

Rada m. č. Praha 10

7. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
Dne

Návrh
na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/28/2014 ze dne 8. 9. 2014
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových
jednotek formou elektronické aukce – XXII.

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ č. 27/28/2014 ze dne 8. 9. 2014
Usnesení RMČ č. 969 ze dne 3. 11. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 Usnesení ZMČ č. 27/28/2014 ze dne 8. 9. 2014
 č. 2 Usnesení ZMČ č. 2/10/2015 ze dne 26. 1. 2015

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.
zástupce starostky

Zpracovala:

Tereza Matoušová,
vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/28/2014 ze dne 8. 9. 2014
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce – XXII.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o prodeji volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10 v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII., dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. schvaluje

- a) zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/28/2015 ze dne 8. 9. 2015 v části II. a) řádek osmý

Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli-kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	916.000	1.586.000	*****	*****

- b) vyhlášení opakovaného výběrového řízení na volnou bytovou jednotku č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10, formou elektronické aukce

Termín: 31. 3. 2016

Předkladatel: Doc. Ing. Petr David, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-107029/2015

Důvodová zpráva

I. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XXII. bylo 15 volných bytových jednotek.

II. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištění výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XXII. a pořadí č. 22 si vylosovala společnost GLADYS AUCTION, s.r.o., IČ: 271 26 447, se sídlem Praha 10 - Strašnice, V Olšinách 2300/75 (dále „Poskytovatel“).

III. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII. bylo schváleno usnesením RMČ č. 579 ze dne 18. 6. 2014 a první kolo výběrového řízení probíhalo v termínu od 23. 6. 2014 do 23. 7. 2014 (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

V rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII. tak bylo **úspěšně prodáno všech 15 nabízených volných bytových jednotek**, přičemž jejich odhadní cena činila celkem 19 995 111 Kč. Z celkem 15 volných bytových jednotek se v rámci výběrového řízení úspěšně elektronickou aukcí prodalo **15 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 31 275 004 Kč**. Oproti odhadním cenám tak došlo k navýšení celkem o 11 279 893 Kč, tj. cca o 60%. V rámci celého výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII. bylo učiněno **celkem 938 příhozů**.

IV. ŽÁDOST ÚČASTNÍKA O ZRUŠENÍ E-AUKCE NA BYTOVOU JEDNOTKU Č. 2461/12 V DOMĚ MRŠTÍKOVA 2461/5

Pan *****, účastník E-aukce na bytovou jednotku č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, který se stal jejím vítězem, podal dne 11. 8. 2014 žádost o zrušení výsledku této E-aukce. Důvodem jeho žádosti je, že v rámci probíhající aukce se mu stávalo, že internetová stránka se nezaktualizovala nebo se načítala výrazně pomaleji než obvykle a tudíž včas neviděl aktuální výši ceny. Ve chvíli, kdy učinil příhoz ve výši 5 000 Kč, poskočila konečná cena o více než půl milionu korun, což údajně nezaznamenal. Měl za to, že přihazuje na částku 1 071 000 Kč + jeho příhoz ve výši 5 000 Kč, ovšem v mezičase jiní účastníci učinili příhoz ve výši 10 000 Kč a další ve výši 500 000 Kč a tak jeho poslední učiněný příhoz znamenal navýšení výsledné kupní ceny na 1 586 000 Kč. Osobně se domnívá, že dražitel, který učinil příhoz ve výši 500 000 Kč, se zmýlil a tak cena bytové jednotky narostla na neadekvátní výši.

Již tato žádost pana ***** ze dne 11. 8. 2014 byla součástí předkládaného materiálu ZMČ dne 8. 9. 2014. ZMČ usnesením č. 27/28/2014 ze dne 8. 9. 2014 schválilo pana ***** vítězem výběrového řízení s elektronickou aukcí na bytovou jednotku č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10.

Dalším dopisem ze dne 20. 10. 2014 pan ***** opětovně žádá ZMČ Praha 10 o zrušení elektronické aukce na bytovou jednotku č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10.

Vyjádření Poskytovatele: K problému účastníka pana ***** nemůže Poskytovatel přihlédnout, neboť jeho potvrzující příhoz byl učiněn 37 sekund po předchozím zvýšení ceny. Problém Poskytovatel vidí v tom, že účastník prováděl aukci na dvou zařízeních pod jedním loginem a tím se dostává do problému. Časový limit 37 sekund je dostatečný na aktualizaci

prohlížečů, systém je nastaven na aktualizaci každých 10 sekund v případě používání normálních prohlížečů a je překontrolován i Ministerstvem pro místní rozvoj. Účastník si podle Poskytovatele uvědomil až po skončení aukce, že cena za 1m² je skoro 80 tisíc korun a z tohoto důvodu hledá důvod jak odstoupit.

V. ZÁVĚR

S ohledem na smysl výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek – tedy samotné uzavření kupní smlouvy s vítězným uchazečem a inkasování kupní ceny za prodávané volné bytové jednotky se průběh a výsledek této konkrétní elektronické aukce na prodej volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5 jeví jako účelné a z toho důvodu lze konstatovat, že E-aukce proběhla úspěšně (je zřejmá vůle vítěze E-aukce neuzavřít kupní smlouvu na předmětnou volnou bytovou jednotku).

Na základě této skutečnosti Zastupitelstvo m. č. Praha 10 usnesením č. 2/10/2015 ze dne 26. 1. 2015 neschválilo žádost pana ***** ve věci zrušení elektronické aukce.

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/28/2015 ze dne 8. 9. 2015 v části II. a) řádek osmý

Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	916.000	1.586.000	*****	*****

s následným vyhlášením opakovaného výběrového řízení na tuto bytovou jednotku formou elektronické aukce.

V souladu s čl. X., odst. 4. Podmínek výběrového řízení uhradí vítěz výběrového řízení vyhlášovateli a poskytovateli po nesplnění kterékoli z jeho povinností uvedených v odst. 1. a 2. článku X. Podmínek výběrového řízení smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny.

Kauce propadá ve prospěch m. č. Praha 10 a organizátora v poměru 85% pro m. č. Praha 10 a 15% pro organizátora.

V tomto případě se jedná o kauci ve výši 91 600 Kč.

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 3. 11. 2015 a odsouhlasen usnesením č. 969.

P10-095791/2014



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/28/2014

ze dne 8. 9. 2014

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

a) prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII., dle této tabulky:

Ulice	č. p.	č. o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
28.pluku	880	34	880/4	3+1	2.145.000	3.410.004	[REDACTED]	[REDACTED]
Bulharská	719	31	719/01	2+1	1.674.000	2.870.000		
Holandská	1050	48	1050/03	1+1	1.125.000	2.011.000		
Holandská	1050	48	1050/09	3+kk	2.517.000	2.940.000		
Holandská	1050	48	1050/12	1+1	1.275.000	2.140.000		
							VÝBĚR REALITY, s.r.o.	25676377

P10-009680/2015

- 2 -

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: Doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-116948/2014

P10-009680/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 2/10/2015

ze dne 26. 1. 2015

k informaci o prodeji volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10, v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o prodeji volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10, v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. neschvaluje

zrušení výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10, v rámci prodeje volných bytových jednotek formou elektronické aukce XXII.

P10-095791/2014

- 2 -

Mrštíkova	2450	1	2450/07	1+1	1.560.000	2.405.000	Žížka Ladislav Žížková Blahovcová Jitka	14.11.1969 9.9.1971
Mrštíkova	2450	1	2450/15	3+1	2.484.000	3.845.000	Duda Daniel	2.2.1994
Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	916.000	1.586.000	Bachůra Libor	23.11.1979
Ruská	706	72	706/01	1+1	880.000	1.545.000	Škvarková Magda	28.8.1989
V Olšínách	1069	15	1069/01	1+0	1.158.000	1.163.000	Hlavín Jiří Hlavínová Zdeňka	11.3.1973 17.10.1972
V Olšínách	1069	15	1069/02	1+0	810.975	1.355.000	Cimoradský Hynek Cimoradská Kamila	25.10.1967 1.1.1973
V Olšínách	1069	15	1069/12	1+0	852.136	1.520.000	Samberg Vargová Petra	19.3.1973
V Olšínách	878	8	878/06	1+1	1.226.000	2.125.000	Dvořák Jiří Dvořáková Vladimíra	3.6.1953 22.3.1961
Žitomířská	743	24	743/14	1+0	765.000	1.325.000	Omelka Martin	26.8.1965

- b) prodej volné bytové jednotky č. 1140/09 v domě Nad Primaskou 1140/32 vítěznému uchazeči opakovaného II. kola výběrového řízení tj. elektronické aukce, konané v termínu od 2. 9. 2014 do 3. 9. 2014, na tuto volnou bytovou jednotku, panu Romanu Hnilíčkoví, nar. dne 10. 1. 1966, za kupní cenu ve výši 1.035.000 Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2014

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k
starosta