

Rada m.č. Praha 10

5. zasedání
Zastupitelstva m.č. Praha 10
dne 21. 9. 2015

Informace
o zahájení restrukturalizace správy nemovitého majetku svěřeného městské
části Praha 10

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
usnesení RMČ č. 560 ze dne 9. 6. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení zastupitelstva
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy – č. 1 – Mandátní smlouvy se společností IKON spol. s.r.o.

Stanovisko:

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komisí RMČ: -
- III. Odborů ÚMČ: -

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Zpracoval:

Mgr. Petr Janů, OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 21. 9. 2015

k informaci o zahájení restrukturalizace správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o zahájení restrukturalizace správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 10 dle důvodové zprávy k tomuto materiálu

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-090735/2015

Důvodová zpráva

I. ZÁKLADNÍ PŘEHLED AKTUÁLNÍHO STAVU EXTERNÍ SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU

Městská část Praha 10 má ve svěřené správě ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, rozsáhlý nemovitý majetek.

Stěžejní část tohoto nemovitého majetku tvoří budovy různého charakteru a využití. Převážnou část tvoří domy s byty a nebytovými prostory (dále jen bytové domy), rozsáhlý je rovněž soubor objektů základních a mateřských škol.

Technickou a ekonomickou správu objektů zajišťují správní firmy, které byly v minulosti vybrány na základě otevřených řízení ve smyslu tehdy platných právních předpisů o zadávání veřejných zakázek.

Aktuální přehled externích správních firem (mimo PRAHA 10 – Majetková, a.s.) s rozdělením dle využití objektu:

A. Bytové domy + správa bytových a nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace

Správu zajišťují SF CENTRA a.s., AUSTIS správa s r.o. a PMC Facility, a.s.
Celkem se jedná o cca 4 000 bytů a 740 nebytových prostor.

B. Správa školských zařízení (ZŠ+MŠ)

Správu zajišťuje SF IKON spol. s r.o. Jedná se o 39 školských zařízení.
SF IKON rovněž zajišťuje správu některých technologických zařízení na ZŠ, resp. MŠ

C. Správa budovy ÚMČ + dislokovaných pracovišť ÚMČ

Správu zajišťuje SF IKON spol. s r.o.

D. Správa dalších specifických (menších) objektů

Mimo výše uvedené objekty má m.č. Praha 10 ve svěřené správě rovněž některé další objekty. V těchto objektech základní správu zajišťuje SF IKON spol. s r.o.

E. Správa podílových domů

M.č. Praha 10 je rovněž spoluvlastníkem 8 podílovým domů s různým podílem. Model zajišťování správy se liší dům od domu – někde správu zajišťuje SF m.č. Praha 10, jinde správu zajišťuje správce v minulosti schválený spoluvlastníky nebo správu vykonávají spoluvlastníci přímo.

	Ulice	ČP	ČO	katastr	podíl MČ	Spoluvlastníci	podíl
1	Nupacká	1083	4	Strašnice	3/5	***** *****	1/5 1/5
2	Mrštíkova bytový dům	658	39	Strašnice	19/24	***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****	7/96 1/24 1/24 1/24 1/384 1/384 1/384 1/384
3	V Olšinách	1270	78	Strašnice	1/2	*****	1/2
4	Gutova	63	16	Strašnice	1/5	***** *****	3/5 1/5
5	Donská	195	3	Vršovice	5/8	***** ***** ***** *****	1/8 1/8 1/24 1/12
6	Petrohradská	447	9	Vršovice	1/3	*****	2/3
7	Ruská	225	4	Vršovice	1/2	***** *****	1/4 1/4
8	Hradešínská Vila	980	7	Vinohrad y	6661/1000 0	***** ***** *****	55051/12000 0 1/12 35017/12000 0

Další objekty, jež jsou celé pronajaty nebo jinak poskytnuty k užívání (např. výpůjčka, výprosa) jiným subjektům vč. zřízených organizací, jako jsou např. Vršovický zámeček, KD Barikádníků, Trmalova vila, budova VŠFS a Bankovní akademie, si obvykle spravuje přímo uživatel.

II. SPRÁVA BYTOVÝCH DOMŮ A BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU

Stěžejní částí nemovitého majetku m.č. Praha 10 tvoří bytové domy. Ty jsou v současné době spravovány správní firmami

- **CENTRA a.s., IČO:18628966, se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b**
- **AUSTIS správa s r.o., IČO: 27573974, se sídlem Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 15400**
- **PMC Facility, a.s., IČO: 48036242, se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25, PSČ 11000**

Aktuálně platné mandátní smlouvy se správními firmami byly uzavřeny v roce 2005 na základě realizovaných otevřených řízení ve smyslu tehdy platných právních předpisů o zadávání veřejných zakázek. Tehdejší rozsah bytového fondu m.č. Praha 10 činil cca 10 000 bytových jednotek, který byl rozdělen na část schválenou usnesením ZMČ Praha 10 v roce 2004 do privatizace (cca 3500 bytových jednotek) a na zbývající část mimo privatizaci. Na část bytového fondu pro privatizaci se uskutečnilo samostatné otevřené řízení, ve kterém zvítězila SF Tommi-Holding, spol. s r.o. Zbývající část domovního fondu byla dle územního klíče rozdělena na 3 oblasti, pro které byla vyhlášena samostatná otevřená řízení, která vyhrály SF CENTRA a.s., AUSTIS, a.s. (nyní AUSTIS správa s r.o.) a NAVATYP, a.s. (nyní PMC Facility, a.s.).

V domech ve správě **SF Tommi-Holding, spol. s r.o.** proběhla kompletní privatizace bytového fondu, na kterou navázal prodej nebytových jednotek a prodej volných bytových jednotek. Spravovaný objem bytových a nebytových jednotek tak poklesl na cca 10% původního objemu, což mělo za následek ukončení spolupráce m.č. Praha 10 a SF Tommi-holding, spol. s r.o. k 31.3.2015 a jí spravovaný zbývající majetek (197 bytů a 181 nebytových jednotek) převzala SF CENTRA a.s. (usnesení RMČ č. 277 ze dne 24. 3. 2015). K postupné optimalizaci správy bytových domů tedy již dochází.

Na základě usnesení ZMČ Praha 10 z prosince 2011 byla zahájena další vlna prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům. Tyto jednotky se již nacházely v domech, které spravovaly SF CENTRA a.s., AUSTIS správa s r.o. a PMC Facility, a.s. Celkem se jednalo o 139 domů se 2067 byty. V současnosti je tato vlna prodeje až na výjimky prakticky dokončena.

K 31.8.2015 m.č. Praha 10 prostřednictvím správních firem spravuje cca 4 000 bytů a 740 nebytových prostor ve více než 300 objektech.

Správní firmy pro m.č. Praha 10 zajišťují celou řadu činností technického, účetního i ekonomického charakteru v souvislosti s bytovým fondem. Zejména zajišťují technickou správu objektů i jednotlivých jednotek, provádění menších oprav domů a jednotek neinvestičního charakteru (ke kterým je povinen vlastník), provádění údržby domů, předpis a inkaso nájemného a záloh na služby souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor, zpracování vyúčtování záloh na služby souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor, kontrolují soulad předpisu a inkasa nájemného a sledujíc vznik pohledávek, zahajují předžalobní vymáhání vzniklých pohledávek (upomínky) atd. Podrobná specifikace činností správní firmy je uvedena v mandátní smlouvě a zejména v jejich přílohách – základních zásadách činnosti.

Za zajištění a koordinaci těchto činností mají správní firmy nárok na odměnu dle mandátních smluv v rozsahu cca **154 – 159 Kč bez DPH/byt měsíčně a 101 – 104 Kč bez DPH/nebytový prostor měsíčně**.

V současné době nefungují správní firmy k plné spokojenosti m.č. Praha 10. Při zajištění oprav a údržby domů se vyskytují nedostatky zejména pomalé provádění oprav, nedostatečná kvalita provedení, pomalé odstraňování nedostatků v údržbě či úklidu. Tyto vedou ke stížnostem nájemců. Rovněž v oblasti ekonomické je potenciál ke zlepšení práce s pohledávkami a dlužníky.

I když m.č. Praha 10 pravidelně provádí kontrolu činností SF, rozšířila a zintenzivnila kontrolní systém se zapojením PRAHA 10 – Majetková, a.s., projevuje se, že výběr správních firem proběhl již před deseti lety a současné nastavení smluvních mechanismů již zcela neodpovídá moderním trendům v oblasti správy nemovitostí. **Jejich zásadnější změna ale není možná v rámci stávající smluvních vztahů.**

Rovněž nelze opominout, že oproti roku 2005 se výrazně snížil domovní fond m.č. Praha 10 (o více než 60%). **Při stávajícím počtu bytů a nebytových jednotek již není počet tří správních firem potřebný a lze jej redukovat.**

ZÁMĚR NA RESTRUKTURALIZACI SPRÁVY BYTOVÝCH DOMŮ (SPRÁVNÍCH FIREM) A JEJÍ ZEEFEKTIVNĚNÍ

Jak bylo uvedeno výše, je na místě zvážit zásadní restrukturalizaci správy bytových domů za účelem jejího zefektivnění, což by mělo přinést především větší spokojenost nájemců jako příjemců této služby a na druhé straně i efektivnější vynakládání finančních prostředků na opravy a údržbu bytových domů.

V úvahu přicházejí dva základní modely zajištění správy bytových domů:

- A. Zajištění správy prostřednictvím externí správní firmy, vybrané v novém zadávacím řízení
- B. Zajištění správy prostřednictvím společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. nebo její dceřiné společnosti

Usnesením RMČ č. 560 ze dne 9. 6. 2015 k návrhu záměru na restrukturalizaci správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 10 a její zefektivnění RMČ navrhujeme variantu A - Zajištění správy prostřednictvím externí správní firmy, vybrané v novém zadávacím řízení.

S ohledem na výše uvedené navrhujeme **vyhlášení zadávacího řízení na zajištění správy domovního fondu svěřeného městské části Praha 10** v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Jedná se o analogii stávajícího stavu, kdy správu bytových domů bude zajišťovat externí správní firma – podnikatelský subjekt majetkově neprovázaný s m.č. Praha 10. Stávající rozsah cca **4000 bytů a 700 nebytových prostor** bude na základě výsledků zadávacího řízení dle ZVZ zadán jako celek jedné správní firmě.

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku. Příprava zadávací dokumentace, včetně vypracování nové smlouvy a zásad činnosti v současné době probíhá.

S ohledem na předpokládaný rozsah veřejné zakázky (méně než 50 mil. Kč bez DPH) nevyžaduje zákon o veřejných zakázkách projednání jejího odůvodnění v ZMČ.

Orientační základní časový harmonogram:

Zadávací řízení: 5 měsíců

Nezbytnou podmínkou pro samotné vyhlášení zadávacího řízení, je **zveřejnění předběžného oznámení dle § 86 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.**

Cílem předběžného oznámení je včasné uvědomění potenciálních dodavatelů o tom, že veřejný zadavatel v určitém časovém horizontu plánuje zadat nadlimitní či podlimitní veřejnou zakázku na určitý předmět plnění.

Součástí předběžného oznámení veřejné zakázky je rovněž **odůvodnění její účelnosti.** Pro účely předběžného oznámení musí obsahovat alespoň

- a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
- b) popis předmětu veřejné zakázky,
- c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
- d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.

a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Zadavatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 SbHMP, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, svěřen rozsáhlý nemovitý majetek. Jeho součástí jsou rovněž bytové domy nerozdělené na jednotky, ve kterých se nacházejí byty a nebytové prostory, a bytové a nebytové jednotky nacházející v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu m.č. Praha 10 a vzniklo společenství vlastníků. Správa těchto bytových domů a bytových a nebytových jednotek je vykonávána prostřednictvím externích dodavatelů – správních firem.

b) Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je správa domovního fondu svěřeného m.č. Praha 10. Předmětem správy budou celé bytové domy nerozdělené na jednotky, ve kterých se nacházejí byty a nebytové prostory, a bytové a nebytové jednotky nacházející v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu m.č. Praha 10 a vzniklo společenství vlastníků.

c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:

Realizací předmětu zakázky bude zadavatel moci provést zásadní restrukturalizaci správy domovního fondu m.č. Praha 10 a zohlednit zásadní změny rozsahu svěřeného domovního fondu, vývoje související legislativy a moderních trendů ve správě nemovitostí, ke kterým došlo od uzavření stávajících smluv v roce 2005.

d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Předpokládané cena veřejné zakázky v celém, výše uvedeném rozsahu, je kvalifikovaným odhadem stanovena na **40 000 000 Kč bez DPH za 4 roky plnění**.

Na tuto veřejnou zakázku bude mít zásadní dopad případné rozhodnutí m.č. Praha 10, vydané na základě platného Programového prohlášení Rady m.č. Praha 10, **o dalším prodeji bytového fondu**. Došlo by tak k dalšímu poklesu spravovaného majetku a tedy i zásadní změně zadávacích podmínek. **Na tuto skutečnost bude nutno upozornit v zadávací dokumentaci**, ale i tak nelze vyloučit, že některý z uchazečů tuto podstatnou změnu napadne.

ZÁMĚR UKONČENÍ STÁVAJÍCÍCH MANDÁTNÍCH SMLUV VÝPOVĚDÍ

S ohledem na kontinuitu správy bytových domů, bezproblémové předání velmi rozsáhlé agendy a minimalizaci rizika pro m.č. Praha 10 je nutno zvolit vhodné období pro ukončení stávajících smluv. **Z tohoto pohledu se jeví jako nejvhodnější datum ukončení stávajících smluv a zahájení činnosti nového poskytovatele k 1.9.2015.** V této době je již ukončeno a zcela vypořádáno vyúčtování služeb pro nájemce a jsou vyhotoveny pololetní závěrky. Nový poskytovatel bude mít rovněž dostatek času na přípravu před samotným převzetím agendy.

III. SPRÁVA DALŠÍCH NEMOVITOSTÍ SVĚŘENÝCH M.Č. PRAHA 10

Jedná se zejm. o správu následujících nemovitostí, kterou zajišťuje **SF IKON spol. s r.o.** IČO: 45800031, se sídlem Praha 9-Hloubětín, Nehvizdská 22/8, PSČ 19800.

Školská zařízení (ZŠ+MŠ)

Pořadové číslo / Budova
1. ZŠ Brigádníků 510
2. ZŠ Břečťanová 2919
3. ZŠ Gutova 1987
4. ZŠ Hostýnská 2100
5. ZŠ Jakutská 1210
6. ZŠ Kodaňská 658
7. ZŠ Nad Vodovodem 460
8. ZŠ Olešská 2222
9. ZŠ Švehlova 2900
10. ZŠ U Roháčových kasáren 138
11. ZŠ U Vršovického nádraží 950
12. ZŠ V Rybníčkách 1980
13. ZŠ Vladivostocká 1035
14. MŠ Bajkalská NS
15. MŠ Benešovská 2291
16. MŠ Dvouletky 601
17. MŠ Hradešínská 1974
18. MŠ Hřibská 2102
19. MŠ Chmelová 2921
20. MŠ Kodaňská 989
21. MŠ Křenická 2252
22. MŠ Magnitogorská 1430

23. MŠ Mládežnická 3078
24. MŠ Na Sychrově 941
25. MŠ Nedvězská 2224
26. MŠ Nučická 1914
27. MŠ Omská 1354
28. MŠ Podléšková 3087
29. MŠ Rembrandtova 2240
30. MŠ Štěchovická 1981
31. MŠ Tolstého 1353
32. MŠ Troilova 474
33. MŠ Tucherazská 472
34. MŠ U Roháčových kasáren
35. MŠ U Vršovického nádraží N 174,5
36. MŠ Útulná 2099
37. MŠ Ve Stínu 2103
38. MŠ Vladivostocká 1034
39. MŠ Zvonková 2901

Technologická zařízení na ZŠ a MŠ

Pořadové číslo / Budova
(51.) FVE Nedvězská (fotovoltaika)
(52.) TČ Útulná (tepelná čerpadla)
(53.) TČ Hřibská (tepelná čerpadla)
(54.) TČ Ve Stínu (tepelná čerpadla)

Budova ÚMČ + dislokovaná pracoviště ÚMČ

Pořadové číslo / Budova
50. budova ÚMČ Praha 10
dislokované pracoviště Uzbecká (Pasy)
dislokované pracoviště Obřadní síň Zámeček
dislokované pracoviště Informace Plaňanská

Další specifické (menší) objekty

Pořadové číslo / Budova
40. Jasmínová 2904/35
41. SŠ V Olšinách 200/69
42. Elektrárenská n.č.135
43. K Botiči n.č.178
44. kaple sv.Václava, Malešické nám., p.č.32
45. kaplička Novostrašnická, p.č.2751
46. kaplička Hamerský rybník, p.č.2710
47. veřejné WC, nám.Sv.Čecha, p.č.2472/4
48. veřejné WC, Moskevská, p.č.6
49. Čapkova vila, Bratří Čapků 1853/28
50. Zubařský dům
51. Strašnické divadlo
52. KD Barikádníků

53. Trmalova vila
54. Klub Cíl
55. Kolonie u obecní cihelny

Aktuálně platné mandátní smlouvy se SF IKON byly uzavřeny v roce 2006 na základě otevřeného řízení ve smyslu tehdy platných právních předpisů o zadávání veřejných zakázek. Jedna mandátní smlouva (MS 1) zahrnuje správu budovy ÚMČ a dislokovaných pracovišť ÚMČ, druhá smlouva zahrnuje správu MŠ, ZŠ a dalších výše uvedených zařízení a objektů.

Původní rozsah zařízení pod správou SF IKON (jenom ÚMČ+ZŠ a MŠ) byl postupně rozšířen o další objekty, které m.č. Praha 10 získala do vlastnictví (např. Čapkova vila).

SF IKON pro m.č. Praha 10 zajišťuje celou řadu činností technického, účetního i ekonomického charakteru v souvislosti s spravovaným nemovitým majetkem. Zejména zajišťují technickou správu objektů, provádění menších oprav neinvestičního charakteru (ke kterým je povinen vlastník), provádění údržby, předpis a inkaso nájemného (je-li předepisováno), zpracování vyúčtování záloh na služby, kontrolují soulad předpisu a inkasa nájemného a sledují vznik pohledávek, zahajují předžalobní vymáhání vzniklých pohledávek (upomínky) atd. Podrobná specifikace činností správní firmy je uvedena v mandátní smlouvě a zejména v jejich přílohách – základních zásadách činnosti.

Za zajištění a koordinaci těchto činností má SF IKON nárok na odměnu dle mandátních smluv - **440 756 Kč bez DPH měsíčně na základě MS 1 a 143 083 Kč bez DPH měsíčně na základě MS 2.**

V současné době ani tato SF nefunguje k plné spokojenosti m.č. Praha 10. Při zajištění oprav a údržby objektů se vyskytují nedostatky, zejména pomalé provádění oprav, nedostatečná kvalita provedení, pomalé odstraňování nedostatků v údržbě či úklidu.

I když m.č. Praha 10 pravidelně provádí kontrolu činností SF, rozšířila a zintenzivnila kontrolní systém, projevuje se, že výběr proběhl již před devíti lety a současné nastavení smluvních mechanismů již zcela neodpovídá moderním trendům v oblasti správy nemovitostí. **Jejich zásadnější změna ale není možná v rámci stávající smluvních vztahů.**

ZÁMĚR NA RESTRUKTURALIZACI SPRÁVY NEBYTOVÝCH NEMOVITOSTÍ VE SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10 (ZEJM. ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ A ÚMČ) A JEJÍ ZEEFEKTIVNĚNÍ

Jak bylo uvedeno výše, je na místě zvážit zásadní restrukturalizaci i v případě správy nemovitého majetku, kterou v současné době zajišťuje SF IKON.

I zde v úvahu přicházejí dva základní modely zajištění správy:

- A. Zajištění správy prostřednictvím externí správní firmy či firem, vybrané v novém zadávacím řízení
- B. Zajištění správy prostřednictvím společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. nebo její dceřiné společnosti

Usnesením RMČ č. 560 ze dne 9. 6. 2015 k návrhu záměru na restrukturalizaci správy nemovitého majetku svěřeného městské části Praha 10 a její zefektivnění navrhujeme RMČ variantu B - Zajištění správy prostřednictvím společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. nebo její dceřiné společnosti.

S ohledem na specifika správy těchto objektů (školská zařízení, ÚMČ, kulturní zařízení) oproti výše popsané správě bytových domů **považujeme za účelné jejich zajištění na základě samostatných smluv.**

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách navrhujeme zajištění předmětné správy společností PRAHA 10 – Majetková a.s..

Společností PRAHA 10 – Majetková je zajišťována správa Bytového domu Malešice a ubytovny Brigádníků a má tudíž k této činnosti odpovídající reference.

Nespornou výhodou tohoto řešení je, že správa bude pod plným dohledem m.č. Praha 10 a její zavedení je rychleji aplikovatelné.

Otázkou samozřejmě zůstává stanovení adekvátní odměny za správu, neboť na jedné straně m.č. Praha 10 nemůže za tuto službu platit více než je v čase a místě obvyklé a na druhé straně odměna musí umožnit PRAHA 10 – Majetková, a.s. kvalitní výkon činnosti se zkušeným personálním vybavením. **Výši odměny bude po předložení cenové nabídky ze strany PRAHA 10 – Majetková a.s. posouzena soudním znalcem.**

Se společností PRAHA 10 – Majetková a.s. budou projednány konkrétní podmínky zajištění správy výše popsaných nemovitostí svěřených městské části Praha 10, včetně příslušných smluvních vztahů.

Předmětné podmínky budou následně předloženy soudnímu znalci k posouzení obvyklosti cenové nabídky v místě a čase. Po jejich posouzení budou příslušné smluvní vztahy předloženy ke schválení RMČ.

Převzetí správy nemovitého majetku PRAHA 10 – Majetková, a.s., navrhujeme k 1.7.2016.

ZÁMĚR UKONČENÍ STÁVAJÍCÍCH MANDÁTNÍCH SMLUV VÝPOVĚDÍ

S ohledem na kontinuitu správy předmětných nemovitostí, bezproblémové předání rozsáhlé agendy a minimalizaci rizika pro m.č. Praha 10 je nutno zvolit vhodné období pro ukončení stávajících smluv. **Z tohoto pohledu se jeví jako nejvhodnější datum ukončení stávajících smluv a zahájení činnosti nového poskytovatele k 1.7.2015.**

Tento materiál byl Radou projednán dne 8.9.2015.