

Rada MČ Praha 10

P10-021012/2018
21. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/20/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 422, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěného pozemku rozděleného na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
RMČ č. 124 ze dne 8. 3. 2018

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1: usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/20/2015 ze dne 27. 3. 2015

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/20/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 422, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěného pozemku rozděleného na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/20/2015 ze dne 27. 3. 2015 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 422, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 6, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na zastavěném pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
***** *****	***** *****	422/01	1 079 496
*****	*****	422/02	880 968
***** *****	***** *****	422/03	1 005 203
*****	*****	422/04	442 190
*****	*****	422/05	702 758
***** *****	***** *****	422/06	913 694
*****	*****	422/07	1 033 742
*****	*****	422/08	442 190

*****	*****	422/09	702 758
*****	*****	422/10	913 694
*****	*****	422/11	1 033 742
*****	*****	422/12	442 190
*****	*****	422/13	702 758
*****	*****	422/14	913 694
*****	*****	422/15	1 033 742
*****	*****	422/16	442 190
*****	*****	422/17	702 758
*****	*****	422/18	913 694
*****	*****	422/20	434 280
*****	*****	422/21	694 848
*****	*****	422/22	905 784
*****	*****	422/23	1 025 831

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. místostarosta
Číslo tisku: P10-021012/2018

D ů v o d o v á z p r á v a

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/20/2015 ze dne 27. 3. 2015 (Příloha č. 1) je zařazení paní ***** do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnila podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 422/14 v domě č. p. 422, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 6, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Paní ***** je oprávněnou nájemkyní na základě schváleného přechodu nájmu bytu po zemřelé matce paní *****. MČ Praha 10 uzavřela s paní ***** dne 11. 12. 2017 Smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou do 23. 10. 2019.

Předmětný materiál RMČ vzala na vědomí usnesením č. 124 ze dne 8. 3. 2018.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 3/20/2015

ze dne 27. 3. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/63/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 422, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 6, Praha 10, včetně zastavěného pozemku rozděleného na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/63/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 422, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 6, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na zastavěném pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky:

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
***** *****	***** *****	422/01	1 079 496
*****	*****	422/02	880 968
***** *****	*****	422/03	1 005 203

*****	*****	422/04	442 190
*****	*****	422/05	702 758
*****	*****	422/06	913 694
*****	*****	422/07	1 033 742
*****	*****	422/08	442 190
*****	*****	422/09	702 758
*****	*****	422/10	913 694
*****	*****	422/11	1 033 742
*****	*****	422/12	442 190
*****	*****	422/13	702 758
*****	*****	422/14	913 694
*****	*****	422/15	1 033 742
*****	*****	422/16	442 190
*****	*****	422/17	702 758
*****	*****	422/18	913 694
*****	*****	422/20	434 280
*****	*****	422/21	694 848
*****	*****	422/22	905 784
*****	*****	422/23	1 025 831

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 3 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-004168/2015