



ZÁPIS č. 10/2 - 2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor
jednání komise KMN konané dne 26.10.2015
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, pan Lukáš Rázl, Mgr. Bohumil Zoufalík a
Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluvila se: Mgr. Tereza Hauffenová

Hosté: Ing. Helena Nováková a JUDr. Olga Doudová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
 - 2.1. Schválení zápisu č. 10/1 – 2015 ze dne 14.10.2015
 - 2.2. Schválení mimořádného zápisu č. 6 o zakázce IT ze dne 7.10.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 17:03 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 6 členů. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2.1. Schválení zápisu č. 10/1 – 2015 ze dne 14.10.2015

- PhDr. Olga Richterová měla k zápisu tuto připomínku:
Nezdá se mi přesné v tabulce výběrového řízení označovat ty žadatele, kteří nepodali nejvyšší nabídku (a ani druhou nejvyšší – náhradník) uvádět do kolonky – *KMN o této nabídce nehlasovala, protože je nižší, než nabídka vítězná*. Doporučuji do kolonky u těchto nabídek nepsat nic.
(pozn. zapisovatele – paní předsedkyně JUDr. Lukovičová a ostatní členové KMN se na tomto návrhu bez hlasování shodli)

Schválení zápisu:

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE ZÁPIS SCHVÁLILA**

2.2. Schválení mimořádného zápisu č. 6 o zakázce IT ze dne 7.10.2015

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE ZÁPIS SCHVÁLILA**

3. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE PROGRAM SCHVÁLILA**

Poř. č. 4/5

Prodej pozemku parc. č. 3981/3 v k. ú. Vinohrady Ing. Chlistovskému

Komise doporučuje prodej pozemku označeného dle GP parcelním číslem 3981/3 v k.ú. Vinohrady.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 3

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

Poř. č. 4/6

Projednáni návrhu na prodej pozemků parc. č. 644/1, 644/2, 643/8 a 643/10, k. ú. Záběhllice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 13972, vedeném pro k. ú. Záběhllice

Komise doporučuje prodej pozemků dle přiložené tabulky a dále doporučuje zažádat o odsvěření pozemku parc.č. 644/3 v k.ú. Záběhllice.

PŘÍTOMNO: 5 (z jednání odešel Mgr.Zoufalík)

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ DLE PŘILOŽENÉ TABULKY A DÁLE DOPORUČUJE ZAŽÁDAT O ODSVĚŘENÍ POZEMKU parc.č. 644/3 v k.ú. ZÁBĚHLICE.**

Poř. č. 4/7

Návrh na poskytnutí mimořádného příspěvku Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 na rekonstrukci pochozích teras stavebně propojených s objektem ÚMČ Praha 10

Návrh stanoviska KMN:

Varianta I

*Komise **doporučuje** poskytnutí mimořádného příspěvku Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 na rekonstrukci pochozích teras stavebně propojených s objektem ÚMČ Praha 10 za těchto podmínek:*

- a) *výše příspěvku bude činit max. 50% ze skutečně vynaložených nákladů na rekonstrukci pochozích teras, max. však v celkové výši 13 027 000 Kč bez DPH;*
- b) *rekonstrukce musí být provedena v letech 2015-2017, přičemž příspěvek může být dočerpán nejpozději v 1. pololetí 2018;*
- c) *Společenství je povinno při výběru dodavatele rekonstrukce postupovat analogicky dle zákona č. 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách;*

- d) *m.č. Praha 10 je oprávněna průběh rekonstrukce kontrolovat pomocí odborného technického dozoru*
- e) *m.č. Praha 10 je oprávněna kontrolovat čerpání příspěvku analogickým způsobem jako při poskytování dotací městskou částí Praha 10*

PŘÍTOMNO: 6 (na jednání se vrátil Mgr. Zoufalík)

PRO: -

PROTI: 2

ZDRŽEL SE: 4

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

Varianta II

Komise **nedoporučuje** poskytnutí mimořádného příspěvku Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 na rekonstrukci pochozích teras stavebně propojených s objektem ÚMČ Praha 10, neboť

- a) *pochozí terasy jsou společnou částí objektů čp. čp. 1461, 1462, 1463 a 1464, a k jejich rekonstrukcím, opravám a údržbě je v souladu s občanským zákoníkem povinno Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 z prostředků, které Společenství odvádějí vlastníci jednotek v tomto Společenství, a*
- b) *zvýšené využití pochozích teras veřejností pro přístup k ÚMČ Praha 10 je již kompenzováno smlouvou o součinnosti se Společenstvím Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 ze dne 23.7.2014*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NEDOPORUČUJE POSKYTNUTÍ MIMOŘÁDNÉHO PŘÍSPĚVKU SPOLEČENSTVÍ VRŠOVICKÁ 1461, 1462, UZBECKÁ 1463, MOSKEVSKÁ 1464, PRAHA 10 NA REKONSTRUKCI POCHOZÍCH TERAS STAVEBNĚ PROPOJENÝCH S OBJEKTEM ÚMČ PRAHA 10, NEBOŤ**

- A) **POCHOZÍ TERASY JSOU SPOLEČNOU ČÁSTÍ OBJEKTŮ ČP. ČP. 1461, 1462, 1463 A 1464, A K JEJÍCH REKONSTRUKCÍM, OPRAVÁM A ÚDRŽBĚ JE V SOULADU S OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM POVINNO SPOLEČENSTVÍ VRŠOVICKÁ 1461, 1462, UZBECKÁ 1463, MOSKEVSKÁ 1464, PRAHA 10 Z PROSTŘEDKŮ, KTERÉ SPOLEČENSTVÍ ODVÁDĚJÍ VLASTNÍCI JEDNOTEK V TOMTO SPOLEČENSTVÍ, A**
- B) **ZVÝŠENÉ VYUŽITÍ POCHOZÍCH TERAS VEŘEJNOSTÍ PRO PŘÍSTUP K ÚMČ PRAHA 10 JE JIŽ KOMPENZOVÁNO SMLOUVOU O SOUČINNOSTI SE SPOLEČENSTVÍM VRŠOVICKÁ 1461, 1462, UZBECKÁ 1463, MOSKEVSKÁ 1464, PRAHA 10 ZE DNE 23.7.2014**

Varianta III

*Komise **doporučuje** odložit rozhodnutí o poskytnutí mimořádného příspěvku Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 na rekonstrukci pochozích teras stavebně propojených s objektem ÚMČ Praha 10, do doby než bude známo rozhodnutí orgánů m.č. Praha 10 ve věci budoucího sídla ÚMČ Praha 10.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: -

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 6

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

NA STŮL I.

Informace pro členy KMN ve věci: Odvolání proti vyřazení přihlášky z další účasti ve výběrovém řízení

Komise bere tuto stížnost na vědomí a doporučuje RMČ, aby se v této věci obrátila na kontrolní výbor a tajemníka úřadu.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE BERE TUTO STÍŽNOST NA VĚDOMÍ A DOPORUČUJE RMČ, ABY SE V TĚTO VĚCI OBRÁTILA NA KONTROLNÍ VÝBOR A TAJEMNÍKA ÚŘADU.**

prochází průchod do ulice Jakutská. Majitelé bytů v tomto domě (SVJ) by rádi požádali o příspěvek do fondu oprav, protože průchod jejich domem zajišťuje spojení mezi okolními nemovitostmi. *(pozn. zapisovatele – KMN bez hlasování rozhodla, aby majitelé tohoto domu podali písemnou žádost na OMP a KMN se pak bude touto žádostí zabývat).*

7. Závěr

Předsedkyně KMN navrhuje na zbytek roku 2015 a na příští rok 2016 pro jednání KMN tyto termíny (vždy od 17:00 v zasedací místnosti 411a):

Listopad 2015 – 30.11.2015

Prosinec 2015 – 16.12.2015

2016

Leden 2016 – 25.1.2016

Únor 2016 - 29.2.2016

Březen 2016 – 29.3.2016

Duben 2016 – 25.4.2016

Květen 2016 – 30.5.2016

Červen 2016 – 20.6.2016

Červenec 2016 – 25.7.2016

Srpen 2016 – 29.8.2016

Září 2016 – 26.9.2016

Říjen 2016 – 31.10.2016

Listopad 2016 – 28.11.2016

Prosinec 2016 – 12.12.2016

Členové KMN s návrhem těchto termínů souhlasí (bez hlasování).

Paní předsedkyně JUDr. Lukovičová ukončila jednání v 19:51.

Zapsal dne 27.10.2015 Petr Stejskal – tajemník komise majtkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majtkové a nebytových prostor.

