

Rada m. č. Praha 10

7. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
Dne

Návrh
na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9.

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ č. 352 ze dne 28. 4. 2015
Usnesení RMČ č. 654 ze dne 14. 7. 2015
Usnesení RMČ č. 958 ze dne 3. 11. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9.
 - č. 2 Tabulka výběrového řízení
 - č. 3 Zápis Komise výběrového řízení ze dne 7. 10. 2015

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.
zástupce starostky

Zpracovala:

Tereza Matoušová,
vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9., dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9., dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Černomořská	371	16	371/01	2+1	900 000	2 217 978	*****	*****
2	Černomořská	371	16	371/02	1+1	471 000	1 380 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
3	Černomořská	371	16	371/04	1+1	921 000	1 450 000	*****	*****
4	Černomořská	371	16	371/05	1+1	846 000	1 335 000	*****	*****
5	Elektrárenská	91	6	91/11	1+1	935 000	1 915 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
6	Elektrárenská	92	10	92/1	1+1	1 630 000	2 310 000	*****	*****
7	Kubánské náměstí	1292	24	1292/1 2	2+1	1 540 000	2 700 000	*****	*****
8	Kubánské náměstí	1291	25	1291/9	3+kk	1 905 000	2 650 000	*****	*****
9	Nad Vršovskou horou	980	1	980/2	2+1	1 527 000	2 040 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
10	Sevastopolská	337	11	337/1	1+1	1 142 000	1 530 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
11	Sevastopolská	337	11	337/4	1+1	580 000	965 000	*****	*****
12	Sevastopolská	337	11	337/5	2+1	940 000	1 630 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377
13	Sevastopolská	337	11	337/6	1+1	539 000	1 905 000	*****	*****
14	Sevastopolská	337	11	337/12	1+0	519 000	1 230 000	*****	*****
15	Sevastopolská	337	11	337/13	1+0	516 000	1 160 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	256 76 377

III. ukládá

1. Radě m. č. Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2016

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-107894/2015

Důvodová zpráva

I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH BYTŮ V PRIVATIZACI – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

Městská část Praha 10 v současné době disponuje **114 volnými bytovými jednotkami** v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že „s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“

Takovými rozhodnutími orgánů MČ jsou usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/55/2011 ze dne 7. 9. 2011, usnesení č. 10/57/2012 ze dne 4. 5. 2012, usnesení č. 19/44/2013 ze dne 23. 9. 2013, usnesení č. 20/21/2013 ze dne 16. 12. 2013, usnesení č. 23/29/2014 ze dne 26. 5. 2014, usnesení ZMČ č. 24/2/2014 ze dne 26. 6. 2014 a usnesení ZMČ č. 3/26/2015 ze dne 27. 3. 2015, usnesením ZMČ 4/26/2015 ze dne 22. 6. 2015 a usnesením ZMČ 5/8/2015 ze dne 21. 9. 2015, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných (a nově uvolněných) bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6. 2. 2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány (viz níže Průběh výběrového řízení). Tímto usnesením bylo dále stanoveno, že výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci budou předkládána postupně dle toho, který organizátor elektronické aukce si jednotlivou skupinu na koordinační schůzce **vylosoval**, přičemž organizátoři si zároveň vylosovali pořadí, ve kterém se bude vyhlašovat výběrové řízení na jejich skupinu.

Výběrová řízení budou vyhlašována zpravidla současně po dvou skupinách (cca. na 30 bytů). **Lhůta pro podání přihlášek na účast v elektronické aukci a tím i pro složení kauce neskončí dříve, než budou zájemcům o účast v předchozím výběrovém řízení vráceny složené kauce.**

II. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem 9. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce je **15 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1** tohoto materiálu. 8. výběrové řízení bylo vyhlášeno souběžně s tímto 9. výběrovým řízením.

III. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištění 9. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a pořadí č. 9 si vylosovala společnost Agentura BERM, s.r.o., IČ: 251 91 292, se sídlem Strakonice, Palackého nám. 113, PSČ 386 01 (dále „Poskytovatel“).

Poskytovatel již v minulosti zajišťoval pro m. č. Praha 10 mj. úspěšný prodej domu se šesti a méně byty Pod Strašnickou vinicí 848/44, Omská 1022/49, Ve Stínu 192/1 - tyto tři domy byly úspěšně prodány a příjem z těchto prodejů pro m. č. Praha 10 činil celkem 32.465.000 Kč a dále zejména organizaci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – I., IX. a XVII., v nichž bylo úspěšně prodáno 32 z 37 nabízených

volných bytů v privatizaci a výběrové. Příjem z prodeje těchto volných bytových jednotek pro m. č. Praha 10 činil celkem 59.590.925 Kč. V roce 2015 poskytovatel zajišťoval organizaci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 3., v němž bylo úspěšně prodáno 13 ze 13 nabízených volných bytů v privatizaci s příjmem pro m. č. Praha 10 ve výši 22 283 178 Kč.

IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9. bylo schváleno usnesením RMČ č. 352 ze dne 28. 4. 2015 a první kolo výběrového řízení probíhalo **v termínu od 31. 8. 2015 do 30. 9. 2015** (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 9. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

A. PROPAGACE

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel a to na těchto internetových portálech: reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.ihned.cz, reality.idnes.cz.

Městská část Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala v Novinách Praha 10, na úřední desce, na internetových stránkách www.praha10.cz a na portálu www.aukcepraha10.cz, který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení a dále zde jsou uvedeny informace (vč. fotografií atd.) ke všem prodávaným volným bytovým jednotkám. Využití výše zmíněného portálu slouží ke zjednodušení orientace v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

Nad rámec propagace výše uvedené MČ Praha 10 ze svých prostředků zajistila propagaci na www.ihned.cz a dále byl otisknut inzerát v deníku Metro a Hospodářských novinách.

B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly tři prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce).

Účast potenciálních zájemců byla značná, což potvrzuje fakt, že se **prohlídek na předmětných 15 volných bytových jednotek zúčastnilo celkem 968 účastníků**. Počty účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Za účelem co největšího zjednodušení podávání přihlášek pro širokou veřejnost vytvořila m. č. Praha 10 jednotný formulář (pro fyzickou osobu, právnickou osobu a pro společnou přihlášku např. manželů). Tím se eliminovala situace, aby byli jednotliví uchazeči vyřazováni z další účasti ve Výběrovém řízení na základě pouze formálních nedostatků přihlášky.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 31. 8. 2015 do 1. 10. 2015 do 16.00 hodin a činila tak 32 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 144 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Příhlášky byly podány do VŘ na prodej 15 volných bytových jednotek.

C. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná Radou m. č. Praha 10 (dále „Komise“). **Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 7. 10. 2015**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení **vyřadila celkem 2 přihlášky.**

Takto byly vyřazeny následující přihlášky:

- a) 1 přihláška ***** – doložen protokol o prohlídce bytu na jiný byt
- b) 1 přihláška pana ***** – kauce zaplacená na chybné číslo účtu

Do II. kola VŘ (elektronické aukce) **Komise zařadila celkem 142 přihlášek.** Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení vč. účastníků vyřazených a důvodů jejich vyřazení je součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do ní byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší, než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek viz Příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny v pondělí dne 14. 10. 2015 v 9.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny na den 16. 10. 2015. Konce E-aukcí byly stanoveny tak, aby se uchazečům, kteří se účastnili více E-aukcí najednou, jejich konce nepřekrývaly. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5.000 Kč. Konce aukcí se posunovaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

V rámci VŘ – 9. byly E-aukce úspěšné v 15 případech a celkem bylo učiněno 813 příhozů.

V případě volných bytových jednotek, u nichž by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení (předpokládaný termín jaro 2016).

Odhadní cena patnácti v rámci Výběrového řízení prodávaných bytových jednotek činila celkem 14 911 000 Kč. V rámci výběrového řízení se úspěšně elektronickou aukcí prodalo **15 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 26 417 978 Kč.** Oproti odhadním cenám 15 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 11 506 978 Kč, tj. **cca o 77,17%.**

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 3. 11. 2015 a odsouhlasen usnesením č. 958.

Úřad městské části Praha 10
odbor kontroly a komunikace
Vrsovicská 88, 101 38 Praha 10
-16-



Městská část Praha 10



vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 352 ze dne 28. 4. 2015

Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce -9.

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost Agentura BERM, s.r.o., IČ: 251 91 292, se sídlem Strakonice, Palackého nám. 113, PSČ 386 01

Kontakt:

**www.berm.cz; berm@berm.cz,
tel.: +420 603 590 640 nebo +420 603 490 922**

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost Agentura BERM, s.r.o., na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

! Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2107614191/2700!

V Praze dne 31. 8. 2015

Vyvěšeno: 31-08-2015
Sejmuto: 1-10-2015


Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 31-08-2015 do 1-10-2015

Podmínky 9. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek

Agentura BERM, s.r.o.,

IČ: 251 91 292

Spisová značka: C 8680 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Sídlo: Strakonice, Palackého nám. 113, PSČ 3896 01

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s, č. ú.: 2107614191/2700

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10,

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěření správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 15 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 9. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
1	Černomořská	371	16	371/01	2+1	1.NP
2	Černomořská	371	16	371/02	1+1	2.NP
3	Černomořská	371	16	371/04	1+1	2.NP
4	Černomořská	371	16	371/05	1+1	2.NP
5	Elektrárenská	91	6	91/11	1+1	3.NP
6	Elektrárenská	92	10	92/1	1+1	1.NP
7	Kubánské náměstí	1292	24	1292/12	2+1	5.NP
8	Kubánské náměstí	1291	25	1291/9	3+kk	4.NP
9	Nad Vršovskou horou	980	1	980/2	2+1	1.NP
10	Sevastopolská	337	11	337/1	1+1	1.NP
11	Sevastopolská	337	11	337/4	1+1	1.NP

12	Sevastopolská	337	11	337/5	2+1	2.NP
13	Sevastopolská	337	11	337/6	1+1	2.NP
14	Sevastopolská	337	11	337/12	1+0	4.NP
15	Sevastopolská	337	11	337/13	1+0	4.NP

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Blížší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatel.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatel písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku**. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
9. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.
10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže

čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 30. 9. 2015 v 16.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlášovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 30. 9. 2015 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlášovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlášovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlášovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlášovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem: „NEOTVÍRAT – 9. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek.“, dále adresou bytové jednotky včetně č. p. a č. o. a číslem bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka.

*Příklad: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek-9.“
Vršovická 1432/68
č. BJ 9999/99*

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na účet úschovy č. 2107614191/2700 u UniCredit Bank CR, a.s. a to tak, aby byly připsány na uvedený účet nejpozději do 30. 9. 2015.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba – IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzení Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskyvatel (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní

cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel prokazatelně dozví od Vyhlašovatele, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých přihozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede přihoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti on-line aukční systém www.portalaaukci.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlašovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelem jako nedoručené, považuje se za doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto

- článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlášovatel a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlášovatel a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
 6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlášovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 31. 8. 2015



Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

Seznam Bytových jednotek – 9. výběrové řízení										
Poř. a- di	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek bytových jednotek
1	Černomořská	371	16	371/01	2+1	58,70	1.NP	900 000	90 000	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 09:00 – 10:15 hodin
2	Černomořská	371	16	371/02	1+1	32,00	2.NP	471 000	47 100	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 09:00 – 10:15 hodin
3	Černomořská	371	16	371/04	1+1	32,00	2.NP	921 000	92 100	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 09:00 – 10:15 hodin
4	Černomořská	371	16	371/05	1+1	27,20	2.NP	846 000	84 600	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 09:00 – 10:15 hodin
5	Elektrárenská	91	6	91/11	1+1	56,10	3.NP	935 000	93 500	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 14:25 – 14:55 hodin
6	Elektrárenská	92	10	92/1	1+1	71,70	1.NP	1 630 000	163 000	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 15:00 – 15:30 hodin
7	Kubánské náměstí	1292	24	1292/12	2+1	62,70	5.NP	1 540 000	154 000	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 12:15 – 12:45 hodin
8	Kubánské náměstí	1291	25	1291/9	3+kk	60,00	4.NP	1 905 000	190 500	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 13:00 – 13:30 hodin
9	Nad Vršovskou horou	980	1	980/2	2+1	56,90	1.NP	1 527 000	152 700	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 13:45 – 14:15 hodin
10	Sevastopolská	337	11	337/1	1+1	40,10	1.NP	1 142 000	114 200	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 10:30 – 11:45 hodin
11	Sevastopolská	337	11	337/4	1+1	26,50	1.NP	580 000	58 000	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 10:30 – 11:45 hodin
12	Sevastopolská	337	11	337/5	2+1	42,80	2.NP	940 000	94 000	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 10:30 – 11:45 hodin
13	Sevastopolská	337	11	337/6	1+1	34,50	2.NP	539 000	53 900	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 10:30 – 11:45 hodin
14	Sevastopolská	337	11	337/12	1+0	21,50	4.NP	519 000	51 900	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 10:30 – 11:45 hodin
15	Sevastopolská	337	11	337/13	1+0	21,50	4.NP	516 000	51 600	3. 9., 7. 9. a 22. 9. 2015 10:30 – 11:45 hodin

E-aukce volné byty – 9.														
Poř.č.	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m2	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet přího zů	Přesný konec E-aukce (start 14.10.2015 v 9.00 hodin)
1	Černomořská	371	16	371/01	2+1	58,70	1.NP	75	13	900 000	2 217 978	*****	65	15.10.2015 v 17:22 hodin
2	Černomořská	371	16	371/02	1+1	32,00	2.NP	75	16	471 000	1 380 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	56	15.10.2015 v 18:28 hodin
3	Černomořská	371	16	371/04	1+1	32,00	2.NP	75	8	921 000	1 450 000	*****	56	16.10.2015 v 11:18 hodin
4	Černomořská	371	16	371/05	1+1	27,20	2.NP	75	7	846 000	1 335 000	*****	75	16.10.2015 v 12:24 hodin
5	Elektrárenská	91	6	91/11	1+1	56,10	3.NP	41	7	935 000	1 915 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	80	15.10.2015 v 13:28 hodin
6	Elektrárenská	92	10	92/1	1+1	71,70	1.NP	35	4	1 630 000	2 310 000	*****	56	15.10.2015 v 14:36 hodin
7	Kubánské náměstí	1292	24	1292/12	2+1	62,70	5.NP	47	7	1 540 000	2 700 000	*****	50	15.10.2015 v 15:18 hodin
8	Kubánské náměstí	1291	25	1291/9	3+kk	60,00	4.NP	43	4	1 905 000	2 650 000	*****	40	15.10.2015 v 16:20 hodin
9	Nad Vršovskou horou	980	1	980/2	2+1	56,90	1.NP	40	4	1 527 000	2 040 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	32	15.10.2015 v 19:06 hodin
10	Sevastopolská	337	11	337/1	1+1	40,10	1.NP	77	6	1 142 000	1 530 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	26	16.10.2015 v 13:24 hodin
11	Sevastopolská	337	11	337/4	1+1	26,50	1.NP	77	10	580 000	965 000	*****	17	16.10.2015 v 14:04 hodin
12	Sevastopolská	337	11	337/5	2+1	42,80	2.NP	77	12	940 000	1 630 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	49	16.10.2015 v 15:22 hodin
13	Sevastopolská	337	11	337/6	1+1	34,50	2.NP	77	18	539 000	1 905 000	*****	144	16.10.2015 v 16:38 hodin
14	Sevastopolská	337	11	337/12	1+0	21,50	4.NP	77	14	519 000	1 230 000	*****	30	16.10.2015 v 17:14 hodin
15	Sevastopolská	337	11	337/13	1+0	21,50	4.NP	77	13	516 000	1 160 000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	37	16.10.2015 v 18:28 hodin



ZÁPIS č. 9

Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9.

konané dne 7. 10. 2015

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A100b, ÚMČ Praha 10,
budova A, 1. patro

Přítomni: Ing. Jana Čunátová, Jiří Munk, Tereza Matoušová

Omluveni: --

Nepřítomni: ---

Hosté: Miroslav Šťastný – BERM

Zapsala: BC. Gabriela Jirásková, OMP

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9.
3. Různé
4. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání komise bylo zahájeno v 10:00 hod. a vedla ho předsedkyně Ing. Jana Čunátová, která přivítala všechny přítomné členy komise a seznámila je s navrhovaným programem. Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9.

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 9. je 15 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost BERM, s.r.o., IČ 25191292, se sídlem Strakonice, Palackého nám. 113.

Během I. kola se uskutečnily 2 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení celkem 968 zájemců. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 31. 8. 2015 do 30. 9. 2015 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení doručeno celkem 144 přihlášek. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovateli doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z celkového počtu 144 ve lhůtě podaných přihlášek jich 142 vyhovělo podmínkám výběrového řízení vč. složené jistoty a 2 přihlášky podmínkám výběrového řízení nevyhovělo. Podrobněji viz. Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

3. Různé

4. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek zařazuje do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám celkem 144 přihlášek, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 3

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne 7. 10. 2015 ve 11:30 hod.

Zapsala: Bc. Gabriela Jirásková, OMP

Schválila: Ing. Jana Čunátová, předsedkyně Komise



Příloha č. 1

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	počet účastníků prohlídek	počet ve lhůtě doručených přihlášek
1	Černomořská	371	16	371/01	2+1	58,70	1.NP	900 000	75	13
2	Černomořská	371	16	371/02	1+1	32,00	2.NP	471 000	75	16
3	Černomořská	371	16	371/04	1+1	32,00	2.NP	921 000	75	8
4	Černomořská	371	16	371/05	1+1	27,20	2.NP	846 000	75	7
5	Elektrárenská	91	6	91/11	1+1	56,10	3.NP	935 000	41	7
6	Elektrárenská	92	10	92/1	1+1	71,70	1.NP	1 630 000	35	4
7	Kubánské náměstí	1292	24	1292/12	2+1	62,70	5.NP	1 540 000	47	7
8	Kubánské náměstí	1291	25	1291/9	3+kk	60,00	4.NP	1 905 000	43	4
9	Nad Vršovskou horou	980	1	980/2	2+1	56,90	1.NP	1 527 000	40	4
10	Sevastopolská	337	11	337/1	1+1	40,10	1.NP	1 142 000	77	6
11	Sevastopolská	337	11	337/4	1+1	26,50	1.NP	580 000	77	10
12	Sevastopolská	337	11	337/5	2+1	42,80	2.NP	940 000	77	12
13	Sevastopolská	337	11	337/6	1+1	34,50	2.NP	539 000	77	18
14	Sevastopolská	337	11	337/12	1+0	21,50	4.NP	519 000	77	14
15	Sevastopolská	337	11	337/13	1+0	21,50	4.NP	516 000	77	13
Celkem									968	143 (+1, který patří do VŘ 8.)