 750,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/3	868 745,-
*****	*****	1294/4	621 160,-
*****	*****	1294/5	1 141 235,-
*****	*****	1294/6	868 745,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/7	621 160,-
*****	*****	1294/8	1 141 235,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/9	868 745,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/10	621 160,-

*****	*****	1294/12	868 745,-
*****	*****	1294/14	1 141 235,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/15	868 745,-
*****	*****	1294/16	621 160,-
*****	*****	1294/17	1 141 235,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-110905/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/17/2014 ze dne 24. 2. 2014 (Příloha č. 1) je zařazení pana *****, nar. *****, do procesu privatizace bytového fondu, neboť splnil všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 1294/17 v k. ú. Vršovice v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).
Nájemní smlouva byla s panem ***** uzavřena po úmrtí matky na dobu určitou do 6. 9. 2017.
2. Důvodem změny v názvu usnesení č. 21/17/2014 ze dne 24. 2. 2014 je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji usnesením č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost byla provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 18. 11. 2015, usnesení č. 994.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 21/17/2014
ze dne 24. 2. 2014

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/40/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1294, k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. o. 17, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/40/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. č. o. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, Praha 10, v domě č. p. 1294, k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. o. 17, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	1294/1	1 101 680,-
*****	*****	1294/2	1 098 750,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/3	868 745,-
*****	*****	1294/4	621 160,-
*****	*****	1294/5	1 141 235,-
*****	*****	1294/6	868 745,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/7	621 160,-
*****	*****	1294/8	1 141 235,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/9	868 745,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/10	621 160,-
*****	*****	1294/12	868 745,-
*****	*****	1294/14	1 141 235,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1294/15	868 745,-
*****	*****	1294/16	621 160,-
*****	*****	1294/17	1 141 235,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Richter, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-003666/2014