

Rada m. č. Praha 10

Návrh

na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhlice, oprávněnému nájemci

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ č. ze dne 9. 6. 2015

Projednáno RMČ dne 9. 6. 2015

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011

č. 2 : Sdělení notářského úřadu o úmrtí *****

č. 3 : Zápis KMN- komise majetková a nebytových prostor ze dne 25. 5. 2015

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,

zástupce starostky

Zpracovala:

Ivana Hubníková,

referent referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva m. č. Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011
k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, budova č. p. 2798,
ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhlice, oprávněnému nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph. D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-055681/2015

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 realizaci koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek), dále jen Zásady. Na základě tohoto usnesení Rada m. č. Praha 10 uložila odboru majetkoprávnímu zajistit realizaci schválené koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech.

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 realizaci koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek), dále jen Zásady.

V souladu se Zásadami byli, na základě zpracovaného harmonogramu prodeje nebytových jednotek, oprávnění nájemci obesláni Nabídkou a Akceptací převodu nebytové jednotky do vlastnictví včetně stanovení minimální ceny dle Zásad.

Dne 8. 6. 2010 jsme obdrželi akceptaci nabídky od pana *****, který v plném rozsahu přijal nabídku na převod nebytové jednotky č. 2798/61 (sklad) v domě Želivecká 2798/30, k. ú. Záběhllice, obec Praha, a to **celkem za kupní cenu ve výši 80.140 Kč** a nebytové jednotky č. 2798/64 (sklad osobních věcí) v domě Želivecká 2798/30, k. ú. Záběhllice, obec Praha, a to **celkem za kupní cenu ve výši 6.460 Kč**.

Na základě akceptace nabídky na prodej pronajaté nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, v domě Želivecká 2798/30, k. ú. Záběhllice (dále též jako „předmětná nebytová jednotka“), oprávněným nájemcem panem ***** (dále též jako „oprávněný nájemce“), byl usnesením ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011 v souladu se Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) – (dále též jako „Zásady“) schválen prodej předmětné nebytové jednotky oprávněnému nájemci za kupní cenu ve výši 80.140,00 Kč a kupní cenu ve výši 6.460,00 Kč. Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Důvodem pro předložení zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011, je **úmrtí pana ***** dne 15. 8. 2012, oprávněného nájemce předmětných nebytových jednotek**.

Sdělení notářského úřadu o úmrtí ***** tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost předkládáme RMČ a ZMČ návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhllice, oprávněnému nájemci panu *****.

Komise majetková a nebytových prostor na svém zasedání dne 25. 5. 2015 doporučila předložit RMČ návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhllice, oprávněnému nájemci panu ***.**

Předmětný materiál byl projednán a odsouhlasen RMČ dne 9. 6. 2015.



P10-099236/2011



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 6/34/2011

dne 7. 9. 2011

k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhlice, oprávněnému nájemci panu [REDACTED]

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhlice, oprávněnému nájemci panu [REDACTED] včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to celkem za kupní cenu ve výši 80.140,00 Kč, za podmínky, že oprávněnému nájemci nebyla dána výpověď z nájmu nebytové jednotky, není proti němu veden soudní spor o vyklízení nebytové jednotky nebo o zaplacení dluhu, který má vůči městské části Praha 10, a za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči městské části Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhlice, a předložit ji oprávněnému nájemci nebytové jednotky panu [REDACTED], prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka k podpisu

Kontrolní termín: 31. 3. 2012

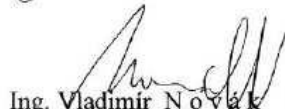
- 2 -

1.2. podepsat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhlice, s oprávněným nájemcem panem [REDACTED]

Kontrolní termín: 30. 6. 2012



Ing. Milan Richter
starosta



Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty
Číslo tisku: P10-039103/2011



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 6/35/2011
dne 7. 9. 2011

k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhllice, oprávněnému nájemci panu [REDACTED]

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhllice, oprávněnému nájemci panu [REDACTED] včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to celkem za kupní cenu ve výši 6.460,00 Kč, za podmínky, že oprávněnému nájemci nebyla dána výpověď z nájmu nebytové jednotky, není proti němu veden soudní spor o vyklizení nebytové jednotky nebo o zaplacení dluhu, který má vůči městské části Praha 10, a za předpokladu, že uhradí veškeré své případné závazky vůči městské části Praha 10

II. ukládá

I. Radě MČ Praha 10


- 1.1. zajistit vypracování návrhu smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhllice, a předložit ji oprávněnému nájemci nebytové jednotky panu [REDACTED], prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka k podpisu

Kontrolní termín: 31. 3. 2012

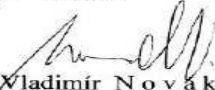
- 2 -

1.2. podepsat smlouvu o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhlice, s oprávněným nájemcem panem [REDACTED]

Kontrolní termín: 30. 6. 2012



Ing. Milan Richter
starosta



Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty
Číslo tisku: P10-039104/2011

JUDr. Zdeněk Špaček
notář v Praze
100 00 Praha 10, Černokostelecká 7
tel.: 222 718 065, tel./fax : 222 712 203
DIČ CZ6510280898, IČ 25803506

TOMMI-holding s.r.o.
U Svobodámy 1110/12
Praha 9

Náše zn.: 27 D 1436/2012

Datum: 24.2.2015

Věc: Pozůstalost [redacted] narozeného [redacted], posledně bytem Praha 10,
[redacted] zeměděle [redacted]

Vě shora uvedené věci jako soudní komisař pověřený Obvodním soudem
pro Prahu 10 úkony v řízení Vám sděluji jména dědiců zůstatitele:

- 1.) [redacted]
- 2.) [redacted]

Nájemné nebytových prostor nepřechází ze zákona na dědice.

Další informace o tomto řízení Vám sdělovat nebudeme, protože nebyl prokázán právní
zájem.

Jsem s pozdravem.

Mgr. Jana Dufková, v.r.
zastupující dle § 24 notářského řádu
JUDr. Zdeněk Špaček, pověřeného soudního komisaře

Za správnost:
Barbora Holubová



ZÁPIS č. 5/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 25.5.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, ve středisku ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, Mgr. Bohumil Zoufalík, Mgr. Tereza Hauffenová,
MBA, Lukáš Rázl - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: JUDr. Olga Doudová, Mgr. Petr Janů, Tereza Matoušová a zástupci společnosti –
Nezisková pomoc o.p.s. a společnosti – Projekt Integrace o.p.s.

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 4/2015 ze dne 27.4.2015
3. Schválení programu
4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009
k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova,
umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice
5. Informace o výsledcích výběrového řízení na pacht pozemků
parc. č. 2631/5, parc. č. 2631/6, parc. č. 2631/7, parc. č. 2631/8,
parc. č. 2628/5 a parc. č. 2628/6 v k.ú. Strašnice, Praha 10, včetně movitých věcí
6. Informace od žadatelů o souhlas s podnájmem v nebytovém prostoru
č. 507 na adrese Moskevská 1464/61 společnosti
PROJEKT INTEGRACE, o.p.s.
7. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
8. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
9. Různé
10. Závěr

Poř. č. 7/2

Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje předložit RMČ návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 3

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

Poř. č. 7/3

Projednání návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/30/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2334/2, budova č. p. 2334, ulice Hradešinská, č. o. 37, Praha 10, k.ú. Vinohrady, oprávněnému nájemci firmě PRVNÍ ČESKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ, a. s.

- Na žádost předkladatelky byl tento materiál stažen z jednání KMN

Poř. č. 7/4

Projednání návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k.ú. Záběhllice, oprávněnému nájemci panu [REDAKCE]

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje předložit RMČ návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, budova č. p. 2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k. ú. Záběhllice, oprávněnému nájemci panu [REDAKCE]“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PŘEDLOŽIT RMČ NÁVRH NA ZRUŠENÍ USNESENÍ ZMČ PRAHA 10 č. 6/34/2011 A č. 6/35/2011 ZE DNE 7. 9. 2011 K NÁVRHU NA PŘEVOD VLASTNICTVÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY č. 2798/61 A č. 2798/64, BUDOVA č. p. 2798, ULICE ŽELIVECKÁ, č. o. 30, PRAHA 10, k. ú. ZÁBĚHLICE, OPRAVNĚNĚMU NÁJEMCI PANU ING. VÁCLAVU BŘEZÁKOVI**

9. Různé

o pokračování prací u projektu OC Cíl informoval Mgr. B.Zoufalík
PhDr. O. Richterová Mgr. B. Zoufalík požádala o předložení stavebně-technického
posouzení stavu budovy „Klub Cíl“

10. Závěr

Před tím, než paní předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová všem
zúčastněným poděkovala za plodnou diskusi a jednání KMN ukončila v 18:10 hod, se
všichni shodli na termínech následujících třech jednání KMN a to:

- Červnové jednání KMN bude dne **29.6.2015 od 17hod** (z jednání se omluvila PhDr. Olga Richterová)
- Červencové jednání KMN bude dne **27.7.2015 od 17hod**
- Srpnové jednání KMN bude dne **31.8.2015 od 17hod**

Zapsal dne 26.5.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.

