



Hlavní město Praha
svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha 10
A
BOHEMIANS REAL A.S.

SMĚNNÁ SMLOUVA NA NEMOVITÉ VĚCI

č. 2014/OMP/1822

SMĚNNÁ SMLOUVA (dále jen "Smlouva")

- (1) **Hlavní město Praha**,
svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou, ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Petr Vozobule, člen Rady m.č. Praha 10
bankovní účet č. 27-2000733369/0800

(dále jen „**Město**“)

a

- (2) **BOHEMIANS REAL a.s.**, IČO: 25110543, se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4575, zastoupená Mgr. Lukášem Eichingerem, členem představenstva
bankovní účet č. 1091106330/5500

(dále jen „**BOHEMIANS REAL**“)

(Město a BOHEMIANS REAL společně dále také jako "**Strany**" a každý zvlášť také jen "**Strana**")

za účasti

- (3) **Bohemians Praha 1905, a.s.**, IČO: 27232140, se sídlem Praha 10, Vršovická 1489/31, PSČ 100 00, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9881, zastoupená Ing. Dariuszem Jakubowiczem, předsedou představenstva, a Vladislavem Suchým, místopředsedou představenstva
bankovní účet č. 107-2250930277/0100

(dále jen „**Účastník**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město je vlastníkem Nemovitostí MČP10 - pozemků specifikovaných níže;
(B) společnost BOHEMIANS REAL je vlastníkem Nemovitostí BOHEMIANS – budov a pozemků specifikovaných níže, jejichž součástí jsou dále uvedené stavby;
(C) Strany mají v úmyslu mezi sebou směnit Nemovitosti MČP10 a Nemovitosti BOHEMIANS, a to na základě této Smlouvy.

SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Definice

- 1.1 Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, pojmy uvedené níže začínající velkým písmenem mají následující význam:

“**Nemovitosti MČP10**” znamená následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 1121/1 o výměře 11 257 m² a

- pozemek parc. č. 1124 o výměře 281 m²

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1035 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, včetně všech práv, součástí a příslušenství, zejména inženýrských sítí, oplocení a všech drobných staveb a jiných nemovitých věcí nezapsaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města nacházejících se na Nemovitostech MČP10 podle stavu ke dni uzavření této Smlouvy. Komunikace, zpevňovací a podpěrné zídky a další povrchové úpravy Nemovitostí MČP10, které nejsou součástí Nemovitostí MČP10 a jsou ve vlastnictví Města, jsou považovány za součást nebo příslušenství Nemovitostí MČP10. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že movité věci umístěné na nebo v Nemovitostech MČP10, které nejsou součástí nebo příslušenstvím Nemovitostí MČP10 a jsou ve vlastnictví Města, se nepovažují za součást Nemovitostí MČP10;

"Nemovitosti BOHEMIANS" znamená následující nemovité věci:

- budovu č.p. 1489 na pozemcích parc. č. 1125/7 a 1127/10
- pozemek parc. č. 1127/1 o výměře 7 970 m²
- pozemek parc. č. 1127/2 o výměře 4 752 m²
- pozemek parc. č. 1127/4 o výměře 9 m²
- pozemek parc. č. 1127/6 o výměře 155 m²
- pozemek parc. č. 1127/7 o výměře 87 m²
- pozemek parc. č. 1127/8 o výměře 22 m²
- pozemek parc. č. 1127/9 o výměře 319 m²
- pozemek parc. č. 1127/10 o výměře 779 m²
- pozemek parc. č. 1127/11 o výměře 236 m² a
- pozemek parc. č. 1127/12 o výměře 55 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 268 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, včetně všech práv, součástí a příslušenství, zejména inženýrských sítí, oplocení a všech drobných staveb a jiných nemovitých věcí nezapsaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL nacházejících se na Nemovitostech BOHEMIANS podle stavu ke dni uzavření této Smlouvy (nezapsané nemovitosti viz definice "Nezapsané nemovitosti" níže). Komunikace, zpevňovací a podpěrné zídky a další povrchové úpravy Nemovitostí BOHEMIANS, které nejsou součástí Nemovitostí BOHEMIANS a jsou ve vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL, jsou považovány za součást nebo příslušenství Nemovitostí BOHEMIANS. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že movité věci umístěné na nebo v Nemovitostech BOHEMIANS, které nejsou součástí nebo příslušenstvím Nemovitostí BOHEMIANS a jsou ve vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL, se považují za součást Nemovitostí BOHEMIANS;

"Nezapsané nemovitosti"

znamená následující nemovité věci, které nejsou předmětem evidence katastru nemovitostí a které jsou součástí/příslušenstvím Nemovitostí BOHEMIANS nebo jsou vedlejší stavbou budovy č.p. 1489 na pozemcích parc. č. 1125/7 a 1127/10 v k.ú. Vršovice, nebo se jedná o drobné stavby:

- stavba bez č.p./č.e. (provozní budova a dílna), která je součástí pozemku parc. č. 1127/1 v k.ú. Vršovice
- stavba bez č.p./č.e. (trafostanice), která je součástí pozemku parc. č. 1127/4 v k.ú. Vršovice
- stavba bez č.p./č.e. (sociální zařízení a rozvodna), která je součástí pozemku parc. č. 1127/12 v k.ú. Vršovice
- stavba bez č.p./č.e. (sociální zařízení), která je součástí pozemku parc. č. 1127/2 v k.ú. Vršovice
- stavby vstupu č. 1, vstupu č. 2 a vstupu č. 3 do areálu fotbalového stadionu nacházející se na pozemku parc. č. 1127/2 v k.ú. Vršovice;

"Nájemní smlouva MČP10"

znamená nájemní smlouvu uzavřenou mezi Městem a společností DELVITA dne 18. 4. 1996 ve znění smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků uzavřené mezi Městem, zaniklou společností DELVITA a.s., IČ 161 90 955, se sídlem Dělnická 3, 170 00 Praha 7, dříve zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 760, a společností PRAHA 10 – Majetková dne 14. 6. 2006, na jejichž základě je společnost PRAHA 10 – Majetková nájemcem pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice;

"Nájemní smlouvy BOHEMIANS"

znamenají nájemní smlouvy uzavřené mezi společností BOHEMIANS a Nájemci v souvislosti s Nemovitostmi BOHEMIANS; Nájemní smlouvy BOHEMIANS včetně všech jejich dodatků jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy;

"PRAHA 10 – Majetková"

znamená společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ 27205703, se sídlem Vršovská 68/1426, 101 38 Praha 10 – Vršovice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712;

"Nájemci"

znamenají nájemce Nemovitostí BOHEMIANS dle Nájemních smluv BOHEMIANS;

"Kauce nájemců"

znamená částku představující souhrn zajišťovacích kaucí, které společnosti BOHEMIANS REAL uhradili Nájemci podle Nájemních smluv BOHEMIANS; rozpis Kaucí nájemců tvoří součást Přílohy č. 1 této Smlouvy a jejich aktuální výše ke dni předání Nemovitostí BOHEMIANS bude potvrzena v předávacím protokole dle odst. 5.1.5 této Smlouvy;

"Den podpisu"

znamená den uzavření této Smlouvy;

"Doplatek"

znamená rozdíl v dohodnuté ceně Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS ve výši **49 000 000 Kč** (slovy: čtyřicet devět milionů korun českých), k jehož úhradě je povinné Město dle podmínek této Smlouvy (viz odst. 3.3 této Smlouvy).

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Městu byla svěřena správa Nemovitostí MČP10 ve vlastnictví obce, které jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město.
- 2.2 Společnost BOHEMIANS REAL prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí BOHEMIANS.
- 2.3 **Strany se dohodly na následující směně:**
- 2.3.1 **Město tímto převádí a přenechává Nemovitosti MČP10 do vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a společnost BOHEMIANS REAL Nemovitosti MČP10 přijímá do svého výlučného vlastnictví;**
- 2.3.2 **společnost BOHEMIANS REAL tímto převádí a přenechává Nemovitosti BOHEMIANS do vlastnictví Města a Město Nemovitosti BOHEMIANS přijímá do svého výlučného vlastnictví.**
- 2.4 Město se touto Smlouvou v souladu s odst. 2.3.1 výše zavazuje převést společnosti BOHEMIANS REAL vlastnické právo k Nemovitostem MČP10 výměnou za závazek společnosti BOHEMIANS REAL převést na Město vlastnické právo k Nemovitostem BOHEMIANS dle odst. 2.3.2.
- 2.5 Společnost BOHEMIANS REAL se touto Smlouvou v souladu s odst. 2.3.2 výše zavazuje převést Městu vlastnické právo k Nemovitostem BOHEMIANS výměnou za závazek Města převést na společnost BOHEMIANS REAL vlastnické právo k Nemovitostem MČP10 dle odst. 2.3.1.

3 Kupní cena

- 3.1 Strany se dohodly, že hodnota Nemovitostí MČP10 činí 60 000 000 Kč (slovy šedesát milionů korun českých) a byla určena znaleckým posudkem č. N42553/14 ze dne 14. 5. 2014 vyhotoveným znaleckým ústavem EQUITA Consulting, s.r.o. (dále jen „**Znalecký posudek 1**“).
- 3.2 Strany se dohodly, že hodnota Nemovitostí BOHEMIANS činí 109 000 000 Kč (slovy sto devět milionů korun českých) a byla určena jako součet ocenění (i) hodnoty Nemovitostí BOHEMIANS ve výši 93 000 000 Kč (slovy devadesát tři miliony korun českých) dle znaleckého posudku č. N42552/14 ze dne 14. 5. 2014 vyhotoveného znaleckým ústavem EQUITA Consulting, s.r.o. (dále jen „**Znalecký posudek 2**“) a (ii) zhodnocení Nemovitostí BOHEMIANS ve výši 16 000 000 Kč (slovy šestnáct milionů korun českých), ke kterému došlo v důsledku Rekonstrukce (viz definice níže) dle znaleckého posudku č. C42556/14 ze dne 15.5.2014 vyhotoveného znaleckým ústavem EQUITA Consulting, s.r.o. (dále jen „**Znalecký posudek 3**“).
- 3.3 S ohledem na hodnotu Nemovitostí MČP10 a hodnotu Nemovitostí BOHEMIANS stanovenou Znaleckým posudkem 1, a Znaleckým posudkem 2 a Znaleckým posudkem 3 se Strany dohodly, že v souvislosti se směnou Nemovitostí MČP10 za Nemovitosti BOHEMIANS poskytne Město společnosti BOHEMIANS REAL Doplatek ve výši **49 000 000 Kč** (slovy: čtyřicet devět milionů korun českých).
- 3.4 Město se zavazuje Doplatek snížený o (i) Daň, (ii) Zůstatek kaucí (viz definice níže), (iii) Vypořádání nájemného 2 (viz definice níže) a (iv) částku Zhodnocení a zvýšený o Vypořádání nájemného 1 (viz definice níže) uhradit společnosti BOHEMIANS REAL bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti BOHEMIANS REAL uvedený výše v této Smlouvě, a to do 30 dnů ode dne doručení vyznění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu (vkladů) vlastnického práva (§ 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí) ve prospěch Města a společnosti BOHEMIANS REAL dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

- 3.5 Strany se dohodly, že hodnota Nemovitostí MČP10 uvedená v odst. 3.1 této Smlouvy zvýšená o částku Doplatku (tj. celkem částka 109 000 000 Kč) je v souladu s ustanovením § 4 a § 22 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, sjednanou cenou (úplatou) za nabytí vlastnického práva k Nemovitostem BOHEMIANS a tedy i nabývací hodnotou a základem daně ve smyslu ustanovení § 11 a § 10 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.
- 3.6 Strany se dohodly, že hodnota Nemovitostí BOHEMIANS uvedená v odst. 3.2 této Smlouvy snižená o částku Doplatku (tj. celkem částka 60 000 000 Kč) je v souladu s ustanovením § 4 a § 22 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, sjednanou cenou (úplatou) za nabytí vlastnického práva k Nemovitostem MČP10 a tedy i nabývací hodnotou a základem daně ve smyslu ustanovení § 11 a § 10 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.
- 3.7 Město jako převodce se zavazuje podat daňové přiznání a uhradit příslušnému správci daně daň z nabytí nemovitých věcí týkající se nabytí vlastnického práva k Nemovitostem MČP10, přičemž základem daně je částka uvedená v 3.6 této Smlouvy.
- 3.8 V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. se Strany dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí v souvislosti s nabytím Nemovitostí BOHEMIANS bude uhrazena Městem jako nabyvatelem, které bude zároveň výlučně odpovědné za její zaplacení jako poplatník s tím, že základem daně je částka uvedená v odst. 3.5 této Smlouvy. Výše daně z nabytí nemovitých věcí dle tohoto ustanovení tak činí 4 360 000 Kč (dále jen „Daň“).

4 Vklad vlastnického práva

- 4.1 Tato Smlouva bude podepsána Stranami ve čtyřech (4) stejnopisech. Jeden stejnopis bude použit pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jeden stejnopis obdrží každá ze Stran a jeden stejnopis obdrží Účastník.
- 4.2 Současně s podpisem této Smlouvy Strany podepíší dva (2) stejnopisy návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“). Návrh na vklad tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Každá ze Stran obdrží jeden stejnopis Návrhu na vklad; Město obdrží 1 stejnopis této Smlouvy, který bude předložen katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí.
- 4.3 Návrh na vklad bude podán Městem u katastrálního úřadu, kterému je adresován, a to do patnácti pracovních dnů ode dne doručení Potvrzení (viz definice v odst. 10.6 níže) Městu.

5 Předání Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS, náhrada nájmu

- 5.1 Předání Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS proběhne současně nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení (i) vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, o provedení vkladu vlastnického práva společnosti BOHEMIANS REAL k Nemovitostem MČP10 a (ii) vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, o provedení vkladu vlastnického práva Města k Nemovitostem BOHEMIANS, a to od doručení posledního z těchto vyrozumění; budou-li vyrozumění dle této věty obsažena v jednom vyrozumění, je pro běh lhůty uvedené výše rozhodný okamžik doručení takového vyrozumění. Předání Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS zahrnuje:

- 5.1.1 předání veškeré podstatné dokumentace související s Nemovitostmi MČP10 a Nemovitostmi BOHEMIANS, zejména dokumentace uvedené v seznamu dokumentů, který tvoří Přílohu č. 3 a Přílohu č. 4 této Smlouvy;
- 5.1.2 předání identifikačních údajů Nájemců, klíčů, přístupových karet a všech věcí náležících k Nemovitostem BOHEMIANS, které jsou ve vlastnictví společnosti BOHEMIANS;
- 5.1.3 výpočet částky výše nájemného, která se bude rovnat nájemnému (bez DPH) fakturovanému Městem společnosti PRAHA 10 – Majetková za období po dni, kdy se společnost BOHEMIANS REAL stane vlastníkem Nemovitostí MČP10, kterým se pro potřeby této Smlouvy rozumí den podání Návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu, na jehož základě se společnost BOHEMIANS REAL stala vlastníkem Nemovitostí MČP10 (dále jen „**Náhrada nájemného 1**“);
- 5.1.4 výpočet částky výše nájemného, která se bude rovnat nájemnému (bez DPH) fakturovanému společností BOHEMIANS REAL Nájemcům za období po dni, kdy se Město stane vlastníkem Nemovitostí BOHEMIANS, kterým se pro potřeby této Smlouvy rozumí den podání Návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu, na jehož základě se Město stalo vlastníkem Nemovitostí BOHEMIANS (dále jen „**Náhrada nájemného 2**“);
- 5.1.5 potvrzení o aktuální výši Kaucí nájemců ke dni předání Nemovitostí BOHEMIANS (dále jen „**Zůstatek kaucí**“);
- 5.1.6 podpis oznámení společností PRAHA 10 – Majetková a Nájemcům vyhotoveného ve formě shodné s Přílohou č. 5, kterým bude společností PRAHA 10 – Majetková a Nájemcům oznámeno uzavření této Smlouvy a předání Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS a budou vyzváni k placení nájemného a dalších poplatků novému vlastníkovi.
- 5.2 Předání Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS proběhne v kancelářích Města na adrese Vršovická 68, 101 38 Praha 10. V případě, že některá ze Stran neposkytne potřebnou součinnost v souvislosti s předáním Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS, nebo odmítne podepsat předávací protokol, a to i v dodatečně lhůtě dvou pracovních dnů navazujících na výše uvedenou patnáctidenní lhůtu, ačkoliv byla k tomu vyzvána druhou Stranou, může druhá Strana po Straně v prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý další den prodlení.
- 5.3 Předávací protokol bude vyhotoven ve formě shodné s Přílohou č. 6 této Smlouvy. Předání veškeré související dokumentace ve vztahu k Nemovitostem MČP10 a Nemovitostem BOHEMIANS je podstatným prvkem předání Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS. Pokud jakýkoliv z dokumentů uvedených v příloze předávacího protokolu nebude předán při podpisu protokolu, Strany toto poznamenají v protokolu a určí lhůtu, ve které budou chybějící dokumenty dodány.
- 5.4 V rámci předání Strany vypočtou a uvedou v předávacím protokolu částku Náhrady nájemného 1, Náhrady nájemného 2, Vypořádání nájemného 1 a Vypořádání nájemného 2 (viz definice níže). Strany se dohodly, že pohledávka Města za zaplacení Náhrady nájemného 2 se tímto ke dni předání Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS (ke dni podpisu předávacího protokolu) započítává proti pohledávce společnosti BOHEMIANS REAL na zaplacení Náhrady nájemného 1, a to v rozsahu, v jakém se obě pohledávky kryjí. Bude-li částka Náhrady nájemného 1 vyšší než částka Náhrady Nájemného 2, uhradí Město částku rozdílu mezi Náhradou nájem-

ného 1 a Náhradou nájemného 2 (dále jen „**Vypořádání nájemného 1**“) společnosti BOHEMIANS REAL spolu s Doplatkem způsobem a ve lhůtě uvedené v odst. 3.4 této Smlouvy. Bude-li částka Náhrady nájemného 2 vyšší než částka Náhrady Nájemného 1, započítá se pohledávka Města na zaplacení částky rozdílu mezi Náhradou nájemného 2 a Náhradou nájemného 1 (dále jen „**Vypořádání nájemného 2**“) ke dni předání Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS (ke dni podpisu předávacího protokolu) proti pohledávce společnosti BOHEMIANS REAL na zaplacení Doplatku v rozsahu, v jakém se obě pohledávky kryjí. Společnost BOHEMIANS REAL dále v rámci předání Nemovitostí BOHEMIANS potvrdí a uvede v předávacím protokole Zůstatek kaucí. Strany se dohodly, že pohledávka Města za zaplacení Zůstatku kaucí se tímto ke dni předání Nemovitostí MČP10 a Nemovitostí BOHEMIANS (ke dni podpisu předávacího protokolu) započítává proti pohledávce společnosti BOHEMIANS REAL na zaplacení Doplatku v rozsahu, v jakém se obě pohledávky kryjí.

- 5.5 Cena jakýchkoliv dodávek či služeb vztahujících se k užívání Nemovitostí BOHEMIANS kterýmkoliv z Nájemců podle Nájemních smluv BOHEMIANS přede dnem předání Nemovitostí BOHEMIANS bude fakturována společností BOHEMIANS REAL přímo Nájemcům.
- 5.6 Cena jakýchkoliv dodávek či služeb vztahujících se k užívání Nemovitostí MČP10 společností PRAHA 10 – Majetková podle Nájemní smlouvy MČP10 přede dnem předání Nemovitostí MČP10 bude fakturována Městem přímo společnosti PRAHA 10 – Majetková.

6 Prohlášení a záruky Města

Město tímto prohlašuje a zavazuje se, že veškerá dále uvedená prohlášení a záruky jsou pravdivé, správné a úplné.

6.1 Město prohlašuje, že:

- 6.1.1 nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na Nemovitostech MČP10, jejich jinému zatížení či k jejich poškození výkonem rozhodnutí;
- 6.1.2 žádný z věřitelů Města neučinil ani není oprávněn učinit žádný úkon ke zpeněžení jakéhokoli zajištění váznoucího na majetku Města, který by mohl mít za následek prodej Nemovitostí MČP10 či omezení Města v nakládání s Nemovitostmi MČP10 a dle nejlepšího vědomí Města nenastala žádná událost, která by dávala důvod k obavám, že k vymáhání takového nároku nebo zpeněžení takového zajištění může v nejbližší budoucnosti dojít;
- 6.1.3 proti Městu není vedeno žádné soudní řízení, ani správní, rozhodčí či jiné řízení před jakýmkoli státním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem či rozhodcem týkající se jeho případných finančních nebo jiných závazků, které by mohlo ovlivnit právní titul Města k Nemovitostem MČP10 či převod Nemovitostí MČP10 na společnost BOHEMIANS REAL, ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí;
- 6.1.4 disponuje všemi oprávněními nezbytnými k uzavření této Smlouvy a k plnění veškerých povinností vyplývajících z této Smlouvy a k provedení transakce zamýšlené touto Smlouvou v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě;
- 6.1.5 Městská část Praha 10 je dle obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen

„Statut“), oprávněna nabýt Nemovitosti BOHEMIANS a převést Nemovitosti MČP10;

- 6.1.6 záměr Města – Městské části Praha 10 směřit Nemovitosti MČP10 za Nemovitosti BOHEMIANS, tj. záměr úplatně převést Nemovitosti MČP10 do vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a úplatně nabýt Nemovitosti BOHEMIANS do vlastnictví hlavního města Prahy za podmínek této Smlouvy (dále jen „Směna“) byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před schválením v orgánech hlavního města Prahy nebo v orgánech Městské části Praha 10 vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy nebo na úřední desce Úřadu městské části Praha 10, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky;
- 6.1.7 Městská část Praha 10 v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 písm. a) Statutu, oznámila hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o Směně a orgány hl.m. Prahy do dne uzavření této Smlouvy nenavrhly Městské části Praha 10 změnu oznámeného záměru ve smyslu a lhůtách dle § 18 Statutu;
- 6.1.8 Zastupitelstvo Městské části Praha 10 v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, rozhodlo usnesením č.j. 28/2/2014 ze dne 2.10.2014 o schválení Směny a schválení uzavření této Smlouvy;
- 6.1.9 podpis a plnění této Smlouvy ze strany Města nebudou mít za následek porušení nebo neplnění jakéhokoli ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je Město stranou nebo adresátem, nebo který se týká jejich majetku;
- 6.1.10 Město je ke Dni podpisu vlastníkem Nemovitostí MČP10 a má k nim nezpochybnitelný právní titul;
- 6.1.11 Město má zajištěny dostatečné finanční prostředky k zaplacení Doplatku podle této Smlouvy;
- 6.1.12 Katastrální úřad nevede žádné řízení týkající se Nemovitostí MČP10 s výjimkou řízení zamýšleného touto Smlouvou; Město rovněž prohlašuje, že údaje zapsané v katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí MČP10 tak, jak jsou uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, tvořícím Přílohu č. 7 k této Smlouvě, odpovídají skutečnému stavu Nemovitostí MČP10;
- 6.1.13 Nemovitosti MČP10 jsou prosty veškerých omezení, zatížení, věcných břemen, zástavních, předkupních a zadržovacích práv nebo zajištění či práv třetích osob nebo jiných omezení, právních či faktických vad, ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí, s výjimkou Nájemní smlouvy MČP10, stavby vjezdové/výjezdové rampy (viz odst. 6.1.14 níže), práv vyznačených na výpisu z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 7 této Smlouvy a zákonných věcných břemen ve prospěch dodavatelů služeb či energií. Podle nejlepšího vědomí MČP10 není žádná část Nemovitostí MČP10 v držení či v užívání třetích osob s výjimkou společnosti PRAHA 10 – Majetková a osob užívajících stavby vjezdové/výjezdové rampy (viz odst. 6.1.14 níže);
- 6.1.14 na části pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice, který je součástí Nemovitostí MČP10, se nachází stavba vjezdové/výjezdové rampy do podzemních garáží budovy č.p. 390 postavené na pozemcích parc. č. 1107/1, 1108/1 a 1121/6 vše v k.ú. Vršovice, která je součástí této budovy (dále jen „Budova“ a „Rampa“);

Město není vlastníkem Budovy a Rampy; Město také prohlašuje, že vlastníkův Budovy nevzniklo dle ustanovení § 3056 a § 3059 zákona č. 89/2012 Sb. předkupní právo k pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice, a dále prohlašuje, že ustanovení § 3059 a § 1087 zákona č. 89/2012 Sb. o přestavku se ve vztahu k Rampě nepoužijí;

- 6.1.15 Nemovitosti MČP10 nejsou předmětem žádného nájemního vztahu s výjimkou nájemního vztahu podle Nájemní smlouvy MČP10;
- 6.1.16 si není vědomo existence žádného porušení práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy MČP10 ze strany Města jako pronajímatele ani ze strany společnosti PRAHA 10 – Majetková, které by nebylo napraveno, a dle nejlepšího vědomí Města ke dni podpisu této Smlouvy není žádná ze smluvních stran Nájemní smlouvy MČP10 v prodlení s plněním smluvních povinností podle Nájemní smlouvy MČP10, které by mohlo vést k podstatnému porušení Nájemní smlouvy MČP10 opravňujícím jakoukoliv stranu Nájemní smlouvy MČP10 ukončit nájemní vztah, požadovat náhradu škody či smluvní pokuty podle Nájemní smlouvy MČP10. Město rovněž prohlašuje, že společnost PRAHA 10 – Majetková nepožadovala po Městu jako pronajímateli slevu na nájemném, ani nečinila žádné kroky vedoucí k předčasnému ukončení nájemního vztahu a dle nejlepšího vědomí Města neexistují důvody pro vznik takových nároků či předčasné ukončení Nájemní smlouvy MČP10;
- 6.1.17 podle nejlepšího vědomí Města je k Nemovitostem MČP10 zajištěn přístup pro pěší a vozidla z veřejné komunikace. Tento přístup není třetí stranou právně či jinak zpochybňován ani jeho užívání není třetí osobou zpoplatněno;
- 6.1.18 Město si není vědomo, že by užívání Nemovitostí MČP10 k jejich současnému účelu bylo v rozporu s příslušnými právními předpisy, správními rozhodnutími nebo právy třetích osob;
- 6.1.19 podle nejlepšího vědomí Města nejsou Nemovitosti MČP10 ani žádná jejich část předmětem nedořešených restitučních nároků;
- 6.1.20 Město předložilo veškerou relevantní dokumentaci, kterou má ve svém držení, vážící se k Nemovitostem MČP10 a Nájemní smlouvě MČP10 včetně veškerých jejich příloh, změn, dodatků či jiných dokumentů vztahujících se k ní, které existují, přičemž nezamítlo žádnou skutečnost či podstatnou informaci, která by mohla mít negativní vliv na transakci zamýšlenou touto Smlouvou a zájem společnosti BOHEMIANS REAL nabýt Nemovitosti MČP10.

7 Prohlášení společnosti BOHEMIANS REAL

- 7.1 Společnost BOHEMIANS REAL tímto prohlašuje a zavazuje se, že veškerá dále uvedená prohlášení a záruky jsou pravdivá, správná a úplná.
- 7.2 Společnost BOHEMIANS REAL prohlašuje, že:
 - 7.2.1 je obchodní společností řádně založenou a platně existující podle práva České republiky;
 - 7.2.2 disponuje všemi oprávněními a souhlasy jejích orgánů nezbytnými k uzavření této Smlouvy a k provedení všech úkonů, které mají být učiněny na základě této Smlouvy, a k provedení transakce zamýšlené touto Smlouvou v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě; osoby, které podepisují tuto Smlouvu za

společnost BOHEMIANS REAL, byly řádně pověřeny k podpisu této Smlouvy za společnost BOHEMIANS REAL;

- 7.2.3 není v úpadku a podle svého nejlepšího vědomí ani úpadek nehrozí ani neexistují žádná řízení týkající se likvidace, konkursu, reorganizace nebo jiného insolvenčního řízení ohledně společnosti BOHEMIANS REAL nebo jejího majetku. Žádný z věřitelů společnosti BOHEMIANS REAL neučinil ani není oprávněn učinit žádný úkon k vymáhání jakéhokoli nároku vůči společnosti BOHEMIANS REAL nebo ke zpeněžení jakéhokoli zajištění týkajícího se majetku společnosti BOHEMIANS REAL, který by mohl mít za následek prodej majetku společnosti BOHEMIANS REAL, a podle nejlepšího vědomí společnosti BOHEMIANS REAL nenastala žádná událost, která by dávala důvod k obavám, že k vymáhání takového nároku nebo zpeněžení takového zajištění může v blízké budoucnosti dojít;
- 7.2.4 podpis a plnění této Smlouvy ze strany společnosti BOHEMIANS REAL byly společností BOHEMIANS REAL a jejími orgány řádně a platně schváleny a nebudou vyžadovat žádného souhlasu, schválení, povolení, oprávnění nebo jiného aktu nebo podání ze strany nebo vůči jakékoli třetí osobě nebo orgánu veřejné správy a nebudou mít za následek porušení nebo neplnění jakéhokoli ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je společnost BOHEMIANS REAL stranou nebo adresátem, nebo který se týká jejího majetku;
- 7.2.5 nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na Nemovitostech BOHEMIANS, jejich jinému zatížení či k jejich postižení výkonem rozhodnutí;
- 7.2.6 proti společnosti BOHEMIANS REAL není vedeno žádné soudní řízení, ani správní, rozhodčí či jiné řízení před jakýmkoli státním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem či rozhodcem týkající se jejich případných finančních nebo jiných závazků, které by mohlo ovlivnit právní titul společnosti BOHEMIANS REAL k Nemovitostem BOHEMIANS či převod Nemovitostí BOHEMIANS na Město, ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí;
- 7.2.7 podpis a plnění této Smlouvy ze strany společnosti BOHEMIANS REAL nebudou mít za následek porušení nebo neplnění jakéhokoli ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je společnost BOHEMIANS REAL stranou nebo adresátem, nebo který se týká jejího majetku;
- 7.2.8 společnost BOHEMIANS REAL je ke Dni podpisu vlastníkem Nemovitostí BOHEMIANS a má k nim nezpochybnitelný právní titul;
- 7.2.9 Katastrální úřad nevede žádné řízení týkající se Nemovitostí BOHEMIANS s výjimkou řízení zamýšleného touto Smlouvou; Společnost BOHEMIANS REAL rovněž prohlašuje, že údaje zapsané v katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí BOHEMIANS tak, jak jsou uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí, tvořícím Přílohu č. 8 k této Smlouvě, odpovídají skutečnému stavu Nemovitostí BOHEMIANS;
- 7.2.10 Nemovitosti BOHEMIANS jsou prosty veškerých omezení, zatížení, věcných břemen, zástavních, předkupních a zadržovacích práv nebo zajištění či práv třetích osob nebo jiných omezení, právních či faktických vad, ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí, s výjimkou Nájemních smluv BOHEMIANS, práv vyznačených na výpisu z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 8 této

Smlouvy a zákonných věcných břemen ve prospěch dodavatelů služeb či energií. Podle nejlepšího vědomí společnosti BOHEMIANS REAL není žádná část Nemovitostí BOHEMIANS v držení či v užívání třetích osob s výjimkou Nájemců;

- 7.2.11 Nemovitosti BOHEMIANS nejsou předmětem žádného nájemního vztahu s výjimkou nájemních vztahů podle Nájemních smluv BOHEMIANS;
- 7.2.12 si není vědoma existence žádného porušení práv a povinností vyplývajících z Nájemních smluv BOHEMIANS ze strany společnosti BOHEMIANS REAL jako pronajímatele ani ze strany Nájemců, které by nebylo napraveno, a dle nejlepšího vědomí společnosti BOHEMIANS REAL ke dni podpisu této Smlouvy není žádná ze smluvních stran Nájemních smluv BOHEMIANS v prodlení s plněním smluvních povinností podle Nájemních smluv BOHEMIANS, které by mohlo vést k podstatnému porušení Nájemních smluv BOHEMIANS nebo některé z nich opravňujícímu jakoukoliv stranu Nájemních smluv BOHEMIANS ukončit nájemní vztah, požadovat náhradu škody či smluvní pokuty podle Nájemních smluv BOHEMIANS. Společnost BOHEMIANS REAL rovněž prohlašuje, že Nájemci nepožadovali po společnosti BOHEMIANS REAL jako pronajímateli slevu na nájemném, ani neučinili žádné kroky vedoucí k předčasnému ukončení nájemního vztahu a dle nejlepšího vědomí společnosti BOHEMIANS REAL neexistují důvody pro vznik takových nároků či předčasné ukončení Nájemních smluv BOHEMIANS nebo některé z nich;
- 7.2.13 Nájemci nikdy nepožadovali po společnosti BOHEMIANS REAL úhradu provozních nákladů a nákladů služeb, včetně úklidu a odklízení sněhu souvisejících s užíváním Nemovitostí BOHEMIANS Nájemci; povinné inspekce a revize Nemovitostí BOHEMIANS včetně jejich zařízení a vybavení jsou prováděny Nájemci na jejich náklady; Nájemci nikdy nepožadovali po společnosti BOHEMIANS REAL, aby prováděla drobné opravy a každodenní údržbu Nemovitostí BOHEMIANS;
- 7.2.14 Účastník jako jeden z Nájemců provedl na náklady Účastníka opravy a rekonstrukce části Nemovitostí BOHEMIANS spočívající ve vybudování vyhřívání trávnicku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 1127/1 v k.ú. Vršovice a rekonstrukci kotelny (dále jen „**Rekonstrukce**“);
- 7.2.15 podle nejlepšího vědomí společnosti BOHEMIANS REAL je k Nemovitostem BOHEMIANS zajištěn přístup pro pěší a vozidla z veřejné komunikace. Tento přístup není třetí stranou právně či jinak zpochybňován ani jeho užívání není třetí osobou zpoplatněno;
- 7.2.16 podle nejlepšího vědomí společnosti BOHEMIANS REAL jsou Nemovitosti BOHEMIANS REAL dostatečným způsobem odvodněny do veřejné kanalizace a zásobeny vodou, elektrickou energií a plynem, přičemž přípojky inženýrských sítí k Nemovitostem BOHEMIANS, které jsou ve vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL, nejsou třetími stranami právně či jinak zpochybňovány ani dále zpoplatňovány. Společnost BOHEMIANS REAL je plně oprávněna užívat přípojky k rozvodným sítím, a to i pokud jsou umístěny na pozemcích třetích osob, a není dána žádná překážka užívání přípojek Městem, užívání Městem není nijak zabráněno ani není užívání nijak zpoplatněno třetími stranami v souvislosti s existencí přípojek na pozemcích třetích osob;

- 7.2.17 společnost BOHEMIANS REAL si není vědoma, že by užívání Nemovitostí BOHEMIANS k jejich současnému účelu bylo v rozporu s příslušnými právními předpisy, správními rozhodnutími nebo právy třetích osob;
- 7.2.18 podle nejlepšího vědomí společnosti BOHEMIANS REAL nejsou Nemovitosti BOHEMIANS ekologicky kontaminovány, zejména se na nich nevyskytuje žádné znečištění, s jehož odstraněním a nápravou požadovanou právním předpisem, dohodou nebo rozhodnutím správního orgánu či nápravou nezbytnou pro řádné užívání Nemovitostí BOHEMIANS by bylo spojeno vynaložení vyšších než zanedbatelných nákladů;
- 7.2.19 podle nejlepšího vědomí společnosti BOHEMIANS REAL nejsou Nemovitosti BOHEMIANS ani žádná její část předmětem nedořešených restitučních nároků;
- 7.2.20 veškeré stavební práce a služby dodané v souvislosti se stavbou a změnami stavby Nemovitostí BOHEMIANS byly zcela zaplacený společností BOHEMIANS REAL nebo budou zaplacený do jejich splatnosti a dodavatelé takových staveb či služeb nemají proti společnosti BOHEMIANS REAL žádné splatné nároky. Dle nejlepšího vědomí společnosti BOHEMIANS REAL Nemovitosti BOHEMIANS splňují požadavky příslušných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se požární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti, hygienických předpisů a dalších závazných předpisů stanovících požadavky na výstavbu; dle nejlepšího vědomí společnosti BOHEMIANS REAL jsou Nemovitosti BOHEMIANS v dobrém technickém stavu, prosty jakýchkoliv strukturálních vad, které by vyžadovaly neobvyklé rekonstrukční práce;
- 7.2.21 všechny stavební či rekonstrukční práce na Nemovitostech BOHEMIANS provedené Nájemci, ke kterým dala společnost BOHEMIANS REAL souhlas, byly či budou provedeny Nájemci na jejich vlastní náklady a neexistuje současná, budoucí či podmíněná odpovědnost vlastníka Nemovitostí BOHEMIANS nahradit Nájemcům náklady jakékoliv změny, opravy či zlepšení Nemovitostí BOHEMIANS; úhrada nákladů na Rekonstrukci nebo jejich části bude vypořádána způsobem uvedeným v článku 11 této Smlouvy;
- 7.2.22 suma všech zajišťovacích kaucí zaplacených Nájemci společností BOHEMIANS REAL podle Nájemních smluv BOHEMIANS včetně všech přirostlých úroků je rovna Kaucím nájemců tak, jak je popsána v části Definice výše;
- 7.2.23 společnost BOHEMIANS REAL předložila Městu veškerou relevantní dokumentaci, kterou má ve svém držení, vážící se k Nemovitostem BOHEMIANS a Nájemním smlouvám BOHEMIANS včetně veškerých jejich příloh, změn, dodatků či jiných dokumentů vztahujících se k nim, které existují, přičemž nezamítla žádnou skutečnost či podstatnou informaci, která by mohla mít negativní vliv na transakci zamýšlenou touto Smlouvou a zájem Města nabýt Nemovitosti BOHEMIANS.

8 Přechodné období

- 8.1 Ode dne uzavření této Smlouvy do dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Města k Nemovitostem BOHEMIANS a vlastnického práva společnosti BOHEMIANS REAL k Nemovitostem MČP10 (dále jen „Přechodné období“) je

- 8.1.1 společnost BOHEMIANS REAL oprávněna činit právní jednání ve vztahu k Nemovitostem BOHEMIANS či jinak nakládat s Nemovitostmi BOHEMIANS pouze způsobem a v případech stanovených v této Smlouvě;
- 8.1.2 Město oprávněno činit právní jednání ve vztahu k Nemovitostem MČP10 či jinak nakládat s Nemovitostmi MČP10 pouze způsobem a v případech stanovených v této Smlouvě.
- 8.2 Během Přechodného období nebude společnost BOHEMIANS REAL právně disponovat s Nemovitostmi BOHEMIANS, nezacíjí je, nezacíží je jakýmkoliv právem třetí osoby, nezacíží jakékoliv správní či jiné řízení týkající se Nemovitostí BOHEMIANS, ani k němu nedá podnět. Společnost BOHEMIANS REAL se zejména zavazuje, že nebude žádným způsobem měnit ani rušit Nájemní smlouvy BOHEMIANS, ani sjednávat jakékoli nájemní či jiné závazkové vztahy týkající se Nemovitostí BOHEMIANS. Až do předání Nemovitostí BOHEMIANS nebude společnost BOHEMIANS REAL provádět žádné faktické dispozice s Nemovitostmi BOHEMIANS; v případě nutnosti bezprostředního zásahu bude informovat Město a činit pouze úkony nezbytné k vyřešení nastalé situace.
- 8.3 Během Přechodného období nebude Město právně disponovat s Nemovitostmi MČP10, nezacíjí je, nezacíží je jakýmkoliv právem třetí osoby, nezacíží jakékoliv správní či jiné řízení týkající se Nemovitostí MČP10, ani k němu nedá podnět. Až do předání Nemovitostí MČP10 nebude Město provádět žádné faktické dispozice s Nemovitostmi MČP10; v případě nutnosti bezprostředního zásahu bude informovat společnost BOHEMIANS REAL a činit pouze úkony nezbytné k vyřešení nastalé situace.
- 8.4 Pokud společnost BOHEMIANS REAL obdrží jakoukoliv platbu, která měla být v souladu s touto Smlouvou poukázána Městu, zejména platbu nájemného za období po dni, kdy se Město stane vlastníkem Nemovitostí BOHEMIANS, které není zahrnuto v Náhradě nájemného 2, je povinna tuto platbu bez zbytečného odkladu zaplatit Městu.
- 8.5 Pokud Město obdrží jakoukoliv platbu, která měla být v souladu s touto Smlouvou poukázána společnosti BOHEMIANS REAL, zejména platbu nájemného za období po dni, kdy se společnost BOHEMIANS REAL stane vlastníkem Nemovitostí MČP10, které není zahrnuto v Náhradě nájemného 1, je povinno tuto platbu bez zbytečného odkladu zaplatit společnosti BOHEMIANS REAL.
- 8.6 V průběhu Přechodného období každá ze Stran zajistí, aby povinnosti vyplývající z Nájemních smluv BOHEMIANS a Nájemní smlouvy MČP10 nebyly porušovány její vinou.
- 8.7 V případě, že Návrh na vklad bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Města k Nemovitostem BOHEMIANS nebo vlastnického právo společnosti BOHEMIANS REAL k Nemovitostem MČP10 z důvodu vad v této Smlouvě, jsou Strany povinny odstranit takové vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.

9 Daňové záležitosti

- 9.1 Společnosti BOHEMIANS REAL uhradí daň z nemovitosti týkající se Nemovitostí BOHEMIANS splatnou za rok 2014. Žádná ze Stran nemá žádné nároky vzhledem ke druhé Straně z titulu zaplacení či přeplatku na dani z nemovitosti.

- 9.2 Společnost BOHEMIANS REAL prohlašuje, že DPH z nájemného fakturovaného společností BOHEMIANS REAL dle Nájemních smluv BOHEMIANS byla nebo bude plně uhrazena společností BOHEMIANS REAL v souladu s platnými právními předpisy. Částka Náhrady nájemného 2 (tak, jak je definována v odst. 5.1.4 výše) bude zaplacena společností BOHEMIANS REAL Městu jako finanční vyrovnání, jež není předmětem DPH. Veškeré závazky týkající se DPH budou Stranami vypořádány samostatně a nemají žádný vliv na částku finanční kompenzace.
- 9.3 Město prohlašuje, že DPH z nájemného fakturovaného Městem dle Nájemní smlouvy MČP10 byla nebo bude plně uhrazena Městem v souladu s platnými právními předpisy. Částka Náhrady nájemného 1 (tak, jak je definována v odst. 5.1.3 výše) bude zaplacena Městem společností BOHEMIANS REAL jako finanční vyrovnání, jež není předmětem DPH. Veškeré závazky týkající se DPH budou Stranami vypořádány samostatně a nemají žádný vliv na částku finanční kompenzace.

10 Další povinnosti Stran

- 10.1 Není-li výslovně ujednáno jinak, každá ze Stran je povinna uchovat účetní záznamy a jinou dokumentaci vztahující se k Nemovitostem MČP 10 a Nemovitostem BOHEMIANS (dále jen „**Obchodní záznamy**“) po dobu vyžadovanou právním řádem České republiky. V odůvodněných případech (např. při zpracování daňových přiznání, účetních závěrek či obhajobě v soudním řízení) předloží příslušná Strana druhé Straně své Obchodní záznamy. Strana, která takovéto informace poskytne je oprávněna požadovat náhradu účelně vynaložených administrativních nákladů a požadovat od druhé Strany vydání prohlášení, že příslušná druhá Strana o předložených Obchodních záznamech zachová mlčenlivost.
- 10.2 Strany sjednaly, že společnost BOHEMIANS REAL ukončí ke dni předání Nemovitostí BOHEMIANS pojištění Nemovitostí BOHEMIANS vzniklé na základě na základě pojistné smlouvy č. 5900010146 uzavřené se společností Slavia pojišťovna a.s., IČ 60197501, se sídlem Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ 110 00.
- 10.3 Společnost BOHEMIANS REAL postupuje na Město spolu s Nemovitostmi BOHEMIANS rovněž všechna práva ze záruky za jakost poskytované třetími osobami v souvislosti s Nemovitostmi BOHEMIANS. V případě, že takové postoupení vyžaduje souhlas či jiný úkon poskytovatele záruky, vynaloží společnost BOHEMIANS REAL přiměřenou snahu k zajištění takového souhlasu či úkonu. Jestliže společnost BOHEMIANS REAL nezajistí postoupení práv ze záruky za jakost podle tohoto odstavce, poskytne společnost BOHEMIANS REAL Městu veškerou součinnost potřebnou v souvislosti s uplatněním nároků ze záruky za jakost, a to včetně postoupení jakéhokoliv nároku společnosti BOHEMIANS REAL ze záruky za jakost proti poskytovateli záruky v souvislosti s porušením záruky za jakost.
- 10.4 Strany tímto sjednávají, že použití ustanovení § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na vztahy mezi Stranami upravené touto Smlouvou se vylučuje.
- 10.5 Město se zavazuje opatřit tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, doložkou, v níž bude potvrzeno, že požadavky zákona č. 131/2000 Sb. (předchozí zveřejnění, schválení nebo souhlas), byly splněny.
- 10.6 Město se dále zavazuje, že před podáním Návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu předloží v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 Statutu Návrh na vklad s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad, tj. potvrzení správnosti Návrhu na vklad (dále jen „**Potvrzení**“).

11 Vypořádání Rekonstrukce

- 11.1 Společnost BOHEMIANS REAL a Účastník prohlašují, že Účastník provedl na své náklady opravu a rekonstrukci části Nemovitostí BOHEMIANS spočívající ve vybudování vyhřívaného trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 1127/1 v k.ú. Vršovice a rekonstrukci kotelny („Rekonstrukce“).
- 11.2 V souvislosti s provedením Rekonstrukce došlo ke zhodnocení Nemovitostí BOHEMIANS, které jsou na základě nájemní smlouvy v užívání Účastníka, přičemž dle Znaleckého posudku 3 dosahuje výše tohoto zhodnocení částky 16 000 000 Kč (slovy šestnáct milionů korun českých) (dále jen „Zhodnocení“). Strany a Účastník prohlašují, že částka Zhodnocení představuje pohledávku Účastníka za vlastníkem Nemovitostí BOHEMIANS, která bude vypořádána způsobem uvedeným v odst. 11.3 této Smlouvy.
- 11.3 Strany a Účastník se dohodli, že částka Zhodnocení bude Účastníkovi uhrazena z Doplatku ve lhůtě uvedené v odst. 3.4 této Smlouvy tak, že Město část Doplatku ve výši odpovídající Zhodnocení zašle na bankovní účty BOHEMIANS REAL a Účastníka, a to v částce 1,716.664,- Kč na bankovní účet č. 1091106330/5500, a v částce 14 283 336,- Kč na bankovní účet č. 107-2250930277/0100; částka Doplatku, která bude vyplacena společností BOHEMIANS REAL, bude (vedle dalších částek viz odst. 3.4 výše) ponížena o částku Zhodnocení.
- 11.4 Účastník tímto výslovně prohlašuje, že v návaznosti na uhrazení Zhodnocení nemá proti společnosti BOHEMIANS REAL ani proti Městu jako budoucímu vlastníkovu Nemovitostí BOHEMIANS žádné (i) pohledávky z titulu Rekonstrukce ani (ii) jiné pohledávky přímo či nepřímo vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené mezi společností BOHEMIANS REAL a Účastníkem ve znění všech dodatků, jejímž předmětem je pronájem části Nemovitostí BOHEMIANS, (iii) ani žádné další pohledávky.

12 Porušení Smlouvy

- 12.1 Strany se dohodly, že v případě, že jakákoli Strana podstatně poruší tuto Smlouvu (Podstatné porušení Smlouvy je definováno v odst. 12.3 a 12.4 níže), Strana poškozená takovým porušením bude mít kromě práva na náhradu škody i následující oprávnění:
- 12.1.1 právo žádat na druhé Straně zjednání nápravy porušení a druhá Strana má povinnost na své vlastní náklady a nebezpečí tuto zjednat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Strany o porušení; a
- 12.1.2 nebude-li náprava porušení zjednána ve lhůtě uvedené v odst. 12.1.1 výše, má poškozená Strana právo od Smlouvy odstoupit.
- 12.2 V případě jiného než Podstatného porušení této Smlouvy je dotčená Strana oprávněna po druhé Straně požadovat zjednání nápravy a druhá Strana má povinnost na své vlastní náklady a nebezpečí tuto zjednat bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemné výzvy druhé Strany.
- 12.3 Strany sjednávají, že za Podstatné porušení Smlouvy ze strany společnosti BOHEMIANS REAL bude pouze považováno, jestliže:
- (i) Nemovitosti BOHEMIANS nebudou předány Městu v souladu a ve lhůtě stanovené v článku 5 výše pro důvody na straně společnosti BOHEMIANS REAL, a to ani v dodatečně lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů;
 - (ii) Nemovitosti MČP10 nebudou převzaty společností BOHEMIANS REAL v souladu a ve lhůtě stanovené v článku 5 této Smlouvy pro důvody na

straně společnosti BOHEMIANS REAL, a to ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů;

- (iii) Návrh na vklad bude zamítnut nebo řízení o vkladu vlastnického práva bude zastaveno pro důvody na straně společnosti BOHEMIANS REAL;
- (iv) některé z podstatných prohlášení a záruk společnosti BOHEMIANS REAL učiněné v této Smlouvě (s výjimkou ustanovení bodu 7.2.18., 7.2.20. věta druhá a 7.2.21 věta první) se ukáže jako nepravdivé; pro účely tohoto ustanovení se za *podstatné prohlášení a záruky společnosti BOHEMIANS REAL* považuje takové prohlášení společnosti BOHEMIANS REAL učiněné v této Smlouvě, jehož porušením vznikne Městu újma ve výši alespoň 1 000 000 Kč.

12.4 Strany sjednávají, že za Podstatné porušení Smlouvy ze strany Města bude pouze považováno, jestliže:

- (i) Nemovitosti MČP10 nebudou předány společnosti BOHEMIANS REAL v souladu a ve lhůtě stanovené v článku 5 výše pro důvody na straně Města, a to ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů;
- (ii) Nemovitosti BOHEMIANS nebudou převzaty Městem v souladu a ve lhůtě stanovené v článku 5 této Smlouvy pro důvody na straně Města, a to ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů;
- (iii) Návrh na vklad bude zamítnut nebo řízení o vkladu vlastnického práva bude zastaveno pro důvody na straně Města;
- (iv) některé z podstatných prohlášení a záruk Města učiněné v této Smlouvě se ukáže jako nepravdivé; pro účely tohoto ustanovení se za *podstatné prohlášení a záruky Města* považuje takové prohlášení Města učiněné v této Smlouvě, jehož porušením vznikne společnosti BOHEMIANS REAL škoda ve výši alespoň 1 000 000 Kč.

12.5 Každá ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy bez nároku na náhradu škody, pokud v období ode dne uzavření této Smlouvy do podání návrhu na vklad dle odst. 4.3 výše navrhne některý z orgánů hl.m. Prahy změnu oznámeného záměru ohledně předmětu této smlouvy ve smyslu § 18 Statutu. Společnost BOHEMIANS REAL je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy bez nároku na náhradu škody, pokud nedoručí k vydání Potvrzení ve smyslu odst. 10.6 výše nejpozději do 31.12.2014.

12.6 V případě porušení některého prohlášení nebo záruky společnosti BOHEMIANS REAL učiněných v této Smlouvě je společnost BOHEMIANS REAL povinna uhradit Městu škodu (včetně ušlého zisku) vzniklou v důsledku porušení některého z výše uvedených prohlášení a záruk společnosti BOHEMIANS REAL. V případě porušení některého prohlášení nebo záruky Města učiněných v této Smlouvě je Město povinno uhradit společnosti BOHEMIANS REAL škodu (včetně ušlého zisku) vzniklou v důsledku porušení některého z výše uvedených prohlášení a záruk Města. Náhrada škody může být vymáhána v plné výši vedle nároku na smluvní pokutu.

12.7 V případě, že povinnost společnosti BOHEMIANS REAL převést vlastnické právo k Nemovitostem BOHEMIANS nebo k jejich části a povinnost Města převést vlastnické právo k Nemovitostem MČP10 nebo k jejich části dle této Smlouvy zanikne jakýmkoli jiným způsobem než splněním (vč. zanikne-li již skutečně převod vlastnického práva ex post v důsledku odstoupení či z jiného právního důvodu), jsou společnost BOHEMIANS REAL a Město povinni zřídit úschovu k zajištění (i) převedení Nemovitostí BOHEMIANS zpět na společnost BOHEMIANS REAL

(včetně všech práv souvisejících s Nemovitostmi BOHEMIANS, zejména nájmu podle Nájemních smluv BOHEMIANS), (ii) převedení Nemovitostí MČP10 zpět na Město (včetně všech práv souvisejících s Nemovitostmi MČP10, zejména nájmu podle Nájemní smlouvy MČP10) a (ii) vrácení Doplatku společností BOHEMIANS REAL Městu.

- 12.8 Jestliže se kterákoliv ze Stran octne v prodlení se zaplacením kterékoliv částky splatné podle této Smlouvy či ve spojení s touto Smlouvou, je Strana, která je v prodlení, navíc k dalším povinnostem v této Smlouvě uvedeným povinna zaplatit druhé Straně úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

13 Oznamování

- 13.1 Veškerá oznámení podle této Smlouvy či v souvislosti s ní musí být doručena osobně nebo doporučenou poštou s potvrzením doručení. Kontaktními údaji pro doručování každé ze Stran jsou kontaktní údaje uvedené níže nebo jiné adresy pro doručování předem oznámené druhé Straně.

Město:	Městská část Praha 10
K rukám:	Mgr. Davida Eksteina, vedoucího OMP
Adresa:	Vršovická 68, 101 38 Praha 10
E-mail:	davide@praha10.cz
Společnost BOHEMIANS REAL:	BOHEMIANS REAL a.s.
K rukám:	Mg. Lukáše Eichingera, člena představenstva
Adresa:	Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10
E-mail:	eichinger@eradlegal.cz

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, Strany se zavazují učinit jakýkoliv úkon vyžadovaný za účelem vkladu, potvrzení či prokázání vlastnického práva Města k Nemovitostem BOHEMIANS a vlastnického práva společnosti BOHEMIANS REAL k Nemovitostem MČP10.
- 14.2 Dnem doručení vyznění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu (vkladů) vlastnického práva (§ 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí) ve prospěch Města a společnosti BOHEMIANS REAL dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (odst. 3.4 a 5.1 výše) se rozumí den doručení takového vyznění Městu.
- 14.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu této Smlouvy oběma Stranami.
- 14.4 Přílohy k této Smlouvě tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy.
- 14.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatnými, neúčinnými, neproveditelnými či nevykonatelnými, není tímto dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení a ta zůstávají

platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného, neproveditelného či nevykonatelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá úmyslu stran vyjádřenému při přijetí neúčinného ustanovení. Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna jen písemně za podmínky podpisu všech Stran.

- 14.6 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, nese každá ze Stran své náklady a výdaje v souvislosti s předmětnou transakcí.
- 14.7 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 14.8 Všechny spory, které vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou včetně sporů o její platnost, budou předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému soudu České republiky.
- 14.9 Tato Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.
- 14.10 Na důkaz výše uvedeného Strany uzavřely výše uvedeného dne tuto Smlouvu.

Přílohy:

- 1 – Seznam nájemních smluv BOHEMIANS
- 2 – Návrh na vklad
- 3 – Seznam dokumentace Nemovitosti MČP10
- 4 – Seznam dokumentace Nemovitosti BOHEMIANS
- 5 – Vzor oznámení nájemcům
- 6 – Vzor předávacího protokolu
- 7 – Výpis z katastru nemovitostí pro Nemovitosti MČP10
- 8 – Výpis z katastru nemovitostí pro Nemovitosti BOHEMIANS

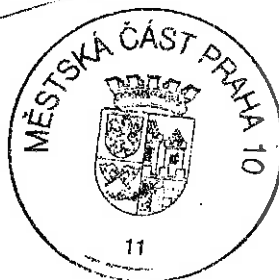
[strana s podpisy následuje na následujícím listě]

Podpisová strana Směnné smlouvy

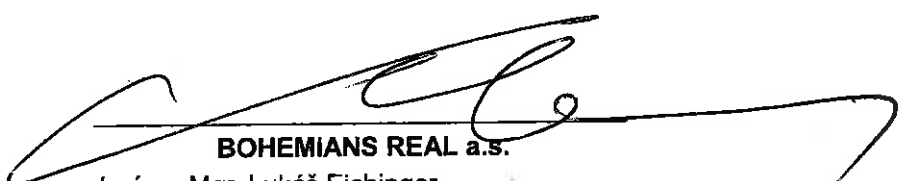
V Praze dne 8. října 2014



Městská část Praha 10
Jméno: Mgr. Petr Vozobule
Funkce: člen Rady m.č. Praha 10



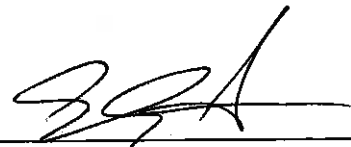
7



BOHEMIANS REAL a.s.
Jméno: Mgr. Lukáš Eichinger
Funkce: člen představenstva



Bohemians Praha 1905, a.s.
Jméno: Ing. Dariusz Jakubowicz
Funkce: předseda představenstva



Bohemians Praha 1905, a.s.
Jméno: Vladislav Suchý
Funkce: místopředseda představenstva

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2600/2014
uznal/a podpis na listině za vlastní
Petr Vozobule, 28.6.1979, Praha 5

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 10, Strašnice, Dětská 2455/17

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 202178795

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 8.10.2014 Legalizaci provedl/a
Dana Hanzlíková



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2601/2014
uznal/a podpis na listině za vlastní

Lukáš Eichinger, 13.3.1975, Karlovy Vary

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 5, Řeporyje, Kakosova 978/4

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 115463108

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 8.10.2014 Legalizaci provedl/a
Dana Hanzlíková



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2603/2014
uznal/a podpis na listině za vlastní

Vladislav Suchý, 28.7.1970, Praha 2

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 9, Ostravská 821

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 112846730

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 8.10.2014 Legalizaci provedl/a
Dana Hanzlíková



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2604/2014
uznal/a podpis na listině za vlastní

Dariusz Jakubowicz, 29.1.1965, Polsko

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Křemenná 1233/11

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 105534264

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 8.10.2014 Legalizaci provedl/a
Dana Hanzlíková



Seznam Nájemních smluv BOHEMIANS

Seznam Nájemních smluv BOHEMIANS a Nájemců užívajících nebytové prostory v Nemovitostech BOHEMIANS:

Nájemní smlouva	Nájemce	Datum uzavření	Doba nájmu.	Výše kauce	dodatky
Nájemní smlouva mezi BOHEMIANS REAL a společností LUCKY MONEY č. 2010/01/BR	LUCKY MONEY a.s., IČ 272 05 746	17. 12. 2010	1.1.2011 – 31.12.2015	0	Dodatek č. 1 z 26.1.2011 Dodatek č. 2 z 22.4.2014
Nájemní smlouva mezi BOHEMIANS REAL a společností Bohemians Praha 1905 č. 2010/01/BR	Bohemians Praha 1905 a.s. (původně Bohemians 1905), IČ 272 32 140	1. 6. 2010	1.6.2010 – 31.12.2014	0	Dodatky č. 1 – 8 Dohoda ke sml. o nájmu ve znění dod. č. 1 až 6 ze dne 30.4.2013 Výpověď ze dne 22.8.2014 Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností ze dne 8.10.2014
Smlouva o nájmu JAPAPROGRESS s.r.o.	JAPAPROGRESS s.r.o., IČ 274 53 782	6.1.2014	1.1. – 31.12.2014	0	
Smlouva o nájmu části pozemku mezi BOHEMIANS REAL a společností Czech Outdoor č. 2013/01/BR	Czech Outdoor s.r.o., IČ 241 99 427	30. 6. 2013	Od 1.7.2013 na neurčito	0	
Smlouva o nájmu části pozemku mezi BOHEMIANS REAL a společností Czech Outdoor č. 2013/02/BR	Czech Outdoor s.r.o., IČ 241 99 427	30. 6. 2013	Od 1.7.2013 na neurčito	0	
Smlouva o nájmu mezi BOHEMIANS REAL a společností polycran s.r.o.	polycran s.r.o., IČ 242 84 556	1. 6. 2007	1. 6. 2007 na dobu neurčitou	0	Dodatek č. 1 z 31.3.2012

Návrh na vklad práva do katastru nemovitosti podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

_____ vyplní katastrální úřad

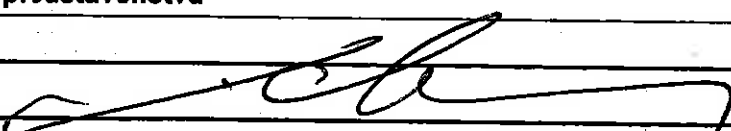
Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu


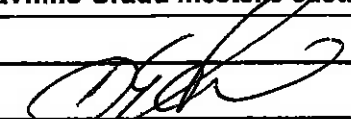
Katastrálnímu pracovišti Praha

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
1	BOHEMIANS REAL a.s.	25110543
Adresa sídla		
ulice	č.p.	č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)
Vršovická	1489	31 Vršovice
PSC	obec	městský obvod v Praze
10000	Praha	Praha 10
ID datové schránky (je-li zřízena)		
uh4c7g3		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příj. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Eichinger Lukáš		
člen představenstva		
podpis 		

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
2	Hlavní město Praha	64581
Adresa sídla		
ulice	č.p.	č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)
Mariánské náměstí	2	2 Staré Město
PSC	obec	městský obvod v Praze
11000	Praha	Praha 1
ID datové schránky (je-li zřízena)		
48ia97h		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příj. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
podpis		

3	název právnické osoby Městská část Praha 10	identifikační číslo 63941
Adresa sídla		
ulice Vršovická	č.p. 1429	č.orient. 68
část obce (v Praze název katastrálního území) Vršovice		
PSČ 10100	obec Praha	městský obvod v Praze Praha 10
ID datové schránky (je-li zřízena) irnb7wg		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příp. jména, funkce Ekstein David		razítko (pokud je právnická osoba používá)
vedoucí Odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha10		
podpis 		

II.A. Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se vklad vlastnického práva					
pro: Hlavní město Praha (IČO: 64581)					
k následujícím nemovitostem:					
Stavby:					
stavba	na pozemku		spoluř. podíl		
typ	č.p.	část obce	katastrální území	parcelní číslo	
budova s č. popisným	1489	Vršovice	Vršovice	1127/10	1/1
			Vršovice	1125/7	
Pozemky:					
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluř. podíl	
Vršovice	1127/1			1/1	
Vršovice	1127/2			1/1	
Vršovice	1127/4			1/1	
Vršovice	1127/6			1/1	
Vršovice	1127/7			1/1	
Vršovice	1127/8			1/1	
Vršovice	1127/9			1/1	
Vršovice	1127/10			1/1	
Vršovice	1127/11			1/1	
Vršovice	1127/12			1/1	
pro: BOHEMIANS REAL a.s. (IČO: 25110543)					
k následujícím nemovitostem:					
Pozemky:					
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluř. podíl	
Vršovice	1121/1			1/1	
Vršovice	1124			1/1	

II. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:

Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
1	uh4c7g3		
2	481a97h		
3	irn7wg		

Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Smlouva směnná	1
Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 28/2/2014 ze dne 2.10.2014	1
Potvrzení správnosti předkládané žádosti - souhlas s návrhem dle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy	1



Pomocné řízení: ZPV-531093/2014-20
8.10.2014 9:58:25

Seznam dokumentace Nemovitostí MČP10

- 1) Územní rozhodnutí o umístění stavby stavebním odborem Úřadu městské části Praha 10 dne 25.05.1998 pod č.j. 137255/97/OUR/V/kos.
- 2) Stavební povolení ze dne 9. 7. 2001, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 3) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 10. 4. 2003, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 4) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 14. 5. 2003, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 5) Vyrozumění, oprava zřejmé nesprávnosti ze dne 11. 6. 2003, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 6) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 26. 8. 2004, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 7) Rozhodnutím o prodloužení stavebního povolení ze dne 03.03.2014 č.j. P10-025808/2014
- 8) Smlouva o částečném převodu stavby ze dne 13.10.2004 (vjezdová rampa do podzemních garáží u ul. Petrohradské, Praha 10)
- 9) Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do KN ze dne 12. 11. 2004
- 10) Kupní smlouva ze dne 24. 11. 2004, prodávající: Městská část Praha 10, kupující: Agentura NOVÝ DOMOV 2000 spol. s.r.o.
- 11) Rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 23. 2. 2005, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 12) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 9. 3. 2009, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 13) Oznámení i zahájení řízení o změně stavby ze dne 23. 7. 2007, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 14) Kolaudační rozhodnutí ze dne 21. 12. 2004, povolení užívání vjezdové rampy do podzemních garáží ul. Petrohradská, stavebník: Agentura NOVÝ DOMOV 2000 s.r.o.
- 15) Kolaudační rozhodnutí ze dne 21. 12. 2004, povolení užívání bytového domu s ateliéry a garážemi, s komerčním využíváním v 1. NP a připojení elektro, stavebník: Agentura NOVÝ DOMOV 2000 s.r.o.
- 16) Ohlášení nabytí vlastnického práva pro záznam do katastru nemovitostí ze dne 8. 9. 1999, parcela č. 1121

Příloha č. 3

- 17) Souhlasné prohlášení ze dne 8. 9. 1999 o zániku práva hospodaření, IROP a Hlavní město Praha
- 18) Rozhodnutí o povolení odstranění objektů ze dne 9. 11. 1987, objekt čp. 22, 390, 315 v Praze 10 – Vršovice
- 19) Potvrzení o odstranění stavby č.p. 1 na parcele č. 1121, katastrální území Vršovice a stavby č. 22 tamtéž ze dne 30. 8. 1999
- 20) Oznámení o nařízení zboření dřevěné kůlny ze dne 5. 11. 1929, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 21) Poslední výzva k odstranění dřevěné kůlny ze dne 16. 4. 1931, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 22) Oznámení o prodloužení lhůty k odstranění dřevěné kůlny ze dne 28. 1. 1932, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 23) Povolení zboření stodoly ze dne 18. 9. 1939, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 24) Povolení lhůty k odstranění kůlny s garáží ze dne 20. 2. 1941, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 25) Výzva k předložení chybějících dokladů pro zápis do KN ze dne 19. 1. 1996, pozemek č. 1121, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 26) Potvrzení o odstranění stavby ze dne 17. 2. 1998, stavba č.p. 390 na parc. č. 1107, katastrální území Vršovice
- 27) Přípis k oznámení o usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 41/35 ze dne 8. 7. 1994
- 28) Usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 41/35 ze dne 30. 6. 1994
- 29) Příloha k usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 41/35, vyhláška hl. m. Prahy, kterou se doplňuje Statut hl. m. Prahy – II. Část
- 30) Zápis o fyzické převímce pozemků ze dne 4. 8. 1994, převímající MČ Praha 10, pozemky Malešice 806/630 a Vršovice 1121 a 1107
- 31) Protokol o předání a převzetí do správy Městské části Praha 10 – svěřeni majetku pozemků parc.č. 1107 a 1121 ze dne 25. 4. 1999, katastrální území Vršovice
- 32) Postoupení protokolu o předání a převzetí do správy Městské části Praha 10 – svěřeni majetku pozemků parc.č. 1107 a 1121 ze dne 5. 10. 1999, katastrální území Vršovice
- 33) Ohlášení nabytí vlastnického práva pro záznam do katastru nemovitostí – katastrální území Vršovice Hlavním městem Prahou ze dne 4. 9. 2002, parc. č. 1124

- 34) Souhlasné prohlášení IROP a Hlavního města Prahy ze dne 13. 8. 2002 o zániku práva hospodaření organizace IROP k nemovitostem v katastrálním území Vršovice, parc. č. 1124 a nabytí této nemovitosti hlavním městem Prahou
- 35) Přípis k postoupení usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 13. 3. 2003
- 36) Příloha k postoupení usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 13. 3. 2003, Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 05/21 ze dne 27. 2. 2003
- 37) Příloha č. 1 k Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 05/21, Obecně závazná vyhláška ze dne 27. 2. 2003
- 38) Žádost o provedení zápisu do katastru nemovitostí, parc. č. 1124, katastrální území Vršovice ze dne 16. 4. 2003, žadatel : Městská část Praha 10
- 39) Nájemní smlouva ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s.
- 40) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s. ze dne 1. 8. 2003
- 41) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, uzavřený dne 8. 10. 2004
- 42) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004, uzavřený dne 1. 10. 2004
- 43) Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004 a dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2004, Smlouva o postoupení práv a převzetí závazků ze dne 5. 6. 2006
- 44) Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2004 a dodatku č. 4 (smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků) ze dne 5. 6. 2006, uzavřený dne 28. 4. 2008
- 45) Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2004, dodatku č. 4 (smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků) ze dne 5. 6. 2006 a dodatku č. 5 ze dne 28. 4. 2008, uzavřený dne 15. 7. 2010
- 46) Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, datovaný dne 8. 10. 2014
- 47) Opis plné moci ze dne 13. 4. 2006, Společnost Delvita a.s., zmocněný : Claude Allard
- 48) Usnesení Rady městské části č. 332 ze dne 29. 5. 2006

49) Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 21/23/2006 ze dne 20. 4. 2006

50) Usnesení zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne 2.10.2014 č.j. 28/2/2014

Poznámka

Převod práv k rozhodnutí o umístění stavby a ke stavebnímu povolení není předmětem této směnné smlouvy, bude předmětem samostatné dohody mezi BOHEMIANS REAL a společností PRAHA 10 – Majetková, a.s., která je držitelem práv k těmto dokumentům

Seznam dokumentace Nemovitostí BOHEMIANS

- 1) Prohlášení o vkladu nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město – na LV č. 268 k. ú. Vršovice do základního jmění společnosti ze dne 8. 4. 1998
- 2) Souhlasné prohlášení o zrušení smlouvy o koupi nemovitosti mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Janem Šťastným a Jaroslavem Dyntrem ze dne 24. 9. 2010
- 3) Souhlasné prohlášení o zrušení smlouvy o koupi nemovitosti mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Janem Šťastným a Jaroslavem Dyntrem ze dne 8. 9. 2010
- 4) Smlouva o koupi nemovitosti mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Janem Šťastným a Jaroslavem Dyntrem na pozemky parc.č. 1127/1 až 1127/12 k.ú. Vršovice
- 5) Prohlášení TJ Bohemians o vkladu nemovitostí zapsané v katastru nemovitostí a předání do základního jmění společnosti BOHEMIANS REAL a.s. ze dne 8. 4. 1998
- 6) Návrh na záznam stavby do KN na parc.č.1125 a 1127, k.ú. Vršovice ze dne 5. 12. 1997
- 7) Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Lucky Money a.s. ze dne 17. 12. 2010, včetně Příloh č. 1 – 3 a Dodatků č. 1 a 2 k nájemní smlouvě
- 8) Smlouva o nájmu pozemku a staveb zapsaných na LV 268 k.ú. Vršovice mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Bohemians Praha 1905, a.s. ze dne 1. 6. 2010, včetně Příloh č. 1 a 2, Dodatků k nájemní smlouvě č. 1 – 8 a Dohody ke smlouvě o nájmu mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Bohemians Praha 1905, a.s. ze dne 30. 4. 2013
- 9) Závazná objednávka pronájmu venkovní plochy mezi BOHEMIANS REAL a.s. a JAPAPROGRES s.r.o. ze dne 14. 2. 2013
- 10) Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1127/2, LV 268 k.ú. Vršovice, mezi BOHEMIANS REAL a.s. a News Outdoor Czech Republic s.r.o. ze dne 1. 6. 2007, včetně Oznámení společnosti Czech Outdoor s.r.o. (dříve News Outdoor Czech Republic s.r.o.) ze dne 20. 11. 2012 o tom, že společnost nemá zájem na prodloužení nájemního vztahu
- 11) Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1127/2, LV 268 k.ú. Vršovice, mezi BOHEMIANS REAL a.s. a News Outdoor Czech Republic s.r.o. ze dne 13. 11. 2007, včetně Oznámení společnosti Czech Outdoor s.r.o. (dříve News Outdoor Czech Republic s.r.o.) ze dne 20. 11. 2012 o tom, že společnost nemá zájem na prodloužení nájemního vztahu
- 12) Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1127/2, LV 268 k.ú. Vršovice, Reklamního zařízení, č. 2013/01/BR mezi BOHEMIANS REAL a.s. a společností Czech Outdoor s.r.o. ze dne 30. 6. 2013, s účinností ke dni 1. 7. 2013

- 13) Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1127/2, LV 268 k.ú. Vršovice, Reklamního zařízení, č. 2013/02/BR mezi BOHEMIANS REAL a.s. a společností Czech Outdoor s.r.o. ze dne 30. 6. 2013, s účinností ke dni 1. 7. 2013
- 14) Smlouva o nájmu části nebytových prostor stavby na pozemku č. p. 1127/11 v k. ú. Vršovice, LV 268, mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Pavlem Pazderou ze dne 1. 6. 2007 včetně Přílohy – předávacího protokolu ze dne 1.6. 2007 a Dodatku č. 1 ke této nájemní smlouvě
- 15) Územní souhlas MČ Praha 10 s umístěním stavby „NTL plynovodní přípojka Vršovická č.p. 1489, Praha 10“ na pozemku p.č. 1489 k.ú. Vršovice ze dne 4.7.2013
- 16) Usnesení MČ Praha 10 o zastavení řízení zahájeného 3. 4. 2013 na základě žádosti o dodatečné povolení stavby, kterou podal Czech Outdoor s.r.o. ze dne 2.5.20123
- 17) Odvolání proti rozhodnutí o zastavení řízení ze dne 2. 5. 2013 společností Czech Outdoor s.r.o. ze dne 24. 5. 2013
- 18) Žádost o vyjádření k odvolání ze dne 24. 5. 2013 pro BOHEMIANS REAL a.s. ze dne 29. 5. 2013
- 19) Souhlas MČ Praha 10 se změnou v užívání stavby ze dne 6. 3. 2013 (součástí stanovisko Magistrátu HLMP ze dne 30. 1. 2013, Odborné vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 2. 7. 2012)
- 20) Souhlas MČ Praha 10 se změnou užívání stavby společností New Outdoor Czech Republic s.r.o. ze dne 7. 12. 2009
- 21) Územní souhlas MČ Praha 10 s umístěním a provedením stavby pro reklamu na parc.č. 1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 13. 2. 2008
- 22) Usnesení MČ Praha 10 ze dne 23. 10. 2012 o zrušení územního souhlasu s umístěním a provedením stavby pro reklamu ze dne 13. 2. 2008
- 23) Výzva MČ Praha 10 ke zjednání nápravy na stavbě pro reklamu na pozemku parc.č.1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 12. 11. 2012 (žádost společnosti Czech Outdoor s.r.o. o prodloužení lhůty
- 24) Oznámení MČ Praha 10 o zahájení řízení o odstranění stavby ze dne 5.3.2013 na pozemku areálu fotbalového stadionu Bohemians Real na pozemku parc. č. 1127/2 k.ú. Vršovice
- 25) Územní souhlas MČ Praha 10 s umístěním a provedením stavby pro reklamu na parc. č. 1127/2 k.ú. Vršovice ze dnů 21. 8. 2007, 10. 6. 2009, 25. 6. 2010, 1. 6. 2011
- 26) Rozhodnutí Magistrátu HLMP o změně lhůty k odstranění reklamního panelu na parc. č. 1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 22. 6. 2009
- 27) Územní souhlas MČ Praha 10 s umístěním a provedením stavby pro reklamu na parc. č. 1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 7. 3. 2008

- 28) Závazné stanovisko Magistrátu HLMP k umístění reklamního panelu na parc.č.1127/2 k.ú. Vršovice na dobu určitou ze dne 24. 7. 2007
- 29) Sdělení MČ Praha 10 k ohlášení k umístění reklamního zařízení na pozemku parc.č.1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 13. 7. 2007
- 30) Rozhodnutí Magistrátu HLMP o odstranění reklamního panelu umístěného na parc.č.1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 30. 5. 2007
- 31) Souhlas MČ Praha s provedením ohlášené stavební úpravy pro změnu dispozice baru v areálu fotbalového stadionu Bohemians Praha ze dne 9. 5. 2007
- 32) Souhlas MČ Praha 10 se změnou užívání stavby baru na bar s hernou bez hudební produkce v areálu fotbalového stadionu Bohemians Praha ze dne 11. 5. 2007, Výzva MČ Praha 10 k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce pro změnu dispozice na bar s hernou ze dne 14. 5. 2007, kolaudační souhlas s užíváním stavby baru s hernou v areálu fotbalového stadionu Bohemians Praha ze dne 24.7.2007
- 33) Rozhodnutí MČ Praha 10 o zákazu užívání stavby baru s hernou v areálu fotbalového stadionu Bohemians Praha ze dne 27. 6. 2009
- 34) Kolaudační rozhodnutí MČ Praha 10 a využívání jižní tribuny na fotbalovém stadionu Bohemians ze dne 15. 9. 1997
- 35) Objednávka opravy střechy na fotbalovém stadionu Bohemians Praha mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem FALK spol. s.r.o. ze dne 7. 1. 2013, Cenový rozpočet na opravu střechy ze dne 5. 11. 2012
- 36) Protokol o předání díla - Oprava střechy na fotbalovém stadionu Bohemians Praha ze dne 28. 5. 2013, kterým bylo stanoveno dodatečné datum k odstranění nedodělků a k řádnému provedení díla na 3. 6. 2013, spolu s přílohami, v rámci kterým byly jednotlivé vady a nedodělky konkretizovány
- 37) Protokol o předání díla - Oprava střechy na fotbalovém stadionu Bohemians Praha ze dne 13. 6. 2013, na základě kterého bylo předmětné dílo předáno
- 38) Smlouva o dílo na demontáž a montáž stožárů, osazení osvětlení a montáž lávky pro osvětlení na střeše tribuny mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Stavby silnic a železnic a.s. ze dne 22. 11. 2007, dodatek ke smlouvě o plnění víceprací a úpravě ceny díla ze dne 21.1.2008
- 39) Zápis o předání a převzetí díla ze smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 11. 2007
- 40) Reklamace umělého osvětlení na stadionu Bohemians ze dne 12.5.2008, protokol o servisním zásahu, zápis z provedené funkční zkoušky osvětlení stadionu Bohemians ze dne 2. 4. 2008
- 41) Zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích na osvětlení stadionu Bohemians ze dne 28. 1. 2008
- 42) Smlouva o dílo na demontáž a montáž oplocení areálu fotbalového stadionu Bohemians mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem IKOZ cz, s.r.o. ze dne 20. 7. 2007

- 43) Smlouva o dílo na bourací a stavební práce v místnostech prádelny a dvou toalet mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Petrem Borovičkou ze dne 6. 12. 2007
- 44) Smlouva o dílo na rekonstrukci sprch a toalet pro rozhodčí a rekonstrukci antidopingové místnosti mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Petrem Borovičkou ze dne 2. 7. 2007
- 45) Smlouva o dílo na rekonstrukci šaten a koupelen mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Petrem Borovičkou ze dne 2. 7. 2007
- 46) Smlouva o dílo č. 1/2007 na demontáž a montáž ležatých rozvodů SV a TÚV a napojení na přívody, montáž boileru 10L, baterií, umyvadla a opravy WC nádrží mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Lubošem Klauzem ze dne 18.7.2007
- 47) Smlouva o dílo na výrobu, dodávku a montáž sedadel modelu Toronto a stolic s výklopným stolkem mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Sedasport, s.r.o. ze dne 2. 7. 2007, dodatek ke smlouvě upravující počet kusů sedadel a stolic, Výpis z obchodního rejstříku Slovenské republiky – společnost SEDASPORT, s.r.o., certifikace společnosti SEDASPORT, s.r.o. (2x), plány a nákresy objednaných sedadel a stolic
- 48) Mandátní smlouva mezi mandantem BOHEMIANS REAL a.s. a mandatářem CTY Development s.r.o. ze dne 1.7.2007, dodatek k mandátní smlouvě ze dne 1.7.2007
- 49) Dohoda o ukončení mandátní smlouvy ze dne 3.1.2014, uzavřená mezi BOHEMIANS REAL a.s. a CTY GROUP, a.s.
- 50) Výpověď nájemní smlouvy č. 2010/01/BR ze dne 1.6.2010, datovaná 22.8.2014
- 51) Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností uzavřená dne 8.10.2014 mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Bohemians Praha 1905, a.s.

[...]

[...]

[...]

V [...] dne [...] 2014

Věc: Oznámení o změně pronajímatele

Vážení,

dovolujeme se na Vás obrátit jako na nájemce prostor a dalších nemovitých věcí nacházejících se v následujících nemovitých věcech nebo některých z nich: pozemku parc. č. 1127/1, pozemku parc. č. 1127/2, pozemku parc. č. 1127/4, pozemku parc. č. 1127/6, pozemku parc. č. 1127/7, pozemku parc. č. 1127/8, pozemku parc. č. 1127/9, pozemku parc. č. 1127/10, pozemku parc. č. 1127/11, pozemku parc. č. 1127/12 a budovy č.p. 1489 na pozemcích parc. č. 1125/7 a 1127/10 vše v k.ú. Vršovice, obec Praha, tvořících funkční celek **Fotbalový stadion BOHEMIANS** (společně dále jen „**předmět nájmu**“).

Dovolujeme si Vám tímto oznámit, že společnost BOHEMIANS REAL a.s., IČO 251 10 543, se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10 prodala ke dni [...] 2014 výše uvedený předmět nájmu Hlavnímu městu Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, na které tím přešla i veškerá práva pronajímatele, která vyplývají z výše uvedené nájemní smlouvy.

Nové kontaktní údaje pronajímatele jsou nyní následující:

Městská část Praha 10

Vršovická 68

101 38 Praha 10

fax: +420 [...]

tel.: +420 [...]

e-mail: [...]

Na výše uvedené kontaktní údaje prosím adresujte korespondenci týkající se smluvních otázek.

Ve věcech správy a údržby nebytových prostor se prosím obračejte na:

[...]

fax: +420 [...]

tel.: +420 [...]

e-mail: [...]

V souvislosti s prodejem předmětu nájmu Hlavnímu městu Praha dochází také ke změnám v číslech bankovních účtů, na které jsou Vaší společností placeny platby související s nájmem.

Žádáme Vás, abyste ode dne doručení tohoto oznámení prováděli platby nájemného a záloh na služby související s nájmem pouze na níže uvedené čísla bankovních účtů. Úhradu faktur na nájemné a zálohy na služby vystavených společností BOHEMIANS REAL a.s. před datem tohoto oznámení však proveďte na účty uvedené na příslušné faktuře.

Účet pro platbu nájemného

banka: [•],
sídlem [•]
č. účtu: [•]
Měna účtu: CZK

Účet pro platbu poplatků za služby související s nájmem

banka: [•],
sídlem [•]
č. účtu: [•]
Měna účtu: CZK

V případě potřeby poskytnutí doplňujících informací se na nás prosím neváhejte obrátit.
Těšíme se na naši budoucí spolupráci.

S pozdravem

BOHEMIANS REAL a.s.

Jméno:

Oprávnění:

Městská část Praha 10

Jméno:

Oprávnění:

Přílohy: výpis z obchodního rejstříku pronajímatele

[...]

[...]

[...]

V [...] dne [...] 2014

Věc: Oznámení o změně pronajímatele

Vážení,

dovolujeme se na Vás obrátit jako na nájemce pozemků pozemku parc. č. 1121/1 a pozemku parc. č. 1124 oba v k.ú. Vršovice, obec Praha (společně dále jen „**předmět nájmu**“).

Dovolujeme si Vám tímto oznámit, že Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10 prodala ke dni [...] 2014 výše uvedený předmět nájmu společnosti BOHEMIANS REAL a.s., IČO 251 10 543, se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10, na kterou tím přešla i veškerá práva pronajímatele, která vyplývají z výše uvedené nájemní smlouvy.

Nové kontaktní údaje pronajímatele jsou nyní následující:

BOHEMIANS REAL a.s.

Vršovická 1489/31

101 00 Praha 10

fax: +420 [...]

tel.: +420 [...]

e-mail: [...]

Na výše uvedené kontaktní údaje prosím adresujte korespondenci týkající se smluvních otázek.

Ve věcech správy a údržby nebytových prostor se prosím obračejte na:

[...]

fax: +420 [...]

tel.: +420 [...]

e-mail: [...]

V souvislosti s prodejem předmětu nájmu společnosti BOHEMIANS REAL a.s. dochází také ke změnám v číslech bankovních účtů, na které jsou Vaší společností placeny platby související s nájmem. Žádáme Vás, abyste ode dne doručení tohoto oznámení prováděli platby nájemného a záloh na služby související s nájmem pouze na níže uvedené čísla bankovních účtů. Úhradu faktur na nájemné a zálohy na služby vystavených společností BOHEMIANS REAL a.s. před datem tohoto oznámení však proveďte na účty uvedené na příslušné faktuře.

Vzor oznámení nájemcům

Účet pro platbu nájemného

banka: [●],
sídlím [●]
č. účtu: [●]
Měna účtu: CZK

Účet pro platbu poplatků za služby související s nájmem

banka: [●],
sídlím [●]
č. účtu: [●]
Měna účtu: CZK

V případě potřeby poskytnutí doplňujících informací se na nás prosím neváhejte obrátit.
Těšíme se na naši budoucí spolupráci.

S pozdravem

BOHEMIANS REAL a.s.

Jméno:

Oprávnění:

Městská část Praha 10

Jméno:

Oprávnění:

Přílohy: výpis z obchodního rejstříku pronajímatele

**Protokol o předání a převzetí Nemovitostí MČP10
a Nemovitostí BOHEMIANS**

sepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku

Hlavní město Praha,

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

(dále jen „**Město**“)

a

společností **BOHEMIANS REAL a.s.**, IČO: 251 10 543, se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4575

(dále jen „**BOHEMIANS REAL**“)

dle směnné smlouvy na nemovité věci uzavřené mezi Městem a společností BOHEMIANS REAL dne [...] (dále jen „**Smlouva**“). Výrazy začínající v tomto protokolu velkými písmeny mají stejný význam jako ve Smlouvě.

1. Podpisem tohoto předávacího protokolu se Nemovitosti MČP10 (tak jak jsou definovány v odst. 1.1 Kupní smlouvy) považují za předané.
2. Podpisem tohoto předávacího protokolu se Nemovitosti BOHEMIANS (tak jak jsou definovány v odst. 1.1 Kupní smlouvy) považují za předané.
3. Město dále předává společnosti BOHEMIANS REAL dokumenty uvedené v příloze č. 1 tohoto protokolu. Společnost BOHEMIANS REAL potvrzuje převzetí všech dokumentů uvedených v příloze č. 1 tohoto protokolu s výjimkou následujících chybějících dokumentů:

.....
.....
.....
.....
.....

Chybějící dokumenty budou Městem předány společnosti BOHEMIANS REAL nejpozději do deseti pracovních dnů.

4. Společnost BOHEMIANS REAL dále předává Městu dokumenty uvedené v příloze č. 2 tohoto protokolu. Město potvrzuje převzetí všech dokumentů uvedených v příloze č. 2 tohoto protokolu s výjimkou následujících chybějících dokumentů:

.....
.....
.....
.....
.....

Chybějící dokumenty budou společností BOHEMIANS REAL předány Městu nejpozději do deseti pracovních dnů.

5. Výpočet částky Náhrady nájemného 1 dle odst. 5.1.3 a 5.4. Smlouvy.

Částka **Náhrady nájemného 1** činí: **Kč.**

6. Výpočet částky Náhrady nájemného 2 dle odst. 5.1.4 a 5.4. Smlouvy.

Částka **Náhrady nájemného 2** činí: **Kč.**

7. Výpočet částky Vypořádání nájemného 1 dle odst. 5.4. Smlouvy.

Částka **Vypořádání nájemného 1** činí: **Kč.**

8. Výpočet částky Vypořádání nájemného 2 dle odst. 5.4. Smlouvy.

Částka **Vypořádání nájemného 2** činí: **Kč.**

9. Potvrzení o aktuální výši Kaucí nájemců dle odst. 5.1.5 Smlouvy.

Aktuální výše Kaucí nájemců činí **Kč.**

10. Město dále předává společnosti BOHEMIANS REAL klíče od předávaných Nemovitostí MČP10, přístupové karty a všechny věci náležících k Nemovitostem MČP10, a to v počtu a určení uvedeném v příloze č. 3 tohoto protokolu.

11. Společnost BOHEMIANS REAL dále předává Městu klíče od předávaných Nemovitostí BOHEMIANS, přístupové karty a všechny věci náležících k Nemovitostem BOHEMIANS, a to v počtu a určení uvedeném v příloze č. 4 tohoto protokolu.

12. Stavby měřidel vody a energií, které byly Městem a společností BOHEMIANS REAL ve vztahu k Nemovitostem BOHEMIANS shodně zjištěny v den předání a převzetí Nemovitostí BOHEMIANS, jsou uvedeny v příloze č. 5 tohoto protokolu.

V dne

BOHEMIANS REAL a.s.

Jméno:

Oprávnění:

Městská část Praha 10

Jméno:

Oprávnění:

Příloha č. 1

**Protokolu o předání a převzetí Nemovitostí MČP10
a Nemovitostí BOHEMIANS**

Předávaná dokumentace:

- 1) Územní rozhodnutí o umístění stavby stavebním odborem Úřadu městské části Praha 10 dne 25.05.1998 pod č.j. 137255/97/OUR/V/kos.
- 2) Stavební povolení ze dne 9. 7. 2001, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 3) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 10. 4. 2003, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 4) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 14. 5. 2003, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 5) Vyrozumění, oprava zřejmé nesprávnosti ze dne 11. 6. 2003, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 6) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 26. 8. 2004, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 7) Rozhodnutím o prodloužení stavebního povolení ze dne 03.03.2014 č.j. P10-025808/2014
- 8) Smlouva o částečném převodu stavby ze dne 13.10.2004 (vjezdová rampa do podzemních garáží u ul. Petrohradské, Praha 10)
- 9) Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do KN ze dne 12. 11. 2004
- 10) Kupní smlouva ze dne 24. 11. 2004, prodávající: Městská část Praha 10, kupující: Agentura NOVÝ DOMOV 2000 spol. s.r.o.
- 11) Rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby ze dne 23. 2. 2005, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 12) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 9. 3. 2009, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 13) Oznámení i zahájení řízení o změně stavby ze dne 23. 7. 2007, Integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA
- 14) Kolaudační rozhodnutí ze dne 21. 12. 2004, povolení užívání vjezdové rampy do podzemních garáží ul. Petrohradská, stavebník: Agentura NOVÝ DOMOV 2000 s.r.o.

- 15) Kolaudační rozhodnutí ze dne 21. 12. 2004, povolení užívání bytového domu s ateliéry a garážemi, s komerčním využíváním v 1. NP a připojení elektro, stavebník: Agentura NOVÝ DOMOV 2000 s.r.o.
- 16) Ohlášení nabytí vlastnického práva pro záznam do katastru nemovitostí ze dne 8. 9. 1999, parcela č. 1121
- 17) Souhlasné prohlášení ze dne 8. 9. 1999 o zániku práva hospodaření, IROP a Hlavní město Praha
- 18) Rozhodnutí o povolení odstranění objektů ze dne 9. 11. 1987, objekt čp. 22, 390, 315 v Praze 10 – Vršovice
- 19) Potvrzení o odstranění stavby č.p. 1 na parcele č. 1121, katastrální území Vršovice a stavby č. 22 tamtéž ze dne 30. 8. 1999
- 20) Oznámení o nařízení zboření dřevěné kůlny ze dne 5. 11. 1929, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 21) Poslední výzva k odstranění dřevěné kůlny ze dne 16. 4. 1931, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 22) Oznámení o prodloužení lhůty k odstranění dřevěné kůlny ze dne 28. 1. 1932, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 23) Povolení zboření stodoly ze dne 18. 9. 1939, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 24) Povolení lhůty k odstranění kůlny s garáží ze dne 20. 2. 1941, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 25) Výzva k předložení chybějících dokladů pro zápis do KN ze dne 19. 1. 1996, pozemek č. 1121, Praha – Vršovice, vydal Magistrát hlavního města Prahy
- 26) Potvrzení o odstranění stavby ze dne 17. 2. 1998, stavba č.p. 390 na parc. č. 1107, katastrální území Vršovice
- 27) Přípis k oznámení o usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 41/35 ze dne 8. 7. 1994
- 28) Usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 41/35 ze dne 30. 6. 1994
- 29) Příloha k usnesení zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 41/35, vyhláška hl. m. Prahy, kterou se doplňuje Statut hl. m. Prahy – II. Část
- 30) Zápis o fyzické převězení pozemků ze dne 4. 8. 1994, převírající MČ Praha 10, pozemky Malešice 806/630 a Vršovice 1121 a 1107

- 31) Protokol o předání a převzetí do správy Městské části Praha 10 – svěřeni majetku pozemků parc.č. 1107 a 1121 ze dne 25. 4. 1999, katastrální území Vršovice
- 32) Postoupení protokolu o předání a převzetí do správy Městské části Praha 10 – svěřeni majetku pozemků parc.č. 1107 a 1121 ze dne 5. 10. 1999, katastrální území Vršovice
- 33) Ohlášení nabytí vlastnického práva pro záznam do katastru nemovitostí – katastrální území Vršovice Hlavním městem Prahou ze dne 4. 9. 2002, parc. č. 1124
- 34) Souhlasné prohlášení IROP a Hlavního města Prahy ze dne 13. 8. 2002 o zániku práva hospodaření organizace IROP k nemovitostem v katastrálním území Vršovice, parc. č. 1124 a nabytí této nemovitosti hlavním městem Prahou
- 35) Přípis k postoupení usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 13. 3. 2003
- 36) Příloha k postoupení usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 13. 3. 2003, Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 05/21 ze dne 27. 2. 2003
- 37) Příloha č. 1 k Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 05/21, Obecně závazná vyhláška ze dne 27. 2. 2003
- 38) Žádost o provedení zápisu do katastru nemovitostí, parc. č. 1124, katastrální území Vršovice ze dne 16. 4. 2003, žadatel : Městská část Praha 10
- 39) Nájemní smlouva ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s.
- 40) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s. ze dne 1. 8. 2003
- 41) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, uzavřený dne 8. 10. 2004
- 42) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004, uzavřený dne 1. 10. 2004
- 43) Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004 a dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2004, Smlouva o postoupení práv a převzetí závazků ze dne 5. 6. 2006
- 44) Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2004 a dodatku č. 4 (smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků) ze dne 5. 6. 2006, uzavřený dne 28. 4. 2008

- 45) Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 18. 4. 1996, pronajímatel: Městská část Praha 10, nájemce: Delvita, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2003, dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2004, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2004, dodatku č. 4 (smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků) ze dne 5. 6. 2006 a dodatku č. 5 ze dne 28. 4. 2008, uzavřený dne 15. 7. 2010
- 46) Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 18.4.1996, datovaný dne 8.10.2014
- 47) Opis plné moci ze dne 13. 4. 2006, Společnost Delvita a.s., zmocněný : Claude Allard
- 48) Usnesení Rady městské části č. 332 ze dne 29. 5. 2006
- 49) Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 21/23/2006 ze dne 20. 4. 2006
- 50) Usnesení zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne 2.10.2014 č.j. 28/2/2014
- 51)

Technické dokumenty

.....

Příloha č. 2

Protokolu o předání a převzetí Nemovitostí MČP10
a Nemovitostí BOHEMIANS

- 1) Prohlášení o vkladu nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město – na LV č. 268 k. ú. Vršovice do základního jmění společnosti ze dne 8. 4. 1998
- 2) Souhlasné prohlášení o zrušení smlouvy o koupi nemovitosti mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Janem Šťastným a Jaroslavem Dyntrem ze dne 24. 9. 2010
- 3) Souhlasné prohlášení o zrušení smlouvy o koupi nemovitosti mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Janem Šťastným a Jaroslavem Dyntrem ze dne 8. 9. 2010
- 4) Smlouva o koupi nemovitosti mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Janem Šťastným a Jaroslavem Dyntrem na pozemky parc.č. 1127/1 až 1127/12 k.ú. Vršovice
- 5) Prohlášení TJ Bohemians o vkladu nemovitostí zapsané v katastru nemovitostí a předání do základního jmění společnosti BOHEMIANS REAL a.s. ze dne 8. 4. 1998
- 6) Návrh na záznam stavby do KN na parc.č.1125 a 1127, k.ú. Vršovice ze dne 5. 12. 1997
- 7) Smlouva o nájmu nebytových prostor mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Lucky Money a.s. ze dne 17. 12. 2010, včetně Příloh č. 1 – 3 a Dodatků č. 1 a 2 k nájemní smlouvě
- 8) Smlouva o nájmu pozemku a staveb zapsaných na LV 268 k.ú. Vršovice mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Bohemians Praha 1905, a.s. ze dne 1. 6. 2010, včetně Příloh č. 1 a 2, Dodatků k nájemní smlouvě č. 1 – 8 a Dohody ke smlouvě o nájmu mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Bohemians Praha 1905, a.s. ze dne 30. 4. 2013
- 9) Závazná objednávka pronájmu venkovní plochy mezi BOHEMIANS REAL a.s. a JAPAPROGRES s.r.o. ze dne 14. 2. 2013
- 10) Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1127/2, LV 268 k.ú. Vršovice, mezi BOHEMIANS REAL a.s. a News Outdoor Czech Republic s.r.o. ze dne 1. 6. 2007, včetně Oznámení společnosti Czech Outdoor s.r.o. (dříve News Outdoor Czech Republic s.r.o.) ze dne 20. 11. 2012 o tom, že společnost nemá zájem na prodloužení nájemního vztahu
- 11) Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1127/2, LV 268 k.ú. Vršovice, mezi BOHEMIANS REAL a.s. a News Outdoor Czech Republic s.r.o. ze dne 13. 11. 2007, včetně Oznámení společnosti Czech Outdoor s.r.o. (dříve News Outdoor Czech Republic s.r.o.) ze dne 20. 11. 2012 o tom, že společnost nemá zájem na prodloužení nájemního vztahu
- 12) Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1127/2, LV 268 k.ú. Vršovice, Reklamního zařízení, č. 2013/01/BR mezi BOHEMIANS REAL a.s. a společností Czech Outdoor s.r.o. ze dne 30. 6. 2013, s účinností ke dni 1. 7. 2013

- 13) Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 1127/2, LV 268 k.ú. Vršovice, Reklamního zařízení, č. 2013/02/BR mezi BOHEMIANS REAL a.s. a společností Czech Outdoor s.r.o. ze dne 30. 6. 2013, s účinností ke dni 1. 7. 2013
- 14) Smlouva o nájmu části nebytových prostor stavby na pozemku č. p. 1127/11 v k. ú. Vršovice, LV 268, mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Pavlem Pazderou ze dne 1. 6. 2007 včetně Přílohy – předávacího protokolu ze dne 1.6. 2007 a Dodatku č. 1 ke této nájemní smlouvě
- 15) Územní souhlas MČ Praha 10 s umístěním stavby „NTL plynovodní přípojka Vršovická č.p. 1489, Praha 10“ na pozemku p.č. 1489 k.ú. Vršovice ze dne 4.7.2013
- 16) Usnesení MČ Praha 10 o zastavení řízení zahájeného 3. 4. 2013 na základě žádosti o dodatečné povolení stavby, kterou podal Czech Outdoor s.r.o. ze dne 2.5.2012
- 17) Odvolání proti rozhodnutí o zastavení řízení ze dne 2. 5. 2013 společností Czech Outdoor s.r.o. ze dne 24. 5. 2013
- 18) Žádost o vyjádření k odvolání ze dne 24. 5. 2013 pro BOHEMIANS REAL a.s. ze dne 29. 5. 2013
- 19) Souhlas MČ Praha 10 se změnou v užívání stavby ze dne 6. 3. 2013 (součástí stanovisko Magistrátu HLMP ze dne 30. 1. 2013, Odborné vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 2. 7. 2012)
- 20) Souhlas MČ Praha 10 se změnou užívání stavby společností New Outdoor Czech Republic s.r.o. ze dne 7. 12. 2009
- 21) Územní souhlas MČ Praha 10 s umístěním a provedením stavby pro reklamu na parc.č. 1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 13. 2. 2008
- 22) Usnesení MČ Praha 10 ze dne 23. 10. 2012 o zrušení územního souhlasu s umístěním a provedením stavby pro reklamu ze dne 13. 2. 2008
- 23) Výzva MČ Praha 10 ke zjednání nápravy na stavbě pro reklamu na pozemku parc.č.1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 12. 11. 2012 (žádost společnosti Czech Outdoor s.r.o. o prodloužení lhůty
- 24) Oznámení MČ Praha 10 o zahájení řízení o odstranění stavby ze dne 5.3.2013 na pozemku areálu fotbalového stadionu Bohemians Real na pozemku parc. č. 1127/2 k.ú. Vršovice
- 25) Územní souhlas MČ Praha 10 s umístěním a provedením stavby pro reklamu na parc. č. 1127/2 k.ú. Vršovice ze dnů 21. 8. 2007, 10. 6. 2009, 25. 6. 2010, 1. 6. 2011
- 26) Rozhodnutí Magistrátu HLMP o změně lhůty k odstranění reklamního panelu na parc. č. 1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 22. 6. 2009
- 27) Územní souhlas MČ Praha 10 s umístěním a provedením stavby pro reklamu na parc. č. 1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 7. 3. 2008

- 28) Závazné stanovisko Magistrátu HLMP k umístění reklamního panelu na parc.č.1127/2 k.ú. Vršovice na dobu určitou ze dne 24. 7. 2007
- 29) Sdělení MČ Praha 10 k ohlášení k umístění reklamního zařízení na pozemku parc.č.1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 13. 7. 2007
- 30) Rozhodnutí Magistrátu HLMP o odstranění reklamního panelu umístěného na parc.č.1127/2 k.ú. Vršovice ze dne 30. 5. 2007
- 31) Souhlas MČ Praha s provedením ohlášené stavební úpravy pro změnu dispozice baru v areálu fotbalového stadionu Bohemians Praha ze dne 9. 5. 2007
- 32) Souhlas MČ Praha 10 se změnou užívání stavby baru na bar s hernou bez hudební produkce v areálu fotbalového stadionu Bohemians Praha ze dne 11. 5. 2007, Výzva MČ Praha 10 k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce pro změnu dispozice na bar s hernou ze dne 14. 5. 2007, kolaudační souhlas s užíváním stavby baru s hernou v areálu fotbalového stadionu Bohemians Praha ze dne 24.7.2007
- 33) Rozhodnutí MČ Praha 10 o zákazu užívání stavby baru s hernou v areálu fotbalového stadionu Bohemians Praha ze dne 27. 6. 2009
- 34) Kolaudační rozhodnutí MČ Praha 10 a využívání jižní tribuny na fotbalovém stadionu Bohemians ze dne 15. 9. 1997
- 35) Objednávka opravy střechy na fotbalovém stadionu Bohemians Praha mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem FALK spol. s.r.o. ze dne 7. 1. 2013, Cenový rozpočet na opravu střechy ze dne 5. 11. 2012
- 36) Protokol o předání díla - Oprava střechy na fotbalovém stadionu Bohemians Praha ze dne 28. 5. 2013, kterým bylo stanoveno dodatečné datum k odstranění nedodělků a k řádnému provedení díla na 3. 6. 2013, spolu s přílohami, v rámci kterým byly jednotlivé vady a nedodělky konkretizovány
- 37) Protokol o předání díla - Oprava střechy na fotbalovém stadionu Bohemians Praha ze dne 13. 6. 2013, na základě kterého bylo předmětné dílo předáno
- 38) Smlouva o dílo na demontáž a montáž stožárů, osazení osvětlení a montáž lávky pro osvětlení na střeše tribuny mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Stavby silnic a železnic a.s. ze dne 22. 11. 2007, dodatek ke smlouvě o plnění víceprací a úpravě ceny díla ze dne 21.1.2008
- 39) Zápis o předání a převzetí díla ze smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 11. 2007
- 40) Reklamace umělého osvětlení na stadionu Bohemians ze dne 12.5.2008, protokol o servisním zásahu, zápis z provedené funkční zkoušky osvětlení stadionu Bohemians ze dne 2. 4. 2008
- 41) Zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích na osvětlení stadionu Bohemians ze dne 28. 1. 2008
- 42) Smlouva o dílo na demontáž a montáž oplocení areálu fotbalového stadionu Bohemians mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem IKOZ cz, s.r.o. ze dne 20. 7. 2007

- 43) Smlouva o dílo na bourací a stavební práce v místnostech prádelny a dvou toalet mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Petrem Borovičkou ze dne 6. 12. 2007
- 44) Smlouva o dílo na rekonstrukci sprch a toalet pro rozhodčí a rekonstrukci antidopingové místnosti mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Petrem Borovičkou ze dne 2. 7. 2007
- 45) Smlouva o dílo na rekonstrukci šaten a koupelen mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Petrem Borovičkou ze dne 2. 7. 2007
- 46) Smlouva o dílo č. 1/2007 na demontáž a montáž ležatých rozvodů SV a TÚV a napojení na přívody, montáž boileru 10L, baterií, umyvadla a opravy WC nádrží mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Lubošem Klauzem ze dne 18.7.2007
- 47) Smlouva o dílo na výrobu, dodávku a montáž sedadel modelu Toronto a stolic s výklopným stolkem mezi objednatelem BOHEMIANS REAL a.s. a zhotovitelem Sedasport, s.r.o. ze dne 2. 7. 2007, dodatek ke smlouvě upravující počet kusů sedadel a stolic, Výpis z obchodního rejstříku Slovenské republiky – společnost SEDASPORT, s.r.o., certifikace společnosti SEDASPORT,s.r.o. (2x), plány a nákresy objednaných sedadel a stolic
- 48) Mandátní smlouva mezi mandantem BOHEMIANS REAL a.s. a mandatářem CTY Development s.r.o. ze dne 1.7.2007, dodatek k mandátní smlouvě ze dne 1.7.2007
- 49) Dohoda o ukončení mandátní smlouvy ze dne 3.1.2014, uzavřená mezi BOHEMIANS REAL a.s. a CTY GROUP, a.s.
- 50) Výpověď nájemní smlouvy č. 2010/01/BR ze dne 1.6.2010, datovaná 22.8.2014
- 51) Dohoda o vypořádání vzájemných práv a povinností uzavřená dne 8.10.2014 mezi BOHEMIANS REAL a.s. a Bohemians Praha 1905, a.s.

Technické dokumenty

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2014 16:15:02



Obec: 554782 Praha

Z0100 Hlavní město Praha

732257 Vršovice

List vlastnictví: 1035

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	00063941	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1121/1	11257	ostatní plocha	jiná plocha	
1124	281	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne usnesení č. 41/35 ze dne 30.6.94 ze dne 08.07.1994.
POLVZ:254/2000 Z-5500254/2000-101
Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 RČ/IČO: 00063941
Praha 10
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 13.08.2002.
Vykonaltné ke dni 04.09.2002.
Z-36000/2002-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
- o Ohlášení města o svěření majetku městské části ze dne 16.04.2003.
Z-15786/2003-101
Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 RČ/IČO: 00063941
Praha 10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2014 16:18:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 1035

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.10.2014 16:25:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 65491898-120361-141006162621, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

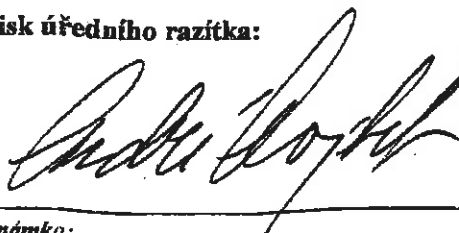
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 06.10.2014 v 16:26:35. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu k datu 06.10.2014 15:19:29. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného certifikátu 19 42 E1, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) ČÚZK-odbor služeb uživatelům, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální [IČ 00025712]. Elektronická značka nebyla označena časovým razítkem.

Vystavil: Mgr. André Vojtek, advokát
Pracoviště: Mgr. André Vojtek, advokát
Na Dílech 289/6, Kroměříž, 76701 dne 06.10.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ANDRÉ VOJTEK

Otisk úředního razítka:



65491898-120361-141006162621

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného systémového certifikátu 19 42 E1, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného systémového certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2014 15:55:02

100100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

732257 Vršovice

List vlastnictví: 268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

BOHEMIANS REAL a.s., Vršovická 1489/31, Vršovice, 10000 Praha 10 25110543

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1127/1	7970	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1127/2	4752	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1127/4	9	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, bez LV				
1127/6	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
1127/7	87	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1127/8	22	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1127/9	319	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1127/10	779	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Vršovice, č.p. 1489, obč.vyb				
1127/11	236	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
1127/12	55	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Vršovice, č.p. 1489 obč.vyb 1125/7, LV 498
1127/10 památkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost dešťové výpusti

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Parcela: 1127/1	Z-61815/2010-101
Parcela: 1127/10	Z-61815/2010-101
Parcela: 1127/11	Z-61815/2010-101
Parcela: 1127/12	Z-61815/2010-101
Parcela: 1127/2	Z-61815/2010-101
Parcela: 1127/4	Z-61815/2010-101
Parcela: 1127/6	Z-61815/2010-101
Parcela: 1127/7	Z-61815/2010-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 65491682-120361-141006162242, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

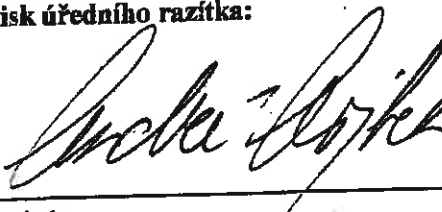

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 06.10.2014 v 16:22:59. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu k datu 06.10.2014 15:19:29. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného certifikátu 19 42 E1, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) ČÚZK-odbor služeb uživatelům, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální [IČ 00025712]. Elektronická značka nebyla označena časovým razítkem.

Vystavil: Mgr. André Vojtek, advokát
Pracoviště: Mgr. André Vojtek, advokát
Na Dřelch 289/6, Kroměříž, 76701 dne 06.10.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:
ANDRÉ VOJTEK

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného systémového certifikátu 19 42 E1, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného systémového certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 65491682-120361-141006162242, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

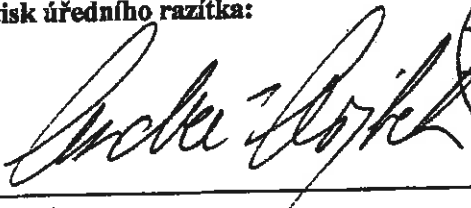
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 06.10.2014 v 16:22:59. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu k datu 06.10.2014 15:19:29. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného certifikátu 19 42 E1, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) ČÚZK-odbor služeb uživatelům, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální [IČ 00025712]. Elektronická značka nebyla označena časovým razítkem.

Vystavil: Mgr. André Vojtek, advokát
Pracoviště: Mgr. André Vojtek, advokát
Na Dřelch 289/6, Kroměříž, 76701 dne 06.10.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ANDRÉ VOJTEK

Otisk úředního razítka:



65491682-120361-141006162242

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného systémového certifikátu 19 42 E1, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného systémového certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.