

Návrh
na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/125/2010 ze dne 8. 6. 2010
k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p.
2005, k. ú. Strašnice, ul. Donatellova č. o. 2, Praha 10 s oprávněnými
nájemci

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
usnesení RMČ č. 795 ze dne 8. 9. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/125/2010 ze dne 8. 6. 2010

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracoval:

Zdeňka Kohoutková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 21. 9. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/125/2010 ze dne 8. 6. 2010 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 2005, k. ú. Strašnice, ul. Donatellova č. o. 2, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/125/2010 ze dne 8. 6. 2010 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka **budovy č. p. 2005, k. ú. Strašnice, ul. Donatellova č. o. 2, Praha 10**, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
*****	*****	2005/55	438 840
*****	*****	2005/56	150 420
*****	*****	2005/57	520 260
*****	*****	2005/58	439 392
*****	*****	2005/59	386 952
*****	*****	2005/60	383 640
*****	*****	2005/61	440 910
*****	*****	2005/62	387 642

*****	*****	*****	2005/63	386 952
*****	*****	*****		
*****	*****	*****	2005/64	443 532
*****	*****	*****	2005/65	379 362
*****	*****	*****	2005/66	383 640
*****	*****	*****		
*****	*****	*****	2005/67	440 220
*****	*****	*****		
*****	*****	*****	2005/68	377 292
*****	*****	*****		
*****	*****	*****	2005/69	386 952
*****	*****	*****	2005/70	443 532
*****	*****	*****	2005/71	387 642

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-087393/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/125/2010 ze dne 8. 6. 2010 (Příloha č. 1) je zařazení pana *****, nar. *****, do procesu privatizace bytového fondu, neboť splnil všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 2005/70 v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek). Nájemní smlouva byla s panem ***** uzavřena po úmrtí rodičů na dobu neurčitou.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 8. 9. 2015, usnesení č. 795.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 20/125/2010

ze dne 8. 6. 2010

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 9/62/2008 ze dne 26. 6. 2008 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 2005, k. ú. Strašnice, ul. Donatellova č. o. 2, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 9/62/2008 ze dne 26. 6. 2008 v bodě I.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 2005, k. ú. Strašnice, ul. Donatellova č. o. 2, Praha 10, za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
		2005/55	438 840,-
		2005/56	150 420,-
		-	-
		2005/57	520 260,-
		-	-
		2005/58	439 392,-
		-	-
		2005/59	386 952,-
		2005/60	383 640,-
		-	-

- 2 -


	2005/61	440 910,-
	-	-
	2005/62	387 642,-
	2005/63	386 952,-
	-	-
	2005/64	443 532,-
	2005/65	379 362,-
	2005/66	383 640,-
	-	-
	2005/67	440 220,-
	-	-
	2005/68	377 292,-
	-	-
	2005/69	386 952,-
2005/70	443 532,-	
-	-	
2005/71	387 642,-	

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:


- a) právnické osoby vyjma bodu 5. 9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

- 3 -

Mgr. Vladislav Lipo vský
starosta


Bohumil Zoufalík
1. zástupce starosty

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 4492/10
tato úplná kopie
obsahující 3 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořizena a tato listina je
převopisem,
obsahující 3 stran.

V Praze 10 dne 21.6.2010 
Hana Vávřová
(jméno/a a příjmení ověřující osoby)

