

Návrh
na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce – 15.

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ č. 843 ze dne 16. 11. 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1: Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15.
 - č. 2: Tabulka výběrového řízení
 - č. 3: Zápis komise výběrového řízení ze dne 19. 10. 2016
 - č. 4: Odvolání uchazeče

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo
ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

- a) informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15., dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- b) odvolání Účastníka 15. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 15., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č. o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli - kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Černokostelecká	918	16	918/24	1+1	1 338 000	2 550 000	EXAPS s.r.o.	27269256
2	Kralická	832	12	832/08	1+1	1 214 000	2 725 000	*****	*****
3	Kralická	832	12	832/04	1+1	1 358 000	2 710 000	*****	*****
4	Kralická	832	12	832/02	1+1	1 325 000	2 570 000	*****	*****
5	Limuzská	1012	6	1012/07	1+1	1 413 000	2 300 218	*****	*****
6	Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	916 000	1 830 000	*****	*****
7	Nad Primaskou	444	49	444/13	4+1	2 282 000	4 535 000	*****	*****
8	Obloková	1254	6	1254/18	2+1	1 234 000	3 350 000	*****	*****
9	Průběžná	1824	59	1824/06	3+1	1 790 000	4 000 069	*****	*****

Pořadí	Ulice	č.p.	č. o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli - kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
10	Saratovská	838	27	838/05	1+1	1 304 000	2 900 000	*****	*****
11	Starostrašnická	960	35	960/6	1+1	1 600 000	3 225 000	*****	*****
12	Za Poštou	924	1	924/20	1+1	1 259 000	2 370 000	*****	*****
13	Želivecká	2798	30	2798/7	1+1	980 000	1 910 000	*****	*****
14	Želivecká	2799	28	2799/40	2+1	1 604 000	2 564 000	KAZIKO Energie s.r.o.	24669733
15	Želivecká	2801	26	2801/46	2+1	1 750 000	2 660 000	*****	*****

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2017

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-112443/2016

Důvodová zpráva

I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH BYTŮ V PRIVATIZACI – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

MČ Praha 10 v současné době disponuje **51 volnými bytovými jednotkami** v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že „s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“

Takovými rozhodnutími orgánů MČ jsou usnesení ZMČ č. 20/21/2013 ze dne 16. 12. 2013, usnesení ZMČ č. 24/2/2014 ze dne 26. 6. 2014, usnesení ZMČ č. 3/26/2015 ze dne 27. 3. 2015, usnesení ZMČ č. 4/26/2015 ze dne 22. 6. 2015, usnesení ZMČ č. 5/8/2015 ze dne 21. 9. 2015, usnesení ZMČ č. 7/18/2016 ze dne 14. 1. 2016 a usnesení ZMČ č. 10/37/2016 ze dne 1. 6. 2016, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných (a nově uvolněných) bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6. 2. 2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány (viz níže Průběh výběrového řízení).

Lhůta pro podání přihlášek na účast v elektronické aukci a tím i pro složení kauce neskončí dříve, než budou zájemcům o účast v předchozím výběrovém řízení vráceny složené kauce.

II. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem 15. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce je **15 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1** tohoto materiálu.

III. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištěním 15. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38 (dále „Poskytovatel“).

IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15. bylo schváleno usnesením RMČ č. 633 ze dne 25. 8. 2016 a první kolo výběrového řízení probíhalo **v termínu od 12. 9. 2016 do 17. 10. 2016** (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 15. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

A. PROPAGACE

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel a to na těchto internetových portálech: Sreality.cz, Viareality.cz, Realingo.cz, Reality.cz, Facebook.com/portalaukci a Portalaukci.cz. O vyhlášení VŘ se dozvědělo 84,1% účastníků z portálu aukcí a 15,9 % účastníků z sreality.cz, majetkova.cz.

MČ Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala na úřední desce, na internetových stránkách www.praha10.cz a na portálu www.aukcepraha10.cz, který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení a dále zde jsou uvedeny informace (vč. fotografií atd.) ke všem prodávaným volným bytovým jednotkám. Využití výše zmíněného portálu slouží ke zjednodušení orientace v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly tři prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce).

Účast potenciálních zájemců byla značná, což potvrzuje fakt, že se **prohlídek na předmětných 15 volných bytových jednotek zúčastnilo celkem 1295 účastníků**. Počty účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Za účelem co největšího zjednodušení podávání přihlášek pro širokou veřejnost vytvořila MČ Praha 10 jednotný formulář (pro fyzickou osobu, právnickou osobu a pro společnou přihlášku, např. manželů). Tím se eliminovala situace, aby byli jednotliví uchazeči vyřazováni z další účasti ve Výběrovém řízení na základě pouze formálních nedostatků přihlášky.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 12. 9. 2016 do 17. 10. 2016 do 16.00 hodin a činila tak 36 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 421 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Přihlášky byly podány do VŘ na prodej všech 15 volných bytových jednotek.

C. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná RMČ Praha 10 (dále „**Komise**“). **Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 19. 10. 2016**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení **vyřadila celkem 19 přihlášek**, viz příloha č. 3b) tohoto materiálu.

Do II. kola VŘ (elektronické aukce) **Komise zařadila celkem 402 přihlášek**. Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam

účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení vč. účastníků vyřazených a důvodů jejich vyřazení je součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do nich byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší, než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek, viz. příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny v pondělí dne 24. 10. 2016 v 10.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny na dny 26. 10. 2016 a 27. 10. 2016. Konce E-aukce byly stanoveny tak, aby se uchazečům, kteří se účastnili více E-aukcí najednou, jejich konce nepřekrývaly. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5 000 Kč. Konce aukcí se posunovaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

V rámci VŘ – 15. byly E-aukce úspěšné v 15-ti případech a celkem bylo učiněno 1274 příhozů.

V případě volných bytových jednotek, u nichž by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení (druhá polovina roku 2017).

Odhadní cena patnácti v rámci Výběrového řízení prodávaných bytových jednotek činila celkem 21 367 000 Kč. V rámci výběrového řízení se úspěšně elektronickou aukcí prodalo **15 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 42 199 287 Kč.** Oproti odhadním cenám 15 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 20 832 287 Kč, tj. **o 97,50%.**

V. ODVOLÁNÍ UCHAZEČE PROTI ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ Z VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

********* (dále jen „Účastník“).

Dne 21. 10. 2016 a 26. 10. 2016 podal Účastník v zastoupení advokáta *********, na základě plné moci, námitky proti rozhodnutí o vyřazení z výběrového řízení na prodej 4 volných bytových jednotek:

- 1) BJ č. 838/05, Saratovská 838/27
- 2) BJ č. 444/13, Nad Primaskou 444/49
- 3) BJ č. 2461/12, Mrštíkova 2461/5
- 4) BJ č. 832/04, Kralická 832/12.

Komise výběrového řízení dne 19. 10. 2016 při otevírání obálek vyřadila všechny přihlášky Účastníka z další účasti ve výběrovém řízení z důvodu, že podané přihlášky nesplňovaly náležitosti požadované Podmínkami 15. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek.

Výňatek z Podmínek 15. výběrového řízení - čl. VI., odst. 4. e. „Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem“:

„o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,„.

Účastník si vytvořil vlastní formulář přihlášky, na kterém v rámci požadovaného textu v bodě 4.e., čl. VI. Podmínek výběrového řízení uvedl vlastní text o tom, že neprobíhá či neproběhlo insolvenční řízení vůči jeho osobě, čímž se odchýlil od stanovených podmínek:

Výňatek z podané přihlášky Účastníka:

„že neproběhlo, ani neprobíhá insolvenční řízení na můj majetek“.

Proti rozhodnutí Komise o vyřazení Účastníka z výběrového řízení se **Účastník odvolává a žádá, aby byl zařazen do výběrového řízení** a mohl se elektronické aukce účastnit.

V souladu s článkem IX., odst. 1. Podmínek výběrového řízení Komise přihlášku vyřadila. Rozhodnutí Komise je konečné, **proti kterému není možné podat odvolání.**

Výňatek z Podmínek 15. výběrového řízení - čl. IX., odst. 1.:

„I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.„

Všechna podání Účastníka, tedy námitky proti rozhodnutí o vyřazení z výběrového řízení, tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu.

Předmětný materiál RMČ odsouhlasila usnesením č. 843 ze dne 16. 11. 2016 k předložení ZMČ.

Příloha č. 1



Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 633 ze dne 25.8. 2016

v termínu od 12. 9. 2016 do 17. 10. 2016

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce -15.**

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Vyvěšeno: 12 -09- 2016
Sejmuto: 18 -10- 2016

Kontakt:

aukce@majetkova.cz
tel.: +420 775 725 450

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

! Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2112579167/2700 !

! UPOZORNĚNÍ !

! Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude vždy pouze nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci – tedy kupující!

V Praze dne 6. 9. 2016


Mgr. Petr Janů

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Zveřejněno i způsobem umožňujícím

dálkový přístup od 12 -09- 2016 do 18 -10- 2016

Podmínky 15. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČ: 272 05 703

Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městskými soudem v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 15 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 15. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m ²
1	Černokostelecká	918	16	918/24	1+1	46,50
2	Kralická	832	12	832/08	1+1	48,30
3	Kralická	832	12	832/04	1+1	48,30
4	Kralická	832	12	832/02	1+1	48,10
5	Limuzská	1012	6	1012/07	1+1	49,2
6	Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	19,9
7	Nad Primaskou	444	49	444/13	4+1	76,50
8	Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	65,50
9	Průběžná	1824	59	1824/06	3+1	75,30

10	Saratovská	838	27	838/05	1+1	47,9
11	Starostrašnická	960	35	960/6	1+1	52,40
12	Za Poštou	924	1	924/20	1+1	40,4
13	Želivecká	2798	30	2798/7	1+1	34,30
14	Želivecká	2799	28	2799/40	2+1	55,2
15	Želivecká	2801	26	2801/46	2+1	54,9

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatelem.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelem písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Potvrzení o prohlídce obdrží zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce Bytové jednotky.

2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku**. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
9. Přihlášku, která nespĺňuje Podmínky je Vyhlašovatel oprávněn odmítnout.
10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník.

V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne **17.10. 2016 v 16.00 hodin**.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlášovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 17.10.2016 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlášovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlášovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlášovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlášovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem:

**„NEOTVÍRAT – 15. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek“
adresa bytové jednotky včetně č. p. a č. o. domu
číslo bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka**

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na účet č. **2112579167/2700 u UniCredit Bank CR, a.s.** a to tak, aby byly připsány na uvedený účet **nejpozději do 17. 10. 2016**.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**

dnů ode dne, kdy se Vyhlášovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nespĺňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukci k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti majetkova.portalaukci.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové záсылky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlášovateli a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.

5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlašovatel a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

UMC Praha 10
 Deručeno: 09.09.2016

P10-093513/2016

1. listy: 1 Pr: 1 Sv. Pr: 1



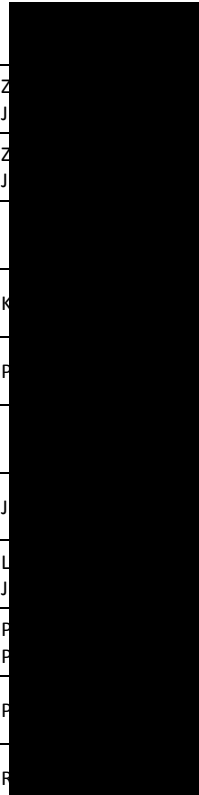

mp10esb25a3a91

Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

Seznam Bytových jednotek – 15. výběrové řízení

Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek bytových jednotek
1	Černokostelecká	918	16	918/24	1+1	46,50	5 NP	1 338 000	133 800	09:30-11:00 17.9., 1.10. a 12.10.2016
2	Kralická	832	12	832/08	1+1	48,30	4 NP	1 214 000	121 400	09:30-11:00 17.9., 1.10. a 12.10.2016
3	Kralická	832	12	832/04	1+1	48,30	2 NP	1 358 000	135 800	09:30-11:00 17.9., 1.10. a 12.10.2016
4	Kralická	832	12	832/02	1+1	48,10	1 NP	1 325 000	132 500	09:30-11:00 17.9., 1.10. a 12.10.2016
5	Limuzská	1012	6	1012/07	1+1	49,20	3 NP	1 413 000	141 300	08:30-09:10 17.9., 1.10. a 12.10.2016
6	Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	19,90	5 NP	916 000	91 600	14:40-15:20 17.9., 1.10. a 12.10.2016
7	Nad Primáskou	444	49	444/13	4+1	76,50	6 NP	2 282 000	228 200	11:05-11:50 17.9., 1.10. a 12.10.2016
8	Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	65,50	6 NP	1 234 000	123 400	17:50-18:30 17.9., 1.10. a 12.10.2016
9	Průběžná	1824	59	1824/06	3+1	75,30	3 NP	1 790 000	179 000	15:30-16:10 17.9., 1.10. a 12.10.2016
10	Saratovská	838	27	838/05	1+1	47,90	2 NP	1 304 000	130 400	11:05-11:50 17.9., 1.10. a 12.10.2016
11	Starostrašnická	960	35	960/6	1+1	52,40	4 NP	1 600 000	160 000	13:40-14:20 17.9., 1.10. a 12.10.2016
12	Za Poštou	924	1	924/20	1+1	40,40	4 NP	1 259 000	125 900	12:00-12:40 17.9., 1.10. a 12.10.2016
13	Želivecká	2798	30	2798/7	1+1	34,30	3 NP	980 000	98 000	16:30-17:30 17.9., 1.10. a 12.10.2016
14	Želivecká	2799	28	2799/40	2+1	55,20	7 NP	1 604 000	160 400	16:30-17:30 17.9., 1.10. a 12.10.2016
15	Želivecká	2801	26	2801/46	2+1	54,90	3 NP	1 750 000	175 000	16:30-17:30 17.9., 1.10. a 12.10.2016

Příloha č. 2

E-aukce volné byty – 15.															
Poř. číslo	Ulice	č.p.	Číslo domu	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m ²	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet příhozů	Přesný konec E-aukce (start 24.10.2016 v 10.00 hodin)	
1	Černokostelecká	918	16	918/24	1+1	46,50	5 NP	52	22	1 338 000	2 550 000	EXAPS s.r.o.	79	27.10.2016 v 10:48:00 hodin	
2	Kralická	832	12	832/08	1+1	48,30	4 NP	95	36	1 214 000	2 725 000		87	27.10.2016 v 14:20:00 hodin	
3	Kralická	832	12	832/04	1+1	48,30	2 NP	107	46	1 358 000	2 710 000		122	26.10.2016 v 13:56:00 hodin	
4	Kralická	832	12	832/02	1+1	48,10	1 NP	97	27	1 325 000	2 570 000		85	27.10.2016 v 11:12:00 hodin	
5	Limuzská	1012	6	1012/07	1+1	49,2	3 NP	18	11	1 413 000	2 300 218		83	26.10.2016 v 09:42:00 hodin	
6	Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	19,9	5 NP	81	30	916 000	1 830 000		82	26.10.2016 v 11:58:00 hodin	
7	Nad Primaskou	444	49	444/13	4+1	76,50	6 NP	139	27	2 282 000	4 535 000		119	27.10.2016 v 16:34:00 hodin	
8	Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	65,50	6 NP	175	50	1 234 000	3 350 000		94	26.10.2016 v 16:44:00 hodin	
9	Průběžná	1824	59	1824/06	3+1	75,30	3 NP	83	29	1 790 000	4 000 069		112	26.10.2016 v 15:20:00 hodin	
10	Saratovská	838	27	838/05	1+1	47,9	2 NP	104	34	1 304 000	2 900 000		69	27.10.2016 v 13:32:00 hodin	
11	Starostrašnická	960	35	960/6	1+1	52,40	4 NP	95	43	1 600 000	3 225 000		122	26.10.2016 v 13:00:00 hodin	
12	Za Poštou	924	1	924/20	1+1	40,4	4 NP	75	19	1 259 000	2 370 000		85	26.10.2016 v 16:18:00 hodin	
13	Želivecká	2798	30	2798/7	1+1	34,30	3 NP	68	23	980 000	1 910 000		52	27.10.2016 v 15:12:00 hodin	
14	Želivecká	2799	28	2799/40	2+1	55,2	7 NP	53	12	1 604 000	2 564 000		KAZIKO Energie s.r.o.	51	26.10.2016 v 10:46:00 hodin
15	Želivecká	2801	26	2801/46	2+1	54,9	3 NP	53	12	1 750 000	2 660 000			32	27.10.2016 v 12:20:00 hodin



ZÁPIS č. 15

Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15.

konané dne 19. 10. 2016

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A112, ÚMČ Praha 10,
budova A, 1. patro

Přítomni: Ing. Jana Čunátová, Libuše Veselá, Tereza Matoušová

Omluveni: --

Nepřítomni: --

Hosté: Blanka Březinová, OMP, Miloslava Papalová za PRAHA 10 - Majetková a.s.

Zapsala: Šárka Žiláková, OMP

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15.
3. Různé
4. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání komise bylo zahájeno dne 19. 10 2016 v 9:00 hod., vedla ho předsedkyně Ing. Jana Čunátová, která přivítala všechny přítomné členy komise, seznámila je s navrhovaným programem a skončila 16: 25 hod. Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15.

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15. je 15 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 - Majetková a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 38.

Během I. kola se uskutečnily 3 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení **celkem 1295 zájemců**. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 12. 9. 2016 do 17. 10. 2016 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení **doručeno celkem 421 přihlášek**. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelé doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z **celkového počtu 421 ve lhůtě podaných přihlášek** jich **402 vyhovělo podmínkám** výběrového řízení vč. složené jistoty a **19 přihlášek podmínkám výběrového řízení nevyhovělo**. Podrobněji viz Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

3. Různé

4. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek **zařazuje do II. kola výběrového řízení** (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám **celkem 402 přihlášek**, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 3
PRO: 3
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne 19. 10. 2016 v 16:25 hodin

Zapsala: Šárka Žiláková, OMP

Schválila: Ing. Jana Čunátová, předsedkyně Komise



Příloha č. 1

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Výše kauce v CZK	počet účastníků prohlídek	počet ve lnuté doručených příhlásek
1	Černokostecká	918	16	918/24	1+1	46,50	5.NP	1 338 000	133 800	52	22
2	Kralická	832	12	832/08	1+1	48,30	4.NP	1 214 000	121 400	95	36
3	Kralická	832	12	832/04	1+1	48,30	2.NP	1 358 000	135 800	107	46
4	Kralická	832	12	832/02	1+1	48,10	1.NP	1 325 000	132 500	97	27
5	Limuzská	1012	6	1012/07	1+1	49,2	3.NP	1 413 000	141 300	18	11
6	Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	19,9	5.NP	916 000	91 600	81	29
7	Nad Primaskou	444	49	444/13	4+1	76,50	6.NP	2 282 000	228 200	139	27
8	Oblouková	1254	6	1254/18	2+1	65,50	6.NP	1 234 000	123 400	175	50
9	Průběžná	1824	59	1824/06	3+1	75,30	3.NP	1 790 000	179 000	83	29
10	Saratovská	838	27	838/05	1+1	47,9	2.NP	1 304 000	130 400	104	34
11	Starostrašnická	960	35	960/6	1+1	52,40	4.NP	1 600 000	160 000	95	43
12	Za Poštou	924	1	924/20	1+1	40,4	4.NP	1 259 000	125 900	75	19
13	Želivecká	2798	30	2798/7	1+1	34,30	3.NP	980 000	98 000	68	23
14	Želivecká	2799	28	2799/40	2+1	55,2	7.NP	1 604 000	160 400	53	12
15	Želivecká	2801	26	2801/46	2+1	54,9	3.NP	1 750 000	175 000	53	12
Celkem										1295	420+1 neoznačená

Seznam účastníků výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce 15.															
Poř. č.	Bytová jednotka				Uchazeč				Splnění podmínek VR			Stanovisko komise výběrového řízení			
	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	poř. č. uchazečů u konkrétní B.J.	jméno a příjmení / název	bydliště/sídlo	rodné číslo / IČ	formální náležitosti přihlášky	sloužena kauce	potvrzení o účasti na prohlídce	zařazuje do II. kola VR et. aukce ano/ne	poznámka / důvod případného vyřazení	zafazuje do II. kola VR et. aukce ano/ne	na příslušce je uvedeno neúplně č. B.J.
1	Černokostecká	918	16	918/24	1	Exaps, s.r.o.	Kostnická 117, Chomutov	27269256	ano	ano	ano	ano	na příslušce je uvedeno neúplně č. B.J.	ano	
2	Černokostecká	918	16	918/24	2	Vyběr reality,s.r.o.	Nad Botičem 1287/18, Praha 10	25676377	ano	ano	ano	ano		ano	
3	Černokostecká	918	16	918/24	3				ano	ano	ano	ano		ano	
4	Černokostecká	918	16	918/24	4				ano	ano	ano	ano		ano	
5	Černokostecká	918	16	918/24	5				ano	ano	ano	ano		ano	
6	Černokostecká	918	16	918/24	6				ano	ano	ano	ano		ano	
7	Černokostecká	918	16	918/24	7				ano	ano	ano	ano		ano	
8	Černokostecká	918	16	918/24	8				ano	ano	ano	ano		ano	
9	Černokostecká	918	16	918/24	9				ano	ne	ano	ne	kauce byla připsaná po termínu, na potvrzení o prohlídce bytu je opraveno č. bytu	ano	
10	Černokostecká	918	16	918/24	10				ano	ano	ano	ano		ano	
11	Černokostecká	918	16	918/24	11				ano	ano	ano	ano		ano	
12	Černokostecká	918	16	918/24	12				ano	ano	ano	ano	na příslušce není uvedeno č. p. a.č.o. domu, na oběce je uvedeno neúplně č. B.J.	ano	
13	Černokostecká	918	16	918/24	13				ano	ano	ano	ano		ano	
14	Černokostecká	918	16	918/24	14				ano	ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce bytu bylo č. domu dotačně připsáno a č. B.J. upravováno	ano	
15	Černokostecká	918	16	918/24	15				ano	ano	ano	ano		ano	

16	Černokostelecká	918	16	918/24	16	Filip Klozar	Pod Stárkou 1, Praha 4	821219/0041	ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce je dopsáno č.p. a č.o. domu včetně č. BJ
17	Černokostelecká	918	16	918/24	17	7 stones investments a.s.	Na Maminách 29, Praha 7	3816451	ano	ano	ano	
18	Černokostelecká	918	16	918/24	18				ano	ano	ano	na přihlášce je uvedeno č. VR římskou číslicí
19	Černokostelecká	918	16	918/24	19				ano	ano	ano	
20	Černokostelecká	918	16	918/24	20				ano	ano	ano	
21	Černokostelecká	918	16	918/24	21				ano	ano	ano	
22	Černokostelecká	918	16	918/24	22				ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce bytu je upraveno č.o. domu
23	Kralická	832	12	832/02	1				ano	ano	ano	
24	Kralická	832	12	832/02	2	JC Stavitelství s.r.o.	Jihozápadní II 1043/24, Praha 4	27574733	ano	ano	ano	
25	Kralická	832	12	832/02	3				ano	ano	ano	
26	Kralická	832	12	832/02	4				ano	ano	ano	
27	Kralická	832	12	832/02	5	Teraco lité s.r.o.	Toužimská 588/70, Praha 19	24230456	ano	ano	ano	na přihlášce není uvedeno č. VR
28	Kralická	832	12	832/02	6				ano	ano	ano	na obálce je uvedené neúplné č. BJ
29	Kralická	832	12	832/02	7				ano	ano	ano	
30	Kralická	832	12	832/02	8				ano	ano	ano	
31	Kralická	832	12	832/02	9				ano	ano	ano	na přihlášce je chybně uvedeno č. VR
32	Kralická	832	12	832/02	10				ano	ano	ano	
33	Kralická	832	12	832/02	11				ano	ano	ano	

52	Kralická	832	12	832/04	3					ano	ano	ano	ano	ano	na prohlídce bytu přeepsané č. BJ
53	Kralická	832	12	832/04	4					ano	ano	ano	ano	ano	
54	Kralická	832	12	832/04	5					ano	ano	ano	ano	ano	
55	Kralická	832	12	832/04	6					ano	ano	ano	ano	ano	
56	Kralická	832	12	832/04	7					ne	ano	ano	ne	ne	nepoužitý přeepsaný formulář přihlášky
57	Kralická	832	12	832/04	8					ano	ne	ano	ne	ne	kauce po termínu
58	Kralická	832	12	832/04	9					ano	ano	ano	ano	ano	
59	Kralická	832	12	832/04	10					ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce je chybně uvedeno č. VR
60	Kralická	832	12	832/04	11					ano	ano	ano	ano	ano	
61	Kralická	832	12	832/04	12					ano	ano	ano	ano	ano	povrzení o prohlídce bytu není podepsané uchazečem
62	Kralická	832	12	832/04	13	Výběr reality s.r.o.	Nad Botičem 1287/18, Praha 10		25676377	ano	ano	ano	ano	ano	
63	Kralická	832	12	832/04	14					ano	ano	ano	ano	ano	
64	Kralická	832	12	832/04	15	Charua s.r.o.	Klíčova 1261/2d, Brno		3700895	ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce je chybně uvedeno VR
65	Kralická	832	12	832/04	16					ano	ano	ano	ano	ano	
66	Kralická	832	12	832/04	17					ano	ano	ano	ano	ano	
67	Kralická	832	12	832/04	18					ano	ano	ano	ano	ano	
68	Kralická	832	12	832/04	19					ano	ano	ano	ano	ano	
69	Kralická	832	12	832/04	20					ano	ano	ano	ano	ano	

106	Kralická	832	12	832/08	11	Výběr-reality, s.r.o.	Nad Botičem 1287/18, Praha 10	25676377	ano	ano	ano	ano	
107	Kralická	832	12	832/08	12				ano	ano	ano	ano	
108	Kralická	832	12	832/08	13				ano	ano	ano	ano	
109	Kralická	832	12	832/08	14				ano	ano	ano	ano	
110	Kralická	832	12	832/08	15				ano	ano	ano	ano	
111	Kralická	832	12	832/08	16				ano	ano	ano	ano	
112	Kralická	832	12	832/08	17				ano	ne	ano	ne	
113	Kralická	832	12	832/08	18				ano	ano	ano	ano	
114	Kralická	832	12	832/08	19	7 stones investments a.s.	Na Manínách 29, Praha 7	3816451	ano	ano	ano	ano	
115	Kralická	832	12	832/08	20				ano	ano	ano	ano	na přihlášce je uvedeno č. VŘ římskou číslicí
116	Kralická	832	12	832/08	21				ano	ne	ano	ne	kauce po termínu
117	Kralická	832	12	832/08	22				ano	ano	ano	ano	
118	Kralická	832	12	832/08	23				ano	ano	ano	ano	adresa na obálce byla dodatečně doplněna
119	Kralická	832	12	832/08	24				ano	ano	ano	ano	na přihlášce není uvedeno č. VŘ
120	Kralická	832	12	832/08	25				ano	ano	ano	ano	na přihlášce je chybně uvedeno č. VŘ
121	Kralická	832	12	832/08	26				ano	ano	ano	ano	
122	Kralická	832	12	832/08	27				ano	ano	ano	ano	na obálce dodatečně doplněná adresa a č. BJ
123	Kralická	832	12	832/08	28				ano	ano	ano	ano	

124	Kralická	832	12	832/08	29				ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce chybí č.p. a č.o. domu na obálce opraveno č. BJ a neúplně uvedené č. BJ
125	Kralická	832	12	832/08	30				ano	ano	ano	ano	ano	
126	Kralická	832	12	832/08	31				ano	ano	ano	ano	ano	
127	Kralická	832	12	832/08	32				ano	ano	ano	ano	ano	
128	Kralická	832	12	832/08	33				ano	ano	ano	ano	ano	
129	Kralická	832	12	832/08	34				ano	ano	ano	ano	ano	
130	Kralická	832	12	832/08	35				ano	ano	ano	ano	ano	
131	Kralická	832	12	832/08	36				ano	ano	ano	ano	ano	
132	Limuzská	1012	6	1012/07	1	Exaps, s.r.o.	Kostnická 117, Chomutov	27269256	ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce je uvedeno neúplně č. BJ
133	Limuzská	1012	6	1012/07	2	Výběr reality s.r.o.	Nad Botčtem 1287/18, Praha 10	25676377	ano	ano	ano	ano	ano	
134	Limuzská	1012	6	1012/07	3				ano	ano	ano	ano	ano	
135	Limuzská	1012	6	1012/07	4	Teraco Lité s.r.o.	Toužimská 588/70, Praha 19	24230456	ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce není uvedeno č. VR
136	Limuzská	1012	6	1012/07	5				ano	ano	ano	ano	ano	na obálce není uvedeno č. VR
137	Limuzská	1012	6	1012/07	6				ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce není uvedeno č.p. a č.o. domu a na obálce je uvedeno neúplně č. BJ
138	Limuzská	1012	6	1012/07	7				ano	ano	ano	ano	ano	
139	Limuzská	1012	6	1012/07	8				ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce je uvedeno č. VR firmou číslicí
140	Limuzská	1012	6	1012/07	9				ano	ano	ano	ano	ano	
141	Limuzská	1012	6	1012/07	10				ano	ano	ano	ano	ano	

196	Oblouková	1254	6	1254/18	25					ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce není uvedeno č.p. a č.o. Domu a na obalce je uvedeno neúplně č. BJ
197	Oblouková	1254	6	1254/18	26					ano	ano	ano	ano	ano	
198	Oblouková	1254	6	1254/18	27					ano	ano	ano	ano	ano	
199	Oblouková	1254	6	1254/18	28					ano	ano	ano	ano	ano	Na potvrzení o prohlídce bytu je dopsáno číslo bytové jednotky
200	Oblouková	1254	6	1254/18	29					ano	ano	ano	ano	ano	kauce složena po termínu
201	Oblouková	1254	6	1254/18	30					ano	ne	ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce bytu je dopsáno č.p. domu, chybi č.o. č. BJ a na obalce je uvedeno neúplně č. BJ
202	Oblouková	1254	6	1254/18	31					ano	ne	ano	ano	ano	špatná přihláška
203	Oblouková	1254	6	1254/18	32					ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce chybně uvedeno č.o. domu
204	Oblouková	1254	6	1254/18	33					ne	ano	ano	ano	ano	nesplňuje po formální stránce, chybi úředně ověřený podpis
205	Oblouková	1254	6	1254/18	34					ano	ano	ano	ano	ano	
206	Oblouková	1254	6	1254/18	35					ne	ano	ano	ano	ano	
207	Oblouková	1254	6	1254/18	36					ano	ano	ano	ano	ano	
208	Oblouková	1254	6	1254/18	37					ano	ano	ano	ano	ano	
209	Oblouková	1254	6	1254/18	38					ano	ano	ano	ano	ano	
210	Oblouková	1254	6	1254/18	39					ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce je chybně uvedeno č. VŘ
211	Oblouková	1254	6	1254/18	40					ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce je chybně uvedeno č. VŘ
212	Oblouková	1254	6	1254/18	41					ano	ano	ano	ano	ano	
213	Oblouková	1254	6	1254/18	42					ano	ano	ano	ano	ano	

232	Nad Primaskou	444	49	444/13	11		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
233	Nad Primaskou	444	49	444/13	12		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
234	Nad Primaskou	444	49	444/13	13		ano	ano	ano	ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce bytu je uvedeno chybně č. BJ
235	Nad Primaskou	444	49	444/13	14		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
236	Nad Primaskou	444	49	444/13	15		ano	ano	ano	ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce bytu je dopsáno č.o a č.p. domu
237	Nad Primaskou	444	49	444/13	16		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
238	Nad Primaskou	444	49	444/13	17		ano	ano	ano	ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce bytu je dopsáno č.p. a č.o. domu
239	Nad Primaskou	444	49	444/13	18		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
240	Nad Primaskou	444	49	444/13	19		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
241	Nad Primaskou	444	49	444/13	20		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
242	Nad Primaskou	444	49	444/13	21		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
243	Nad Primaskou	444	49	444/13	22		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
244	Nad Primaskou	444	49	444/13	23		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
245	Nad Primaskou	444	49	444/13	24		ano	ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce je uvedeno č. VR firmovou číslicí, na potvrzení o prohlídce bytu je opraveno č.o. domu
246	Nad Primaskou	444	49	444/13	25		ano	ano	ano	ano	ano	ano	
247	Nad Primaskou	444	49	444/13	26		ano	ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce je chybně uvedeno č. VR
248	Nad Primaskou	444	49	444/13	27		ano	ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce je chybně uvedeno č. VR, dopsáno č. BJ
249	Průběžná	1824	59	1824/06	1		ano	ano	ano	ano	ano	ano	

250	Průběžná	1824	59	1824/06	2	Exaps, s.r.o.	Kostnická 117, Chomutov	27269256	ano	ano	ano	ano	na přihlášce je uvedeno neúplné č. BJ
251	Průběžná	1824	59	1824/06	3	Vyběr reality, s.r.o.	Nad Botičem 1287/18, Praha 10	25676377	ano	ano	ano	ano	
252	Průběžná	1824	59	1824/06	4	Kaziko Energie s.r.o.	Pod Turnovskou trati 182/18, Praha 9	24669733	ano	ano	ano	ano	
253	Průběžná	1824	59	1824/06	5				ano	ano	ano	ano	
254	Průběžná	1824	59	1824/06	6				ano	ano	ano	ano	
255	Průběžná	1824	59	1824/06	7				ano	ano	ano	ano	
256	Průběžná	1824	59	1824/06	8				ano	ano	ano	ano	
257	Průběžná	1824	59	1824/06	9				ano	ano	ano	ano	
258	Průběžná	1824	59	1824/06	10				ano	ano	ano	ano	na přihlášce není uvedeno č. domu
259	Průběžná	1824	59	1824/06	11				ne	ano	ano	ne	na přihlášce a na obálce a na prohlídce bytu je uvedeno neúplné č. BJ
260	Průběžná	1824	59	1824/06	12				ano	ano	ano	ano	
261	Průběžná	1824	59	1824/06	13				ano	ano	ano	ano	
262	Průběžná	1824	59	1824/06	14				ano	ano	ano	ano	na obálce je uvedené neúplné č. BJ
263	Průběžná	1824	59	1824/06	15				ano	ano	ano	ano	
264	Průběžná	1824	59	1824/06	16				ano	ano	ano	ano	
265	Průběžná	1824	59	1824/06	17				ano	ano	ano	ano	na přihlášce není uvedeno č.p. a č.o. domu, na obálce je uvedeno neúplné č. BJ
266	Průběžná	1824	59	1824/06	18				ano	ano	ano	ano	
267	Průběžná	1824	59	1824/06	19				ano	ano	ano	ano	

322	Starostrašnická	960	35	960/06	11		ano	ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce bytu je doplněno č. Bj
323	Starostrašnická	960	35	960/06	12		ano	ano	ano	ano	
324	Starostrašnická	960	35	960/06	13		ano	ano	ano	ano	
325	Starostrašnická	960	35	960/06	14		ano	ano	ano	ano	
326	Starostrašnická	960	35	960/06	15		ano	ano	ano	ano	
327	Starostrašnická	960	35	960/06	16		ano	ano	ano	ano	
328	Starostrašnická	960	35	960/06	17		ano	ano	ano	ano	
329	Starostrašnická	960	35	960/06	18		ano	ano	ano	ano	
330	Starostrašnická	960	35	960/06	19		ano	ano	ano	ano	na přihlášce je uvedeno chybně č. VŘ
331	Starostrašnická	960	35	960/06	20		ano	ano	ano	ano	
332	Starostrašnická	960	35	960/06	21		ano	ano	ano	ano	
333	Starostrašnická	960	35	960/06	22		ano	ano	ano	ano	
334	Starostrašnická	960	35	960/06	23		ano	ano	ano	ano	kauce ve výši 161 370 Kč
335	Starostrašnická	960	35	960/06	24		ano	ano	ano	ano	
336	Starostrašnická	960	35	960/06	25		ano	ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce bytu není uvedeno č.p. a č.o. domu
337	Starostrašnická	960	35	960/06	26		ano	ano	ano	ano	na přihlášce není uvedeno č.p. a č.o. domu a na obálce je uvedeno neúplně č. B1
338	Starostrašnická	960	35	960/06	27		ano	ano	ano	ano	
339	Starostrašnická	960	35	960/06	28		ano	ano	ano	ano	

412	Želivecká	2799	28	2799/40	4				ano	ano	ano	ano	
413	Želivecká	2799	28	2799/40	5				ano	ano	ano	ano	
414	Želivecká	2799	28	2799/40	6				ano	ano	ano	ano	Na přihlášce není uvedeno č.p. a č.o. domu a na obálce je uvedeno neúplné č. B1
415	Želivecká	2799	28	2799/40	7				ano	ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce bytu je opraveno č. B1
416	Želivecká	2799	28	2799/40	8	Ungelt Invest s.r.o.	Opletalova 27, Praha 1	26163209	ne	ano	ano	ne	příháška byla podaná na jinou bytovou jednotku
417	Želivecká	2799	28	2799/40	9				ano	ano	ano	ano	
418	Želivecká	2799	28	2799/40	10				ano	ano	ano	ano	na potvrzení o prohlídce bytu je opraveno č. B1
419	Želivecká	2799	28	2799/40	11				ano	ano	ano	ano	
420	Želivecká	2799	28	2799/40	12	Kaziko Energie s.r.o.	Pod Turnovskou trati 182/18, Praha 9	24669733	ano	ano	ano	ano	
421	neoznačeno								ne	ne	ne	ne	Obálka neotevřena, na obálce je uvedeno neúplné číslo bytové jednotky

BARCALOVÁ HRTÚS

advokátní kancelář

Mgr. Barbora Barcalová, advokátka ev. č. ČAK 14920
ID schránky: 65htkbz
E: barbora.barcalova@bhlegal.cz

Mgr. Pavel Hrtús, advokát ev. č. ČAK 11416
ID schránky: x8xhgqj
E: pavel.hrtus@bhlegal.cz

UMC Praha 10
Doruceno: 21.10.2016

P10-109720/2016

listy: pr:2 sv. pr:



mp10es625a71c3

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Vršovická 68

101 38 Praha 10

V Praze dne 21. 10. 2016

Věc: Námítky proti vyřazení přihlášky do Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15.

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení pana **Antonína Matyse**, nar. 14. 3. 1978, bytem Novostrašnická 3293/11, 100 00 Praha 10, a to ve věci nezařazení jeho osoby do účasti v aukci v rámci **Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15.** (dále jen „**VŘ15**“).

Z podkladů předložených mi mým mandantem vyplývá, že tento dne 17. 10. 2016 podal osobně na sídle vašeho úřadu (Vršovická 68, Praha 10) přihlášku do VŘ15, a to na **prodej bytových jednotek č. 832/04, 444/13, 838/05 a 2461/12.**

Dne 20. 10. 2016 obdržel můj mandant emailovou zprávu od paní Miloslavy Papalové ze společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., ve kterém je uvedeno, že jeho přihláška do VŘ15 nespĺňovala všechny náležitosti požadované vyhlášovatelem aukce Městské části Praha 10, a že z toho důvodu nebyl zařazen do účasti v aukci.

Na dotaz mého mandanta o jaké nedostatky jeho přihlášky se mělo jednat, mu bylo paní Pavlou Djoričovou ze stejnojmenné společnosti sděleno, že dle sdělení Vaší městské části použil formulář, který neodpovídal tomuto výběrovému řízení. Na následný dotaz mého mandanta o jaký formulář se mělo jednat a kde v zadání VŘ15 je na něj odvoláváno mu bylo pouze stroze, již bez podpisu pověřené osoby, sděleno „V podmínkách 15 vř“.

Po bližším prozkoumání příslušných podmínek VŘ15 jsem dospěl k závěru, že tyto **podmínky nikde neuvádí, že přihláška do VŘ15 má být na jakémkoli formuláři.** V článku VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem jsou pouze vyjmenovány povinné náležitosti, které taková přihláška má obsahovat s tím, že je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou bytovou jednotku. Můj mandant pro každou ze shora uvedených bytových jednotek podal samostatnou přihlášku a po jejich prozkoumání se domnívám, že **každá z nich splňovala veškeré náležitosti požadované**

Klimentská 36
110 00 Praha 1

T: +420 221 779 811
www.bhlegal.cz

v **podmínkách VŘ15**. Předmětné přihlášky navíc zjevně obsahují veškeré údaje, které jsou uvedeny i ve formuláři přihlášky, který byl klientem teprve následně dohledán na webových stránkách Vaší městské části, rovněž ale bez jakéhokoli odkazu právě na podmínky VŘ15.

Nejen tedy, že ze samotných podmínek VŘ15, ale ani z **žádného jiného právního předpisu nevyplývá povinnost účastníka použít** jakýkoliv blíže nespécifikovaný **formulář přihlášky**, ale současně **neshledávám** žádný podstatný rozpor mezi přihláškami podanými mým mandantem s požadavky stanovenými v **podmínkách VŘ15**. Pro vyřazení přihlášek podaných mým klientem tak nebyly dány jakékoliv podmínky.

Současně chci poukázat na ten fakt, že není ani nijak zřejmé, o vyřazení které z přihlášek mého mandanta se mělo jednat v případě sdělení emailovou zprávou paní Papalové ze dne 20. 10. 2016, když můj mandant učinil přihlášky ke čtyřem bytovým jednotkám, ale uvedená emailová zpráva neobsahovala žádné bližší označení některé z podaných přihlášek. I na základě této skutečnosti nepovažuji vyřazení jakékoli z přihlášek mého mandanta za určité.

S ohledem na shora podané v zastoupení mého mandanta žádám o jeho zařazení do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukce k jednotlivým bytovým jednotkám.

V případě, že bude váš úřad trvat na vyřazení bytů jediné z přihlášek mého mandanta, žádám o konkretizaci přihlášky, jež má být vyřazena, a sdělení konkrétního relevantního* důvodu jejího vyřazení s odkazem na stanovené podmínky VŘ15. Současně žádám o řádné poučení o opravném prostředku proti takovému rozhodnutí.

S pozdravem,

Mgr.
Pavel
Hrtús

Digitálně
podepsal Mgr.
Pavel Hrtús
Datum: 2016.10.21
16:30:37 +02'00'

Mgr. Pavel Hrtús
advokát v plné moci

Příloha: Plná moc ze dne 21. 10. 2016

Datovou schránkou a emailem na sarkaz@praha10.cz

Na vědomí společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. prostřednictvím emailu aukce@majetkova.cz a djoricova@majekova.cz

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný A [redacted] bytem N [redacted]

zmocňuji tímto

Mgr. Pavla Hrtúse,
advokáta se sídlem Klimentská 1652/36, 110 00 Praha 1,
ev.č. ČAK 11416

aby

mne zastupoval ve všech řízeních a jednáních se soudy a státními i jinými orgány včetně trestního řízení, při jednáních s právníky i fyzickými osobami, a aby činil veškeré hmotněprávní i procesněprávní úkony, které bych mohl jinak činit sám, zejména, aby podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, podával opravné prostředky nebo námítky nebo se opravných prostředků, či námítek vzdával, přijímal doručované písemnosti, nahlížel do příslušných spisů a činil z nich potřebné kopie a opisy, uznával uplatněné nároky či se jich vzdával, vymáhal nároky a jejich plnění přijímal a potvrzoval, vše výše uvedené i tehdy, pokud právní předpisy vyžadují zvláštní plnou moc.

Tato plná moc je udělena i v rozsahu práv a povinností dle občanského soudního řádu, soudního řádu správního, zákoníku práce, trestního řádu, daňového řádu, správního řádu, k převzetí přisouzených nákladů řízení, zejména pak jako zvláštní plná moc ve věci:

sporu s ÚMČ Praha 10 ve věci Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví víc, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze, dne 21. 10. 2016

Zmocnění přijímám


Mgr. Pavel Hrtús
advokát

S ohledem na shora podané v zastoupení mého mandanta trvám na jeho zařazení do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukce k jednotlivým bytovým jednotkám, a to nejen z důvodu, že mám jeho přihlášky za splňující podmínky VŘ15, ale zejména z toho důvodu, že je v zájmu Vašeho úřadu, který by měl postupovat s péčí řádného hospodáře, aby se tohoto kola účastnilo co nejvíce účastníků a jeho majetek tak byl zpeněžen za co nejvyšší cenu.

V případě, že bude váš úřad trvat na vyřazení bytů jediné z přihlášek mého mandanta, žádám o řádné poučení o opravném prostředku proti takovému rozhodnutí.

S pozdravem,

Mgr. Pavel Hrtús Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Hrtús
Datum: 2016.10.26
12:48:50 +02'00'

Mgr. Pavel Hrtús
advokát v plné moci

Datovou schránkou a emailem

Přílohy:

- *koncertovaná doplnění přihlášek*

UMC Praha 10
Doruceno: 26. 10. 2016**P10-111353/2016**

lístky: pr: 5 sv. pr:



mp10es625a776a

Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Vršovická 68

101 38 Praha 10

K rukám paní Terezy Matouškové

vedoucí odd. prodeje nem. majetku a
privatizace

V Praze dne 25. 10. 2016

Věc: Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15.

Vážená paní Matoušková,

reaguji tímto na Váš přípis ze dne 24. 10. 2016, ve kterém uvádíte, že přihlášky pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], do Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 15. (dále jen „VŘ15“) byly vyřazeny z důvodu absence čestného prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Můj mandant ve svých přihláškách prohlásil, že na jeho majetek neproběhlo, ani neprobíhá insolvenční řízení. Dle našeho názoru toto prohlášení obsahuje, byť ve zkrácené verzi, právě shora uvedené skutečnosti, tedy, že v tuto dobu neprobíhá a ani nikdy, tj. ani v posledních 3 letech, neproběhlo jakékoli insolvenční řízení na jeho majetek, tzn. že nebylo vydáno ani jakékoli rozhodnutí jak o úpadku mého mandanta či o tom, že by insolvenční návrh byl zamítnut proto, že by majetek mého mandanta nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo že by byl konkurs zrušen proto, že majetek mého mandanta byl zcela nepostačující, nebo že by byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. Samotné insolvenční řízení subsumuje specificky uvedené způsoby řešení úpadku a pokud tedy můj mandant zcela vyloučil existenci jakéhokoliv insolvenčního řízení vůči jeho osobě, zcela jistě tím vyloučil také jednotlivé vyjmenované způsoby řešení insolvenčního řízení.

Přesto, že mám za to, že prohlášení mého mandanta splňovalo podmínky VŘ15, z opatrnosti předkládám doplnění jeho přihlášek o opravené prohlášení týkající se insolvenčního řízení.

S ohledem na shora podané v zastoupení mého mandanta trvám na jeho zařazení do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukce k jednotlivým bytovým jednotkám, a to nejen z důvodu, že mám jeho přihlášky za splňující podmínky VŘ15, ale zejména z toho důvodu, že je v zájmu Vašeho úřadu, který by měl postupovat s péčí řádného hospodáře, aby se tohoto kola účastnilo co nejvíce účastníků a jeho majetek tak byl zpeněžen za co nejvyšší cenu.

V případě, že bude váš úřad trvat na vyřazení bytů jediné z přihlášek mého mandanta, žádám o řádné poučení o opravném prostředku proti takovému rozhodnutí.

S pozdravem,

Mgr. Pavel Hrtús
Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Hrtús
Datum: 2016.10.26
12:48:50 +02'00'

Mgr. Pavel Hrtús
advokát v plné moci

Datovou schránkou a emailem

Přílohy:

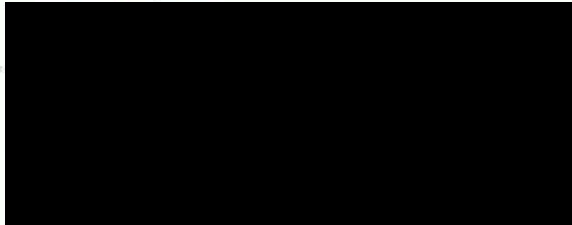
- koncertovaná doplnění přihlášek

Doplnění Přihláška do
„Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce -15.“

Kralická 832/12 číslo bytové jednotky 832/04

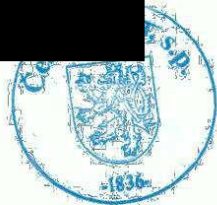
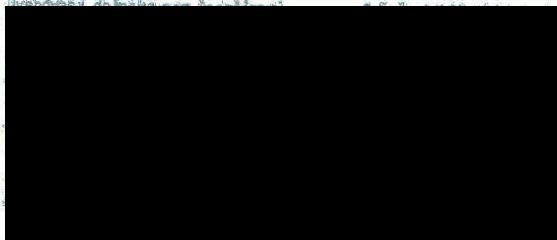
100 00 Praha 10

Identifikace účastníka:



Tímto opravuji své prohlášení ze dne 17. 10. 2016, že neproběhlo, ani neprobíhá insolvenční řízení na můj majetek, a čestně tímto prohlašuji, že vůči mému majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

V Praze 25. 10. 2016

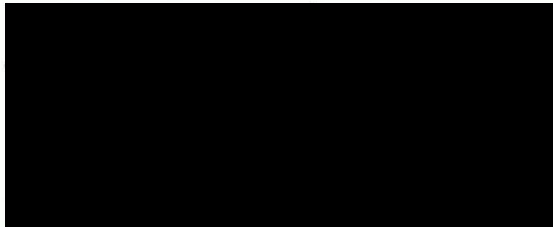


Doplnění Přihláška do
„Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce-15.“

Nad Přírnáskou 444/49 číslo bytové jednotky 444/13

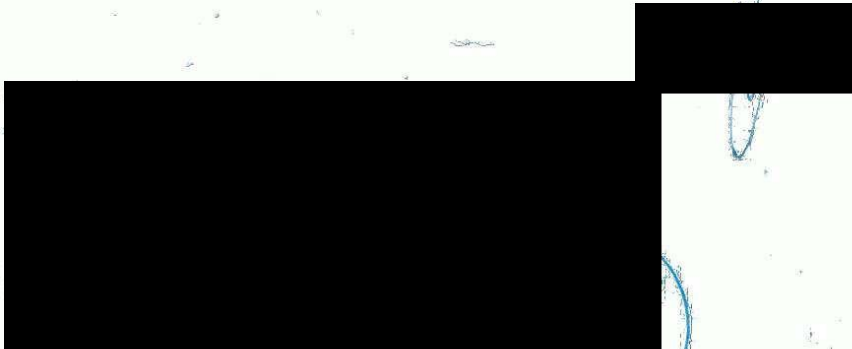
100 00 Praha 10

Identifikace účastníka:



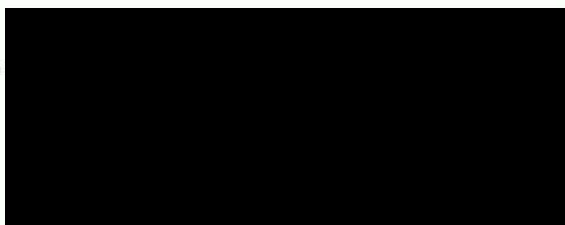
Tímto opravuji své prohlášení ze dne 17. 10. 2016, že neproběhlo, ani neprobíhá insolvenční řízení na můj majetek, a čestně tímto prohlašuji, že vůči mému majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

V Praze 25. 10. 2016



Doplnění Přihláška do
„Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce -15.“
Saratovská 838/27 číslo bytové jednotky 838/05
100 00 Praha 10

Identifikace účastníka:



Tímto opakuji své prohlášení ze dne 17. 10. 2016, že neproběhlo, ani neprobíhá insolvenční řízení na můj majetek, a čestně tímto prohlašuji, že vůči mému majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

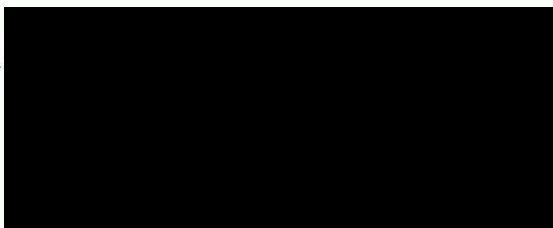
V Praze 25. 10. 2016

04
Pra
V1
Da
43
Pr
08
Pr
02



Doplnění Přihláška do
„Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce -15.“
Mrštíkova 2461/5 čísla bytové jednotky 2461/12
100 00 Praha 10

Identifikace účastníka:



Tímto opravuji své prohlášení ze dne 17. 10. 2016, že neproběhlo, ani neprobíhá insolvenční řízení na můj majetek, a čestně tímto prohlašuji, že vůči mému majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

V Praze 25. 10. 2016

