

Odbor majetkoprávní
Rada m.č. Praha 10

4. zasedání
Zastupitelstva m.č. Praha 10
dne 22. 6. 2015

Návrh
na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 01 – 03 / 2015
z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze
usnesení ZMČ č. 16/41/2009 ze dne 24. 9. 2009

Obsah:

- I. Návrh usnesení
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy : Příloha č. 1 tohoto usnesení - Seznam žadatelů

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.
zástupce starostky

Zpracovala:

Iva Krejčíková
referentka referátu bytů OMP

Městská část Praha 10
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 22. 6. 2015

**k návrhu na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 01 – 03 / 2015
z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 01.01.2015 do 31.03.2015 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu žadatelům uvedeným v příloze č.1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě městské části Praha 10

- 1.1 zajistit zpracování a vystavení dokladů pro poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 01.01.2015 do 31.03.2015 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu, a její vyplacení žadatelům schváleným v bodu I. tohoto usnesení

termín: 31. 7. 2015

Příloha č. 1 usnesení č. ZMČ ze dne

Seznam žadatelů

splňujících podmínky pro přiznání přímé adresné finanční podpory v rámci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu za období od 01.01.2015 do 31.03.2015

Poř. číslo	žadatel	datum narození	majitel bytu	datum podání	výše finanční podpory (Kč)
1	*****, V Předpolí 1303 / 1	*****	m.č. Praha 10	13.04.2015	3.615,-

Důvodová zpráva

k návrhu usnesení RMČ Praha 10 ze dne 9. 6. 2015

k návrhu na poskytnutí přímé finanční podpory za období 01 – 03 / 2015
z důvodu jednostranného zvýšení nájemného v souladu s „Koncepcí m.č. Praha 10 pro řešení
důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010“

V souladu s Koncepcí m.č. Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010 (dále jen Koncepce) podal v řádném termínu do 30.4.2015 žádost o poskytnutí přímé adresné finanční podpory formou daru za období od 01.01.2015 do 31.03.2015 jeden žadatel.

Žadatel, uvedený v příloze č.1 tohoto usnesení, splňuje podmínky pro poskytnutí přímé finanční podpory za období od 01.01.2015 do 31.03.2015 z důvodů řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu v souladu s Koncepcí ve výši uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.

Doplnění:

Poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 01.01.2015 do 31.03.2015 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu žadateli uvedenému v příloze č.1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy předloženého materiálu, bylo schváleno usnesením č. 528 RMČ Praha 10 ze dne 9. 6. 2015.

Poř. č. 01**Žádost o poskytnutí přímé finanční podpory za období 01-03/2015**

v souladu s „Konceptcí m.č. Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010“

žadatel : ***** datum narození : *****
bydliště : ***** rodinný stav : *****
datum podání : **13.04.2015**

bytové poměry žadatele:

vlastník bytu : **m. č. Praha 10** nájemce : *****
správní firma : **AUSTIS správa s.r.o.**
byt č***** podlaží **2.** kategorie **standardní**
o velikosti **1+0** s plochou **26 m²** počet osob v bytě **1**
výše **nájemného** za pronájem podlahové plochy bytu **za minulé období** : 1.706,- Kč
výše **nájemného** za pronájem podlahové plochy bytu **za posuzované období** : **2.911,- Kč**
aktuální celková úhrada za užívání bytu (nájemné včetně služeb) : 3.410,- Kč
aktuální výše přiznané státní sociální podpory – **příspěvek na bydlení** **1.565,- Kč**

Podle sdělení SF je nájemné placeno řádně a pravidelně a na bytě pohledávka nevázne.

Zdůvodnění žádosti :

Žadatel pobírá invalidní důchod třetího stupně. Bydlí v nájemním bytě, ve kterém do 31.12.2012 bylo uplatněno jednostranné zvýšení nájemného z bytu a stanovená výše deregulovaného nájemného trvá. Za období 01-03/2015 žadateli **vznikl nárok** na státní sociální podporu formou **příspěvku na bydlení**.

Vyhodnocení podle kritérií pro poskytnutí přímé finanční podpory :

1. měsíční příjem na domácnost žadatele	tabulkový	11.508,-	Kč
	skutečný	9.132,-	Kč
	rozdíl	2.376,-	Kč
2. jednostranné zvýšení nájemného za rozhodné období		1.205,-	Kč
Přímá adresná finanční podpora (před krácením z důvodu neúměrné velikosti bytu)		1.205,-	Kč
Přímá adresná finanční podpora - 100% z důvodu velikosti bytu		1.205,-	Kč

Hodnocení OMP / bytový referát :

* Žadatel svou žádost požadovanými přílohami doložil a splnil tak veškeré náležitosti pro poskytnutí přímé finanční podpory na bydlení v rámci řešení dopadů jednostranného zvyšování nájemného z bytu, a lze mu za období 01-03/2015 **přiznat přímou finanční podporu ve výši 3.615,- Kč** na úhradu nájemného.

* Žadateli již byla vyplacena přímá adresná finanční podpora v celkové výši 47.211,- Kč.

* Žadatel o přímou finanční podporu na bydlení v rámci řešení důsledků deregulace žádá opakovaně.

U domu na adrese V Předpolí 1303/1, Praha 10, není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Na jednání **KBP** dne **26. 5. 2015** se závěrem: **doporučuje přiznat přímou finanční podporu ve výši 3.615,- Kč** na úhradu nájemného.