



SMLOUVNÍ STRANY:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 102 00 Praha 10

IČ: 00063941

jednající Bohumilem Zoufalíkem, starostou

**k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního
(dále též MČ Praha 10)**

a

Program bydlení a.s.

se sídlem Vršovická 66/1462, 101 00 Praha 10

IČ: 281 82 006

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1257

**jednající předsedou představenstva Radkem Luňákem a
členem představenstva Lucií Vavrinskou**

(dále též jako Realizátor)

(oba na straně jedné společně jako klient nebo též klienti)

a

JUDr. Václav Hodan, advokát

se sídlem Wenzigova 5, 120 00 Praha 2

č. osvědčení ČAK 04105

IČ: 638 34 618

a JUDr. Josef Vostrejš, advokát

se sídlem Wenzigova 5, 120 00 Praha 2

č. osvědčení ČAK 01651

IČ: 662 11 611

na straně druhé jako advokáti (dále jen „advokáti“)

**uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených
ujednáních a skutečnostech, tuto**

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍ POMOCI

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

Tato smlouva je uzavírána za účelem vymáhání komplikovaných pohledávek v případě, že dlužník nevyužije nabídku učiněnou v rámci „Podpůrného sociálního programu bydlení“ a dále v zastupování vůči dlužníkovi v řízeních o ukončení nájmu a vyklizení bytu, ke kterému se váže komplikovaná pohledávka, a při exekucích resp. výkonech rozhodnutí vydaných v takových řízeních.

Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb klientům ze strany advokátů ve smyslu zákona o advokacii, zák. č. 85/1996 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků ve věci realizace „Smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení“ ze dne 4. 4. 2014 ve znění všech jejich dodatků a pozdějších smluv, které ji doplnily či nahradily.

Advokáti se zavazují poskytovat klientům právní služby a právní pomoc v tomto rozsahu:

- 1) Zastupování při jednání před státními a jinými orgány, zejména před soudy, notářstvími, úřady státní správy a obecní samosprávou a dále při jednáních mezi klientem a jinými právními subjekty.
- 2) Poskytování porad a konzultací právního charakteru.
- 3) Příprava a sepisování potřebných písemností právního charakteru.
- 4) Zpracování právních rozborů, zajišťování podkladů potřebných k právnímu zastupování.
- 5) Jednání s protistranou.

Právní pomoc dle této smlouvy spočívá zejména v:

A/

podávání návrhů a žalob včetně zastupování u příslušného soudu (státního či jiného orgánu, soudního exekutora) ve věcech a to především:

- určení existence nájmu a práva užívání bytů a jiných prostor, k přivolení výpovědi z nájmu bytu, včetně podání písemné výpovědi
- zastupování v řízení o žalobě dlužníka proti MČ Praha 10 týkající se komplikované pohledávky nebo bytu, ke kterému se vztahuje komplikovaná pohledávka
- vyklizení bytu, resp. jiného prostoru
- určení práva, resp. nároku na náhradní byt či ubytování nebo přístřeší
- vymáhání dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, bezdůvodného obohacení a náhrady škod
- uložení povinnosti fyzické nebo právnické osobě týkající se domovního a bytového fondu
- vymáhání splnění povinností uložených rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu ve výše uvedených věcech, včetně výkonu příslušných rozhodnutí (exekuční řízení)
- další úkony právní služby podle zvláštní dohody pro konkrétní případ nebo podle pokynu klienta, vždy však v rámci Podpůrného sociálního programu bydlení.

Čl. II.

Práva a povinnosti advokáta

- 1) Advokáti jsou zmocněni k zastupování klientů a k hájení a k prosazování jejich zájmů v rozsahu daném zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii, v platném znění, a ve smyslu udělené plné moci.
- 2) Advokáti jsou povinni:
 - chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem,
 - zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním právních služeb a důsledně zachovávat i další povinnosti vyplývající ze zákona o advokacii a ze stavovských předpisů,
 - jednat čestně a svědomitě, důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatnit vše, co podle svého přesvědčení a pokynů klienta pokládá za prospěšné, (pokyny klienta však advokát není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem)

- poskytovat klientovi k jeho žádosti informace o stavu jednotlivých právních věcí včetně všech rozhodných okolností spojených s poskytováním právní služby a pomoci a jež mohou mít vliv na změnu pokynů klienta,

3) Advokáti jsou oprávněni:

- poskytnutí právní služby v konkrétním případě odmítnout, ale pouze za splnění podmínek stanovených zákonem o advokacii.
- se dát zastoupit jiným advokátem v rámci pověření uděleného klientem a při jednotlivých úkonech právní pomoci i svým zaměstnancem či advokátním koncipientem.

4) Výše uvedenými ujednáními nejsou dotčena práva a povinnosti advokátů dle zákona o advokacii a stavovských předpisů

5) K zahájení poskytování právních služeb ve vztahu k jednotlivým dlužníkům dojde poté, kdy dlužník neakceptuje nabídku na své zařazení do Podpůrného sociálního programu bydlení (dále jen Program bydlení) a advokátům bude Městskou částí Praha 10 vystavena příslušná plná moc, a to ke každému jednotlivému dlužníkovi zvlášť.

K žádosti o vystavení plné moci písemně sdělí Program bydlení, a.s. skutečnosti či okolnosti vyplývající z jednání s dlužníkem a vedoucí k úsudku, že dlužník nabídku nepřijal a doloží písemné doklady, např. písemné odmítnutí dlužníka, pokud budou existovat.

6) Advokáti posoudí nároky klienta týkající se komplikované pohledávky a bytu, ke kterému se komplikovaná pohledávka vztahuje, a pokud by shledali tyto nároky neoprávněné nebo sporné, oznámí to bezodkladně klientům a případně doporučí jiný vhodný postup.

7) Jsou-li již proti dlužníkovi vedena klientem soudní či exekuční řízení, nebo existují – li již pravomocná rozhodnutí vůči dlužníkovi, bude plnou mocí stanoven rozsah právního zastoupení i ve vztahu k takovým řízením, či rozhodnutím.

8) Dohodnuté právní služby budou poskytnuty v rozsahu potřebném k vymožení komplikované pohledávky a k ukončení nájmu a vyklizení a předání bytu, ke kterému se vztahuje komplikovaná pohledávka, nebo v rozsahu do vyčerpání právních prostředků, dostupných k řešení věci, přičemž za takové vyčerpání právních prostředků se považuje, nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto něco jiného, poskytnutí právních služeb dle čl. II odst. 3. této smlouvy. Pokud klient nedá advokátům jiný pokyn, nevyžaduje se využití všech mimořádných opravných prostředků ani opakování exekuce nebo soudního výkonu rozhodnutí k vymožení komplikované pohledávky, ledaže podle právního názoru advokátů je takový postup účelný.

9) Po poskytnutí právních služeb podle předchozího ujednání bude další řešení komplikované pohledávky a vztahů k bytu, ke kterému se váže komplikovaná pohledávka, pokračovat podle Smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení, zejména podle VI. V případě, že před vyčerpáním právních prostředků dostupných k řešení konkrétní věci ve smyslu odst. 4, dojde k vyklizení bytu, ke kterému se váže komplikovaná pohledávka, bude další postup podle Smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení zahájen již po vyklizení bytu a bude pokračovat souběžně s dokončením poskytování právní pomoci podle této smlouvy.

Čl. III.**Práva a povinnosti klientů**

1) Klienti jsou povinni poskytovat advokátům pro jejich činnost řádné, včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a pokyny a současně jim předkládat veškerý listinný materiál (listinné důkazy) a poskytovat jim další potřebnou součinnost.

Čl. IV.**Odměna a náhrada hotových výdajů**

1) Právní pomoc podle této smlouvy bude poskytována zásadně bez nároku na přímou úhradu odměny ze strany MČ Praha 10, vzhledem k tomu, že odměna za poskytování právní pomoci při Projektu je zahrnuta v částkách, které je Realizátor oprávněn inkasovat podle Smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení, s tím, že vzájemné vypořádání mezi Realizátorem a advokáty je věcí jejich dohody.

2) Výjimky ze zásady uvedené v odst. 1 tvoří pouze případy, kdy z důvodů, které neleží na straně advokátů nebo Realizátora, nebylo možné postupovat při dalším využití bytu, ke kterému se váže komplikovaná pohledávka, podle Smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení, pokud klient v rozporu s předem mu sděleným stanoviskem advokátů trval na vymáhání neoprávněného nároku a věc skončila neúspěchem ve věci nebo pokud advokáti poskytli klientovi právní služby nad rámec této smlouvy nebo ve vztahu k pohledávce, která nespadá pod definici komplikované pohledávky. Ve shora uvedených případech, jakož i pro případ, že by se v rámci Programu bydlení nepodařilo realizovat byt s odkoupením komplikované pohledávky z důvodu na straně MČ Praha 10, bude MČ Praha 10 hradit advokátům odměnu nebo Realizátorovi náklady právního zastoupení dle této smlouvy do výše komplikované pohledávky bez příslušenství, maximálně však 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých) vč. DPH, a to za všechna nalézací i případná exekuční řízení, jakož i veškeré právní služby, které advokáti při řešení všech komplikovaných pohledávek vůči jednomu dlužníkovi a bytu pro klienta učinili.

3) Částky náhrad nákladů soudních a jiných řízení vedených za klienta v souladu s touto smlouvou, pokud budou od dlužníka po dobu platnosti této smlouvy skutečně vymoženy, přísluší podle dohody stran advokátům. MČ Praha 10 budou vždy nést náklady řízení, které na řízení již vynaložila (zejména pak zaplacené výdaje advokáta a soudní poplatky atd.) jakož i náklady z rozsudků, které nebyly po dobu platnosti této smlouvy advokáty vymoženy. V návrzích petitu rozsudků budou náklady řízení navrhovány vždy ve prospěch MČ Praha 10.

4) MČ Praha 10 na základě vyúčtování v rámci Programu bydlení nahradí Realizátorovi hotové výdaje vynaložené v souvislosti s poskytováním právních služeb zejména poplatky uhrazené MČ Praha 10 třetím subjektům (soudní, správní, notářům, odměna exekutora). Přímě advokátům bude MČ Praha 10 hradit shora definované hotové výdaje pouze v případech přímého vyplácení odměny advokátům v případech dle čl. IV., odst. 2 této smlouvy, nebo pokud se MČ Praha 10 a advokáti v konkrétních případech takto písemně dohodnou.

5) Za poskytnutou právní pomoc ve smyslu ust. čl. I. této smlouvy bude advokátům zaplacená smluvní odměna Realizátorem popř. dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy též MČ Praha 10 za poskytnuté služby, které budou účtovány časovou sazbou ve výši 1.500,- Kč/hod. (slovy: Jeden tisíc pět set korun českých za jednu hodinu) vč. DPH, s omezením horní hranice odměny do 30.000,- Kč vč. DPH v jednotlivém případě dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. To platí i ve vztahu při vyúčtování právních služeb dle této smlouvy mezi MČ Praha 10 a Realizátorem.

Čl. V.

Platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem jejího podpisu účastníky a lze ji zrušit dohodou stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 2) Tato smlouva se vztahuje v plném rozsahu i na právní věci advokátem převzaté a do dne účinnosti této smlouvy neukončené, a to na základě dříve udělených plných mocí, které zůstávají nadále v platnosti.

Čl. VI.

Závěrečná a všeobecná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží MČ Praha 10 a po jednom obdrží každá ze zbývajících smluvních stran.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem o advokacii a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Městská část Praha 10

Advokáti

V Praze dne


V Praze dne

19-09-2014





Program bydlení a.s.

V Praze dne 21-09-2014



JUDr. Václav HODAN
advokát
120 00 Praha 2, Wenzigova 5
tel., fax: 224261272, tel.: 224261275
DIČ: CZ530912105



JUDr. Josef VOSTREJŠ
advokát
120 00 Praha 2, Wenzigova 5
tel., fax: 224261272, tel.: 224261275
DIČ: CZ500602038



PROGRAM BYDLENÍ a.s.
Vršovická 1462/66, Praha 10, 101 00
IČ: 28182006, DIČ CZ28182006
OR MěS v Praze, oddíl B, vložka 12588
(1)



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od do
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 848 ze dne 10. 9. 2014
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. ze dne
Ověřovatelé 1. [Signature] 2. [Signature]