

Rada m. č. Praha 10

7. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
Dne

Návrh
na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/34/2015 ze dne 27. 3. 2015
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových
jednotek formou elektronické aukce – 1.

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ č. 3/34/2015 ze dne 27. 3. 2015
Usnesení RMČ č. 970 ze dne 3. 11. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 Usnesení ZMČ č. 3/34/2015 ze dne 27. 3. 2015

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.
zástupce starostky

Zpracovala:

Tereza Matoušová,
vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/34/2015 ze dne 27. 3. 2015
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce – 1.**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o prodeji volné bytové jednotky č. 1824/06 v domě Průběžná 1824/59, Praha 10 v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 1., dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. schvaluje

- a) zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/34/2015 ze dne 27. 3. 2015 v části II. řádek čtvrtý

Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli-kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Průběžná	1824	59	1824/06	3+1	1.790.000	2.923.524	*****	*****

- b) vyhlášení opakovaného výběrového řízení na volnou bytovou jednotku č. 1824/06 v domě Průběžná 1824/59, Praha 10, formou elektronické aukce

Termín: 31. 3. 2016

Předkladatel: Doc. Ing. Petr David, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-107883/2015

Důvodová zpráva

I. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 1. bylo 13 volných bytových jednotek.

II. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištění 1. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a pořadí č. 1 si vylosovala společnost REXIM REALITY, s.r.o., IČ: 492 45 031, se sídlem Praha 10, Murmanská 1475/4, PSČ 100 00 (dále „Poskytovatel“).

III. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 1. bylo schváleno usnesením RMČ č. 122 ze dne 28. 1. 2015 a první kolo výběrového řízení probíhalo v termínu od 2. 2. 2015 do 4. 3. 2015 (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

V rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 1. tak bylo **úspěšně prodáno všech 13 nabízených volných bytových jednotek**, přičemž jejich odhadní cena činila celkem 18 490 000 Kč. Z celkem 13 volných bytových jednotek se v rámci výběrového řízení úspěšně elektronickou aukcí prodalo **13 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 28 331 069 Kč**. Oproti odhadním cenám tak došlo k navýšení celkem o 9 841 069 Kč, tj. cca o 53,22 %. V rámci celého výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 1. bylo učiněno **celkem 1085 příhozů**.

IV. NEUZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Pan *****, účastník E-aukce na bytovou jednotku č. 1824/06 v domě Průběžná 1824/59, který se stal jejím vítězem, do dnešního dne neuzavřel kupní smlouvu.

Účastník byl dne 22. 4. 2015 vyzván k uzavření kupní smlouvy na převod Bytové jednotky a bylo mu zasláno znění kupní smlouvy včetně příloh elektronickou poštou. Z důvodu, že účastník na předmětnou výzvu nereagoval, byla mu ze strany MČ Prahy 10 zaslána ze dne 3. 9. 2015, pod č. j. P10-089879/2015 výzva k uzavření kupní smlouvy, kterou si dne 14. 9. 2015 osobně převzal.

V tomto dopise byl účastník vyzván k podpisu kupní smlouvy, jejíž znění ve trojím vyhotovení bylo zasláno spolu s dopisem, a to do 7 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy. Účastník byl zároveň upozorněn, že v případě, že ve výše uvedené lhůtě neuzavře kupní smlouvu a neuhradí do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě kupní ceny celou kupní cenu, je dle čl. X. odst. 4 Podmínek VŘ povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 179.000 Kč, a to do 10 dnů ode dne nesplnění kterékoliv z výše uvedených povinností. Vyhlašovatel je oprávněn použít na úhradu smluvní pokuty účastníkem složenou kauci.

V. ZÁVĚR

S ohledem na smysl výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek – tedy samotné uzavření kupní smlouvy s vítězným uchazečem a inkasování kupní ceny za prodávané volné bytové jednotky se průběh a výsledek této konkrétní elektronické aukce na prodej volné bytové jednotky č. 1824/06 v domě Průběžná 1824/59 jeví jako účelné a z toho důvodu lze konstatovat, že E-aukce proběhla úspěšně (je zřejmá vůle vítěze E-aukce neuzavřít kupní smlouvu na předmětnou volnou bytovou jednotku).

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/34/2015 ze dne 27. 3. 2015 v části II. řádek čtvrtý

Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Průběžná	1824	59	1824/06	3+1	1.790.000	2.923.524	*****	*****

s následným vyhlášením opakovaného výběrového řízení na tuto bytovou jednotku formou elektronické aukce.

V souladu s čl. X., odst. 4. Podmínek výběrového řízení uhradí vítěz výběrového řízení vyhlášovatel a poskytovatel po nesplnění kterékoli z jeho povinností uvedených v odst. 1. a 2. článku X. Podmínek výběrového řízení smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny.

Kauce propadá ve prospěch m. č. Praha 10 a organizátora v poměru 85% pro m. č. Praha 10 a 15% pro organizátora.

V tomto případě se jedná o kauci ve výši 179 000 Kč.

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 3. 11. 2015 a odsouhlasen usnesením č. 970.

P10-034344/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 3/34/2015

ze dne 27. 3. 2015

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 1.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 1., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 1., dle této tabulky:

Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Nučická	1831	40	1831/3	1+1	1 225 000	1 675 000		
Nučická	1830	38	1830/08	3+1	1 770 000	2 707 558		
Nučická	1830	38	1830/09	2+1	1 451 000	2 366 111	VYBĚR REALITY, s. r. o.	256 76 377
Průběžná	1824	59	1824/06	3+1	1 790 000	2 923 524		
Průběžná	1827	65	1827/4	3+1	1 755 000	2 840 000		

- 2 -

Průběžná	1827	65	1827/5	2+1	1 376 000	2 468 666		
Slovinská	765	15	765/02	1+1	841 000	1 210 000		
Vršovická	800	47	800/12	1+1	1 326 000	1 986 100		
Vršovická	776	41	776/30	1+1	1 335 000	1 715 000		
Vršovická	776	41	776/36	1+0	1 100 000	1 755 000		
Vršovická	699	74	699/01	3+1	1 723 000	2 543 110	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
Vršovická	699	74	699/02	2+1	1 781 000	2 211 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
Vršovická	800	47	800/07	1+1	1 017 000	1 930 000		

III. ukládá


1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 29. 5. 2015



JUDr. Radmila Kleslová
starostka



Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-027499/2015

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 0908/2015

tato úplná kópie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Praze 10 dne 8.4.2015
Osvobozeno od spr. poplatku

Vidimaci provedl/a
Hana Vávrová