

Rada MČ Praha 10

P10-054911/2016  
10.zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne 1.6.2016

## Návrh

### na zadání veřejné zakázky „Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10“

#### Důvod předložení:

zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
směrnice QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek  
usnesení ZMČ č. 7/31/2016 ze dne 14. 1. 2016

#### Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ Praha 10
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 - Odůvodnění veřejné zakázky  
č. 2 - Seznam dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť

#### Předkládá:

Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty

#### Zpracoval:

Mgr. Petr Janů, OMP  
Bc. Martin Pecánek, OŽD

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
ze dne 1.6.2016

### **k návrhu na zadání veřejné zakázky „Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10“**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### **I. schvaluje**

zadání veřejné zakázky „Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10“ formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, včetně odůvodnění veřejné zakázky dle přílohy č. 1 materiálu, za podmínek stanovených dle důvodové zprávy k tomuto materiálu

#### **II. ukládá**

##### **1. Radě městské části Praha 10**

- 1.1. organizačně zajistit zadání veřejné zakázky schválené dle bodu I. tohoto usnesení včetně výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky

Termín: 31. 1. 2017

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-054911/2016

## Důvodová zpráva

### **I. ZÁKLADNÍ PŘEHLED AKTUÁLNÍHO STAVU EXTERNÍHO ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY ZELENĚ, ZABEZPEČENÍ ČISTOTY VEŘEJNÝCH PROSTOR A ÚDRŽBY DĚTSKÝCH HRÍŠŤ NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

Údržba zeleně, zabezpečení čistoty a údržba dětských hřišť je na území městské části Praha 10 v současné době zajišťována prostřednictvím smluvních vztahů. Předmětné smluvní vztahy lze rozdělit do následujících skupin:

#### **A. Mandátní smlouvy o údržbě veřejné zeleně a úklidu chodníků na území městské části Praha 10**

Jedná se o 3 smlouvy, jejichž předmětem je zajištění údržby veřejné zeleně a úklidu chodníků v jednotlivých oblastech: Záběhlice, Vršovice a Malešice.

Předmětné smlouvy byly uzavřeny na základě výsledků zadávacího řízení v roce 2005.

#### **B. Mandátní smlouvy na správu dětských hřišť na území městské části Praha 10**

Jedná se o 3 smlouvy, jejichž předmětem je provádění pravidelné celoroční správy dětských hřišť na území městské části Praha 10 v jednotlivých oblastech: Záběhlice, Vršovice a Malešice.

Předmětné smlouvy byly uzavřeny na základě výsledků zadávacího řízení v roce 2008.

#### **C. Smlouva na zajišťování provozu a údržby Malešického parku na území městské části Praha 10**

Předmětem smlouvy je zajištění celoročního provozu a provádění pravidelné celoroční údržby plochy veřejné zeleně - Malešického parku.

Předmětná smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení v dubnu 2014.

#### **D. Smlouva na zajišťování zimní schůdnosti chodníků na území městské části Praha 10**

Předmětem smlouvy je zajišťování zimní schůdnosti 193,21 km chodníků na území městské části Praha 10.

Předmětná smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení v říjnu 2014.

### **II. HODNOCENÍ FUNGOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ ÚDRŽBY ZELENĚ A ZABEZPEČENÍ ČISTOTY VEŘEJNÝCH PROSTOR NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

Mandátní smlouvy na údržbu zeleně a úklid chodníků, na jejichž základě je realizován hlavní objem předmětných služeb, jsou v platnosti již více let. Za uvedené období mohlo dojít v oblasti těchto služeb k určitému vývoji cen a považujeme tudíž za vhodné ověřit cenové poměry na trhu v této oblasti formou zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

Z dlouhodobých zkušeností pracovníků OŽD, kteří mají v kompetenci zadávání předmětných služeb a následnou kontrolu jejich provedení vyplývá, že by bylo vhodnější zajišťovat údržbu zeleně a úklid veřejných prostranství na základě samostatných smluv. Naopak rozdělení na stávající tři oblasti se osvědčilo a je vhodné jej zachovat i do budoucna.

Zároveň by v rámci nového zadávacího řízení bylo vhodné provést určité úpravy v rozsahu prováděných prací znamenající snížení rozsahu některých prací a zvýšení četnosti prací jiných. Příkladem může být například omezení počtu strojů na úklid psích exkrementů nebo zvýšení četnosti prací v oblasti údržby zeleně spočívající ve zkrácení intervalu sečí zejména v jarních měsících.

Do předmětu činnosti na základě nových smluv by bylo možné rovněž zahrnout práce, které jsou potřebné, ale nejsou na základě stávajících smluvních vztahů realizovány. Jedná se například o specializované zahradnické práce typu provzdušňování kořenové zóny stromů, strojový výsev cibulovin atd.

### **III. ZÁMĚR NA RESTRUKTURALIZACI ÚDRŽBY ZELENĚ A ZABEZPEČENÍ ČISTOTY VEŘEJNÝCH PROSTOR NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 A JEJÍ ZEFEKTIVNĚNÍ**

Jak bylo uvedeno výše, je na místě zvážit restrukturalizaci údržby zeleně a zabezpečení čistoty veřejných prostor na území městské části Praha 10 za účelem jejího zefektivnění, což by mělo přinést především větší spokojenost občanů jako příjemců této služby a na druhé straně i efektivnější vynakládání finančních prostředků v této oblasti.

**V tomto smyslu schválila RMČ Praha 10 svým usnesením č. 1075 ze dne 1. 12. 2015 a následně ZMČ Praha 10 svým usnesením č. usnesení ZMČ č. 7/31/2016 ze dne 14. 1. 2016 záměr na restrukturalizaci údržby zeleně a zabezpečení čistoty veřejných prostor na území městské části Praha 10 a její zefektivnění dle těchto základních parametrů:**

#### **ROZDĚLENÍ PŘEDMĚTNÝCH SLUŽEB DO CELKŮ, KTERÉ BY TVOŘILY PŘEDMĚT VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

Dle uvedeného záměru byly předmětné služby rozděleny do 3 skupin:

##### **1. Úklid chodníků**

Zadávací řízení na úklid chodníků bylo koncipováno jako jedna veřejná zakázka, která by byla vnitřně členěna na stávající tři oblasti Záběhlice, Vršovice a Malešice.

Předmětem veřejné zakázky by bylo rovněž zabezpečení zimní schůdnosti chodníků a vývozu odpadkových košů v majetku městské části Praha 10 umístěných na ulicích. Předmětem veřejné zakázky by dále bylo provozování motorových čtyřkolek na úklid exkrementů.

##### **2. Údržba veřejné zeleně**

Zadávací řízení na údržbu veřejné zeleně bylo koncipováno jako jedna veřejná zakázka, která by byla vnitřně členěna na stávající tři oblasti Záběhlice, Vršovice a Malešice.

Na zajištění provozu a údržby Malešického parku bylo navrženo ponechat v platnosti stávající smlouvu. Malešický park je nejvýznamnější parkovou plochou na území městské části Praha 10 a OŽD považuje za vhodné zajišťovat jeho údržbu samostatně.

##### **3. Údržba dětských hřišť**

Zadávací řízení na správu a údržbu dětských hřišť bylo koncipováno jako jedna veřejná zakázka, která by v tomto případě nebyla členěna na oblasti.

Na základě výše uvedeného usnesení ZMČ Praha 10 byla následně zahájena příprava všech veřejných zakázek tak, aby jednotlivé veřejné zakázky mohly být projednány ve Výboru pro životní prostředí.

O průběhu přípravy všech předmětných zakázek byla RMČ Praha 10 informována dne 11.4.2016 (usnesení RMČ č. 186 ze dne 11.4.2016).

**Tento materiál se dále zabývá pouze veřejnou zakázkou „Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10“. Zbylé dvě zakázky budou předmětem samostatných materiálů.**

#### **IV. PROJEDNÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VÝBORU PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Zadání veřejné zakázky bylo projednáno ve Výboru pro životní prostředí (VŽP). Zpracované podklady byly předloženy k projednání VŽP, který je poradním orgánem ZMČ v rámci této problematiky, v nejbližším možném termínu dne 14.3.2016. Samostatně byla projednána každá z připravovaných oblastí (údržba zeleně, úklid chodníků, správa DH). Cílem bylo zejména získat názor členů VŽP na zpracované podklady technického charakteru. Především na navrhované změny rozsahu prací a způsob jejich provádění. V rámci tohoto jednání byly z řad zastupitelů vzneseny připomínky k rozsahu prováděných činností např. k úklidu exkrementů prostřednictvím čtyřkolek. Zároveň s ohledem na rozsah připravených podkladů bylo dohodnuto pokračovat v projednávání na dalším jednání výboru 18. 4. 2016 tak, aby byl dostatečný prostor na prostudování materiálů. Současně předseda výboru Ing. Zdeněk Vávra, PhD., vyzval jeho členy k zaslání připomínek k podkladovým materiálům do 11. 4. 2016 tak, aby do jednání 18. 4. 2016 mohlo dojít k jejich zapracování. Z jednání VŽP a připomínek jeho členů (zejména Ing. Nepevného) vyplynuly některé úpravy zadání a návrh na dobu trvání veřejné zakázky po dobu 5 let s možností výpovědi ze sankčních důvodů v případě neplnění smluvních povinností. Doba trvání smlouvy v délce 5 let byla zvolena jako optimální kompromis, jež by měl m.č. Praha 10 přinést maximum pozitiv. Stanoviska VŽP jsou přílohou tohoto materiálu.

Dále uváděné základní parametry veřejné zakázky jsou již po projednání a schválení ve VŽP.

#### **V. ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „SPRÁVA A ÚDRŽBA DĚTSKÝCH HŘIŠŤ, SPORTOVIŠŤ A AGILITY HŘIŠŤ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 10“**

**Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku s předpokládanou hodnotou 45.000.000,- Kč bez DPH Kč (za 5 let trvání smlouvy). S ohledem na předpokládaný rozsah veřejné zakázky méně než 50 mil. Kč bez DPH nevyžaduje zákon o veřejných zakázkách odsouhlasení jejího odůvodnění v ZMČ.**

##### **Předmět veřejné zakázky:**

Tato veřejná zakázka na dodávku služeb je zaměřena na zajišťování činností spojených se správou 92 dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území Městské části Prahy 10. Přehled dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť je uveden v příloze č. 2 materiálu. Prováděné činnosti jsou součástí

pravidelné celoroční údržby, a to zejména údržba herních prvků, dopadových zón, úklid vymezených ploch, údržba mobiliáře na plochách a údržba souvisejících ploch zeleně. Provádění údržby herního vybavení vychází zejména z ustanovení ČSN EN 1176 - 1 až 7 a při správě hřišť je nezbytné dodržovat ustanovení těchto předpisů.

Předmětem činnosti je na přidělených plochách dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť provádět tyto základní úkony:

- a) kontrola a údržba technického stavu hřišť
  - běžná vizuální kontrola
  - provozní kontrola
  - roční hlavní kontrola
- b) uzamykání a odemykání vybraných hřišť
- c) údržba dětských pískovišť
  - výměna písku
  - doplnění písku
- d) údržba herního vybavení
  - opravy herních prvků
  - nátěr herních prvků
  - urovnání a doplnění sypkých bezpečnostních zón
- e) údržba mobiliáře a oplocení
  - oprava mobiliáře a oplocení
  - nátěr mobiliáře a oplocení
- f) úklidové práce
  - sběr odpadků
  - zametení zpevněných ploch
  - obsluha odpadkových košů
- g) zahradnické práce
  - pokosení trávníku
  - vyhrabání trávníku
  - shrabání listí
- h) inventarizace herních prvků a dalšího vybavení na dětských hřištích, sportovištích a agility hřištích

Četnost prováděných prací je maximálně v rozsahu:

**Letní období od 1.4. do 31.10.**

*Vybraná dětská hřiště, sportoviště a agility hřiště*

- otevírání a uzamykání dětského hřiště, sportoviště a agility hřiště dle jejich provozní doby – 7 x týdně
- úklidové práce
  - sběr odpadků z celé plochy – 7 x týdně (včetně pískovišť a bezpečnostních dopadových zón)
  - zametení zpevněných ploch – 1 x týdně
  - vyprázdnění odpadkových košů – 3 x za týden
- urovnání sypkých bezpečnostních zón a pískovišť – 2 x týdně
- kontrola a údržba technického stavu hřišť

- běžná vizuální kontrola – 1 x týdně
- provozní kontrola – 3 x za letní období
- 1x roční hlavní certifikovaná kontrola (mimo agility hřiště)
- sečení trávníku – dle klimatických a vegetačních podmínek daného roku a to 8 x za vegetační období

#### Ostatní dětská hřiště, sportoviště a agility hřiště

- úklidové práce
  - sběr odpadků z celé plochy – 2 x za týden (včetně pískovišť a bezpečnostních dopadových zón)
  - zametení zpevněných ploch – 1 x týdně
  - vyprázdnění odpadkových košů – 3 x za týden
  - obsluha odp. košů se zásobníkem sáčků na psí exkrementy (agility hřiště) – dodávka a doplnění sáčků – 2 x týdně
- urovnání sypkých bezpečnostních zón a pískovišť – 2 x týdně
- kontrola a údržba technického stavu hřišť
  - běžná vizuální kontrola – 1 x týdně
  - provozní kontrola – 3 x za letní období
  - 1x roční hlavní certifikovaná kontrola (mimo agility hřiště)
- sečení trávníku – dle klimatických a vegetačních podmínek daného roku a to 8 x za vegetační období

#### **Zimní období od 1.11. do 31.3.**

##### Vybraná dětská hřiště, sportoviště a agility hřiště

- otevírání a uzamykání dětského hřiště, sportoviště a agility hřiště dle jejich provozní doby – 7 x týdně
- úklidové práce
  - sběr odpadků z celé plochy – 3 x týdně (včetně pískovišť a bezpečnostních dopadových zón)
  - zametení zpevněných ploch – 1 x týdně
  - vyprázdnění odpadkových košů – 2 x za týden
- urovnání sypkých bezpečnostních zón a pískovišť – 1 x týdně
- kontrola a údržba technického stavu hřišť
  - běžná vizuální kontrola – 1 x týdně
  - provozní kontrola – 1 x za zimní období
- shrabání listí – 1 x po vegetačním období
- jarní vyhrabání trávníku – 1 x před vegetačním obdobím nebo na jeho počátku dle klimatických podmínek

##### Ostatní dětská hřiště, sportoviště a agility hřiště

- úklidové práce



nejvhodnější nabídky a následně i k uzavření smlouvy.

## **VII. UKONČENÍ STÁVAJÍCÍHO SMLUVNÍHO VZTAHU**

Stávající smlouvy na správu DH jsou uzavřeny na dobu neurčitou a lze je vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce.

S ohledem na kontinuitu zajištění předmětných služeb dojde na základě předchozího schválení RMČ Praha 10 k vypovězení stávajících mandátních smluv m.č. Praha 10 tak, aby skončili k 1.4.2017. Uvedené bude platit výhradně za předpokladu, že v době výpovědí budou uzavřeny smlouvy s novými dodavateli – vítězi otevřeného řízení nebo bude zřejmé, že v uzavření smluv do 1.4.2017 nebudou bránit žádné právní překážky tak, aby m.č. Praha 10 splnit své povinnosti, které jí v této oblasti náležejí.

Materiál byl projednán a schválen RMČ dne 24.5.2016.

**Stanovisko odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje**

**Návrh**

**na zadání veřejné zakázky „Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a  
agility hřišť na území MČ Praha 10“**

6. mimořádná schůze RMČ Praha 10 dne 24.5.2016

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje **souhlasí** s návrhem materiálu v předkládané podobě. Na přípravě návrhu se náš odbor intenzivně podílel. Značná část je převzata z dříve zpracovávaných materiálů pro jednání rady i zastupitelstva. Finální podoba materiálu je pak zpracována v návaznosti na projednání ve Výboru životního prostředí, který se problematikou veřejných zakázek na údržbu veřejných prostranství opakovaně zabýval.



Bc. Martin Pecánek  
vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje

23.5.2016

## **Usnesení Výboru pro životní prostředí Zastupitelstva MČ Praha 10 (VŽP)**

k bodu č. 2. programu 13. jednání VŽP ZMČ Praha 10 ze dne 18. 4. 2016:

### **Veřejná zakázka na údržbu dětských hřišť a sportovišť – zpracování připomínek a námětů k doplnění.**

VŽP obdržel podklady k veřejné zakázce a prodiskutoval možnosti stanovení délky trvání smlouvy na správu dětských hřišť, a délky výpovědní lhůty nebo odstoupení od smlouvy při neplnění daných povinností.

**VŽP bere na vědomí návrh technické části zadávací dokumentace na údržbu dětských hřišť a sportovišť a doporučuje úpravu zadávací dokumentace následovně: Délka trvání smlouvy na dobu určitou v délce 5 let s možností předčasného ukončení formou výpovědi nebo odstoupení od smlouvy v případě neplnění smluvních povinností.**

Usnesení bylo přijato počtem „7“ hlasů členů výboru.



Ing. Zdeněk Vávra PhD.  
předseda

Výboru životního prostředí ZMČ P 10

V Praze dne 18. 4. 2016

Spisová značka: P10-D4272/03016