

## **Komentář k výsledkům hospodaření zdaňované činnosti za rok 2017**

Za rok 2017 bylo ve zdaňované činnosti dosaženo kladného výsledku hospodaření ve výši 127 111,5 tis. Kč. V porovnání s plánovaným výsledkem hospodaření na rok 2017 bylo plnění k 31. 12. 2017 realizováno na 99,3 %.

Náklady byly k 31. 12. 2017 čerpány v celkovém objemu 530 718,8 tis. Kč a výnosy byly plněny v celkové výši 657 830,3 tis. Kč.

Přehled o hospodaření zdaňované činnosti se nachází v tabulce Porovnání plánu zdaňované činnosti se skutečnými výsledky k 31. 12. 2017. Kompletní plán hospodaření EHČ včetně plánu hospodaření správních firem je uveden v tabulce Plán zdaňované činnosti na rok 2017.

### ***Komentář k výsledkům zdaňované činnosti OMP za rok 2017***

#### ***Náklady***

##### ***Spotřeba materiálu, energií, vody***

*náklad: 3 957,8 tis. Kč (118,1 % PP)*

V roce 2017 byly hrazeny náklady na elektrickou energii, vodu a zemní plyn v objektu DSS Sámova. Nájemci tohoto objektu CSOP a Vršovická zdravotní platí MČ Praha 10 zálohy na energie, které podléhají ročnímu vyúčtování.

##### ***Opravy a udržování limitní***

*náklad: 41 763 tis. Kč (88,4 % PP)*

Finanční prostředky v roce 2017 čerpány na opravy 134 volných bytů v majetku MČ Praha 10.

##### ***Opravy a udržování nadlimitní***

*náklad: 19 386,9 tis. Kč (65,7 % PP)*

Finanční prostředky za rok 2017 byly čerpány na opravy zdravotně - technické instalace v bytovém domě V Olšínách 20, opravu hlavního domácího vedení elektro v BD V Olšínách 19 a 20, BD Průběžná 51 a 53, BD 28. pluku a BD Ukrajinská, oprava střechy Sámova 18 a oprava HDV – elektro v BD Záběhlická 22. Dále byla provedena výměna oken v ZŠ Jakutská.

##### ***Opravy tepelného hospodářství***

*náklad: 338,5 tis. Kč (67,7 % PP)*

Finanční prostředky čerpány na výměnu ohřivačů TUV v kotelně Černokostelecká 629/10, havarijní opravu prasklého potrubí teplovodního kanálu Černická, odstranění závad na vodoměrné soustavě Na Hroudě 128 a výměnu deskového výměníku vodoměrné soustavy Sečská 1848.

##### ***Opravy při haváriích***

*náklad: 3 528,2 tis. Kč (45,5 % PP)*

Finanční prostředky byly čerpány na odstranění havarijního stavu rozvodů a komponentů domácích telefonů v BD Černokostelecká 919/18 a 629/10, Nad Primaskou 822/3, Za strašnickou vozovnou 821/2. Ve školních objektech byly provedeny opravy havarijního stavu příček ZŠ Břečťanová 2919/6, odstranění havarijního stavu elektroinstalace družiny ZŠ Olešská 2222/18, oprava zpevněných ploch ZŠ Eden Vladivostocká 1035/6, kácení stromů v areálu ZŠ U Roháčových kasáren, ZŠ Eden, oprava vstupního prostoru tělocvičny ZŠ Břečťanová, topenářské práce v ZŠ U Roháčových kasáren, oprava požárního hlásiče MŠ Tolstého, oprava nákladního jídelního výtahu MŠ Nučická 1914/42 apod.

##### ***Opravy ostatní***

*náklad: 15 665,3 tis. Kč (104,0 % PP)*

Představují platby do fondu oprav a do provozního fondu SVJ u bytů a nebytových prostor, které jsou v majetku MČ Praha 10.

#### *Obstaravatelská odměna*

*náklad: 27 505 tis. Kč (120,0 % PP)*

Finanční prostředky za rok 2017 byly vyplaceny správci Praha 10 – Majetková a.s. za správu školských zařízení, dále byla hrazena odměna za správu volného času Gutova, kde došlo k navýšení odměny od 2. pololetí 2017, správu Areálu Sedmidomky, odměna za kontrolu činnosti správních firem, odměna za správu Bytového domu Malešice, odměna za správu Produkčního domu Vzlet a zastupování vlastníka jednotek v SVJ dle platných MS.

#### *Tvorba a zúčtování opr. položek*

*zaúčtováno: -1285,9 tis. Kč*

K 31. 12. 2017 byly dle Zákona o účetnictví zaúčtovány opravné položky k pohledávkám vedených v účetní evidenci zdaňované činnosti.

#### *Daň z nabytí nemovitých věcí*

*náklad: 415,9 tis. Kč*

Finanční prostředky čerpány na úhradu daňové povinnosti – daň z nabytí nemovitých věcí MHMP. Jednalo se refundaci finančních prostředků MHMP za uplynulé období, týkající se prodeje bytů a NP. Platby se týkají r. 2016. V roce 2017 platí daň z nabytí nemovitých věcí kupující.

#### *Prodaný majetek + přecenění*

*náklad: 78 172,3 tis. Kč (105,6 % PP)*

Na této položce jsou zaúčtovány náklady spojené s prodejem dlouhodobého hmotného majetku (byty, NP a pozemky) a jejich přecenění. (Ocenění na bázi historických hodnot je založeno na zachování hodnoty majetku podle prvotního ocenění a zaúčtování účetní jednotkou. Cílem ocenění na bázi reálné hodnoty je vyjádřena aktuální hodnota majetku, proto jsou jednotlivé složky majetku vždy v určité frekvenci přeceňovány).

#### *Odpisy majetku*

*náklad: 19 084,3 tis. Kč*

Na této položce je zaznamenáno přeúčtování nákladů a výnosů spojených s prodejem majetku za rok 2017. V případě pozbytí dlouhodobého majetku se tento majetek odepisuje včetně měsíce, ve kterém došlo k jeho vyřazení.

#### *Ostatní náklady*

*náklad: 25 827,5 tis. Kč (128,1 % PP)*

Ostatní náklady tvoří náklady na právní zastoupení MČ v soudních sporech s dlužníky, náklady na exekuce, vyklizení a uskladnění vystěhovaného majetku dlužníků, platby advokátním kancelářím za služby související s privatizací BF a NBF apod.

*Náklady za OMP celkem činí 234 358,8 tis. Kč (104,5% PP)*

#### *Výnosy*

##### *Výnosy z prodeje služeb*

*výnos: 4 372,4 tis. Kč (174,0 % PP)*

Výnosy z prodeje služeb v rámci OMP tvoří vyúčtování služeb v objektu Domu zdravotních a sociálních služeb u Vršovického nádraží (CSOP a Vršovická zdravotní) za rok 2016. Vyúčtování služeb za rok 2017 v tomto objektu proběhne do konce května 2018. Dále je zde zařazeno vyúčtování za pronájem pozemků – věcná břemena.

##### *Výnosy z pronájmu pozemků*

*výnos: 8 590,9 tis. Kč (103,5 % PP)*

Představují platby za pronájem pozemků, zahrádek a pozemků pod prodanými domy dle platných smluv.

##### *Výnosy z pronájmu za byty*

*výnos: 1 989,4 tis. Kč (198,9 % PP)*

Představují platby za pronájem bytových prostor Sedmidomky. Nájemné za bytové prostory bez služeb. Obsazenost jednotek v roce 2017 se zvýšila. Objekt je ve správě PRAHA 10 - Majetková a. s.

*Výnosy z pronájmu nebytových prostor* *výnos: 20 326,5 tis. Kč (104,2 % PP)*

Představují platby za pronájem nebytových prostor mimo působnost SF, tedy Vršovická zdravotní a.s., VŠ finanční a správní a. s., Frikat s. r. o., Sagena Dental Services, Bankovní akademie apod. Z toho částka 9 311 tis. Kč představuje pronájem topných zdrojů firmám ACTHERM Praha s. r. o. a COM - TIP s. r. o., a částka 2 509,4 tis. Kč pronájem polikliniky Malešice firmě Medifin a. s.

*Výnosy z pronájmu ostatní* *výnos: 1 033 tis. Kč (62,6 % PP)*

Představují platby za pronájem nebytových prostor např. Kotěrovo centrum, Vršovická zdravotní, Gastro Group, Obchodní akademie, pronájem reklamních ploch, a např. pronájem prostor k filmování Stillking Features.

*Předepsané pokuty a penále* *předepsáno: 5,1 tis. Kč (1,2 % PP)*

Představují penále předepsané za platby po splatnosti.

*Přijaté pokuty a penále* *výnos: 1 354,7 tis. Kč*

Představují přijaté pokuty a penále ze smluvních vztahů za pronájem nebytových prostor, pozemků a reklamních ploch a také zde bylo zaúčtováno vrácení pokuty z Celního úřadu pro Jihomoravský kraj.

*Výnosy z prodeje majetku + přecenění* *výnos: 279 554,1 tis. Kč (115,5 % PP)*

Na této položce jsou zaúčtovány výnosy z prodeje majetku včetně přecenění. Výnosy z prodeje bytů a nebytových prostor za rok 2017 činí 277 253,6 tis. Kč a za prodej pozemků 2 300,5 tis. Kč.

*Ostatní výnosy* *výnos: 754,1 tis. Kč (150,8 % PP)*

Na této položce jsou zaúčtovány ostatní výnosy z dlouhodobého finančního majetku týkající pozemků a prodeje bytů a nebytových prostor.

*Výnosy za OMP celkem činí 317 980,2 tis. Kč ( 63,5% PP)*

Dosažený hospodářský výsledek OMP za rok 2017 činí 83 621,4 tis. Kč.

### ***Komentář k výsledkům hospodaření SF k 31. 12. 2017 - OMP***

Níže uvedené údaje se týkají správy 3 500 bytů, 707 nebytových prostor a 42 MŠ a ZŠ.

#### *Náklady*

*Spotřeba materiálu* *náklad: 31,4 tis. Kč*

V roce 2017 byla hrazena výroba klíčů do BDM Malešice včetně sklepů, oprava dveří tamtéž a výměna termoventilů v AVČ Gutova.

*Spotřeba energie* *náklad: 4 374,9 tis. Kč*

Finanční prostředky čerpány na úhradu dodávek tepla, plynu a elektrické energie firmám Pražská plynárenská a. s., Pražská energetika a. s., Pražská teplárenská, a. s. Spotřeba energií podléhá ročnímu vyúčtování, které provádějí nájemcům SF dle Mandátní smlouvy.

#### *Spotřeba jiných neskladových dodávek*

*náklad: 318,1 tis. Kč*

Jednalo se o úhradu spotřeby vody v objektech spravovaných SF hrazených Pražským vodovodům a kanalizacím a.s. Spotřeba vody také podléhá ročnímu vyúčtování.

#### *Opravy a udržování limitní*

*náklad: 26 155,6 tis. Kč*

Finanční prostředky v roce 2017 čerpány na opravy v bytech a nebytových prostorech v majetku MHMP svěřených MČ Praha 10 typ prací: klempířské, zámečnické, topenářské, malířské, zednické, sklenářské, instalatérské, kominické, zahradnické, truhlářské, úklidové práce, dále opravy po revizích, výtahů, plynových spotřebičů, elektrospotřebičů, STA apod. Čerpání limitních prostředků je ze strany OMP upraveno Pokynem mandanta mandatáři č. P10-119482/2016.

#### *Opravy a udržování nadlimitní*

*náklad: 214,8 tis. Kč*

Finanční prostředky čerpány u Praha 10 - Majetková a.s. na výměnu rozvodů TUV ZŠ Hostýnská a zajištění havarijního stavu omítky ZŠ Nad Vodovodem, SF Austis hradila opravy rozvodů SV, zámečnické a vyklízecí práce

#### *Opravy při haváriích*

*náklad: 7 051,2 tis. Kč*

Finanční prostředky byly čerpány na zabezpečení 24 hodin havarijní služby k odstranění havarijního stavu výtahů, rozvodů vody a plynu nejčastěji firmou BYTOSERVIS – NON STOP s.r.o., firmou Pěnkava, Sněhota, Horníček. Největší objem finančních prostředků byl čerpán v rámci správy školských objektů firmou P 10 - Majetková a.s. v celkovém objemu 4 671,7 tis. Kč např. na opravu VZT po havárii MŠ Rembrandtova, opravu topení ZŠ Gutova, výměna svítidel MŠ Hříbská, oprava potrubí MŠ Štěchovická, oprava WC MŠ Chmelová, výměna čerpadla MŠ Zvonková, oprava výtahu ZŠ Jakutská apod.

#### *Obstaravatelská odměna*

*náklad: 9 254,2 tis. Kč*

Odměna za správu byla čerpána za sledované období dle platných Mandátních smluv a její výše kontrolována pracovníky OMP dle měsíčního stavu spravovaných bytů a NP v cenovém rozmezí 154 - 159 Kč za správu bytu za měsíc a 104 - 159 Kč za správu nebytových prostor za měsíc. Dále je v této částce zahrnuta i částka za správu pohledávek.

#### *Bankovní služby*

*náklad: 147,1 tis. Kč*

Finanční prostředky čerpány na úhradu peněžních služeb poskytovaných na podúčtech zřízených MČ Praha 10 u České spořitelny a.s., kam jsou poukazovány příjmy a odkud jsou hrazeny výdaje týkající se výhradně spravovaných nemovitostí mandanta, jehož správa je specifikovaná v jednotlivých platných Mandátních smlouvách.

#### *Ostatní služby*

*náklad: 12 368,5 tis. Kč*

Na této položce jsou zaúčtovány náklady na poštovní služby, revize elektrických zařízení, spalinových cest, plynového vedení, úklid sněhu, vyklízení bytů a společných prostor a světlíků, likvidace dřevomorky, mykologické posudky, úklid exkrementů, uhynulých hlodavců a holubího trusu včetně dezinfekce. V BD Malešice byla hrazena ostražba objektu a revize záchytného systému. Dále je udržovaná zeleň související s vlastnictvím objektů včetně vnitrobloků.

#### *Správní poplatky*

*náklad: 41,0 tis. Kč*

Úhrada poplatků v rámci kompetence P 10 - Majetková a. s.

*Tvorba a zúčtování opravných položek* náklad: - 8 449,0 tis. Kč  
K 31. 12. 2017 byly dle Zákona o účetnictví zaúčtovány opravné položky k pohledávkám vedených v účetní evidenci zdaňované činnosti prostřednictvím správních firem.

*Náklady z vyřazených pohledávek* náklad: 142,6 tis. Kč  
Jedná se o prominutí poplatku z prodlení Zelinka Václav a Zitová Margita ve výši 47,5 tis. Kč - SF Centra a. s. a Votroubek Tomáš a Strašnická Stavební s. r. o. ve výši 95,1 tis. Kč - SF PMC Facility.

*Ostatní náklady* náklad: 112,7 tis. Kč  
Ostatní náklady čerpány zejména u SF CENTRA a.s. v bytových domech na pokrývačské práce, malířské, elektrikářské a zednické práce.  
Náklady za OMP celkem činí 51 763,1 tis. Kč (67 % PP)

#### Výnosy

*Výnosy z prodeje služeb* výnos: - 249,8 tis. Kč  
Představují úhrady od dlužníků za poštovné a náklady na upomínku (je zahrnuto v upomínce IDES).

*Výnosy z pronájmu za byty* výnos: 198 242,5 tis. Kč  
Představují očekávané platby za pronájem bytových jednotek dle platných nájemních smluv.

*Výnosy z pronájmu nebytových prostor* výnos: 24 568,2 tis. Kč  
Představují očekávané platby za pronájem nebytových prostor dle platných nájemních smluv.

*Výnosy z ubytovacích služeb* výnos: 1 457,1 tis. Kč  
Představují výnos z pronájmu ubytovny v BD Malešice a výnos z ubytovny Brigádníků.

*Výnosy z pronájmu ostatní* výnos: 2 998,3 tis. Kč  
Představují výnosy týkající se úhrad dlužného nájemného za byty a nebytové prostory a neuskutečněné prodeje bytu apod.

*Předepsané pokuty a penále* výnos: 11 114,1 tis. Kč  
Představují předpis pokut a penále ze smluvních vztahů za pronájem bytů a nebytových prostor v kompetenci SF.

*Přijaté pokuty a penále* přijato 1 733,9 tis. Kč  
Na této položce jsou zaúčtovány přijaté pokuty a penále jako výsledek vymáhání pohledávek soudní cestou.

*Přijaté bankovní úroky* výnos: 5,2 tis. Kč  
Souvisí s operacemi a stavem na bankovních účtech.

*Ostatní výnosy* výnos: 3 712,5 tis. Kč  
Zaúčtovány u SF Centra, SF Austis a SF PMC Facility. Jedná se o ostatní výnosy z činnosti z vyúčtování služeb při změně vlastníka Starostrašnická 960/35 a Litevská 1281-1281 včetně náhrad škod.

Výnosy za OMP celkem činí 243 582 tis. Kč (92 % PP)

Dosažený hospodářský výsledek OMP - SF za rok 2017 činí 191 818,9 tis. Kč (102 % PP).

## **Komentář k výsledkům hospodaření OEK k 31. 12. 2017:**

*Tvorba a zúčtování opravných položek* *náklad: -101 321,5 tis. Kč*  
K 31. 12. 2017 byly dle Zákona o účetnictví zaúčtovány opravné položky k pohledávkám vedených v účetní evidenci zdaňované činnosti. Záporný zůstatek je způsoben zrušením opravné položky k cenným papírům Via Chem Group, a. s. prodaným v roce 2017.

*Náklady z vyřazených pohledávek* *náklad: 99 951,5 tis. Kč*  
V souvislosti s prodejem cenných papírů byl zůstatek pohledávky za společností Via Cem Group, a. s. po předchozí konzultaci s externím auditorem Ing. Bartošem přeúčtován do nákladů MČ Praha 10.

*Ostatní náklady* *náklad: 117 123,6 tis. Kč*  
v této položce se promítají převody zůstatků cenných papírů ESP (prodaných za 50% nominální hodnoty) z účtu dlouhodobého finančního majetku do nákladů MČ, náklady za úhradu bankovních poplatků, poštovních služeb a správu cenných papírů.

*Přijaté bankovní úroky* *výnos: 29,7 tis. Kč*  
Jedná se o úhrady bankovních úroků z účtů ve vlastnictví MČ Praha 10 bankovními ústavami.

*Výnosy z prodeje cenných papírů* *výnos: 31 060,8 tis. Kč*  
Tato položka představuje výnosy z prodeje cenných papírů Via Chem Group.

*Ostatní výnosy* *výnos: 47 874,6 tis. Kč*  
Zde se promítají výnosy z prodeje cenných papírů ESP, výnosy z ročního vypořádání koeficientu DPH dle § 76, úpravy odpočtu DPH dle § 75, zaokrouhlení DPH při změně koeficientu a proúčtování předběžné daňové povinnosti.

## **Komentář k výsledkům hospodaření OŠK (ORJ 4100) k 31. 12. 2017**

Náklady tvoří vyřazení pohledávky Naturcentrum Salvea *náklad: 1,6 tis. Kč*

*Náklady k 31. 12. 2017 celkem* *1,6 tis. Kč*

---

Výnosy jsou tvořeny tržbami z pronájmů nebytových prostor u objektů pronajatých příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Praha 10 v gesci OŠK.  
K 31. 12. 2017 jsou realizovány výnosy ve výši 8 419,0 tis. Kč, z toho:

Nebytové prostory - nájemné MŠ, ZŠ, ŠJ, KD Barikádníků *výnos: 8 310,9 tis. Kč*  
Vyřazení závazku Naturcentrum Salvea *výnos: 108,1 tis. Kč*

*Výnosy k 31. 12. 2017 celkem* *8 419,0 tis. Kč*

---

Dosažený hospodářský výsledek OŠK za rok 2017 *8 417,4 tis. Kč*

## **Komentář k výsledkům hospodaření OŽD (ORJ 2100) k 31. 12. 2017**

### *Úklid chodníků*

Na úklid chodníků byla k 31. 12. 2017 vynaložena částka 11 052,2 tis. Kč. Náklady na úklid chodníků zahrnuje úklid ve všech třech oblastech MČ Praha 10 (Vršovice, Malešice, Strašnice). V období od začátku roku byly finanční prostředky vynaloženy i na zimní schůdnost chodníků.

### *Výnosy z pronájmu nebytových prostor*

Jedná se o výnos z pronájmu cykloboxů ve výši 3,3 tis. Kč.

### *výnosy z pronájmu ostatní*

Městská část má uzavřenou smlouvu se společností Hostalek – Werbung s.r.o. v rámci které společnost odvádí cca 50% zisku z reklamních zařízení na území Prahy 10. V roce a to částka činila 233 209,9 Kč bez DPH a společnost ji uhradila MČ v lednu 2017.

Dále má městská část uzavřenou smlouvu se společností Praha 10 – Majetková, a. s. na provozování dvou farmářských tržišť. V rámci této smlouvy jsou ze strany MČ pronajímány prodejní stánky a skladový kontejner s ročním výnosem ve výši 37 190 Kč bez DPH. Tato částka byla uhrazena v listopadu 2017.

Se společností Praha 10 – Majetková, a.s. máme dále uzavřenou smlouvu o nájmu movitých věcí, konkrétně pronájem reklamních laviček, kde roční nájemné činí 1 Kč bez DPH. Tato částka byla uhrazena v březnu 2017.

## **Komentář k výsledkům hospodaření OSO k 31. 12. 2017**

### Výnosy z pronájmu – pronájem movitých věcí

Jedná se o výnos z pronájmu movitých věcí od společnosti Vršovická zdravotní, a. s., vyplývající ze smluv uzavřených mezi Městskou částí Praha 10 a výše uvedenou společností. V souladu se smlouvou č. 2011/OSO/5322 a 2011/OSO/5323 je nájemné splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného MČ Praha 10. Dále dle smlouvy č. 2013/OSO/0131 je nájemné splatné měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného MČ Praha 10.

Usnesením RMČ č. 429 ze dne 1. 6. 2017 došlo ke zvýšení ročního nájemného nájemci na základě smluv č. 2011/OSO/5322 a 2011/OSO/5323 o 0,7 % pro rok 2017, neboť dle informace Českého statistického úřadu byl v roce 2016 index nárůstu spotřebitelských cen 0,7 %. Z důvodu uplatnění valorizace je výnos z pronájmu k 31. 12. 2017 vyšší oproti plánu a činí 2 256,1 tis. Kč.

## **Komentář k výsledkům hospodaření OHS 9100 k 31. 12. 2017**

### Náklady

#### *Osobní náklady + pojištění*

*náklad: 103 179,0 tis. Kč (99,9 % PP)*

Finanční prostředky byly čerpány k nákladům na mzdy, sociální + zdravotní pojištění.

#### *Ostatní náklady*

*náklad: 2420,5 tis. Kč (109,5 % PP)*

Finanční prostředky byly čerpány na kopírovací stroje (Office-centrum) - zajištění kopírovací služby a služby rozmnožovny, služby spojené s provozem a rozvojem webových stránek – webhosting, iDES (Tom – computer) - podpora a údržba informačního systému na správu

nemovitostí MČ Prahy 10, internet (Casablanka) - připojení k síti internet, servis serverů a klimatizačních zařízení k serverům.

#### Výnosy

*Výnosy z pronájmu nebytových prostor* *výnos: 73,5 tis. Kč (183,75 % PP)*  
Výnosy z pronájmu velké zasedací místnosti – 1. p./B a za pronájem plochy na terase ÚMČ Praha 10.

*Výnosy z pronájmu ostatní* *výnos: 21,6 tis. Kč (40,5 % PP)*  
Výnosy z pronájmu automatů na kávu pro občany.

### **9159 Závodní jídelna**

*Ostatní náklady* *náklad: 1 507,4 tis. Kč (91,4 % PP)*  
Finanční prostředky byly čerpány na závodní stravování zaměstnanců ÚMČ Praha 10.  
Výnosy z prodeje služeb a z prodeje majetku byly za IV. Q 2017 nulové.  
Náklady jsou počítané s rozdělením – 50 % HČ a 50 % VHČ.

### **Komentář k výsledkům zdaňované činnosti k 31. 12. 2017 společnosti Praha 10 – Majetková, a.s.**

#### Náklady

*Spotřeba materiálu* *OHS náklad: 511,3 tis. Kč*  
Jedná se nákup materiálu na základě požadavků OHS k zajištění chodu budovy ÚMČ Praha 10. Čerpané finanční prostředky byly využity především na drobný spotřební materiál: zářivky, spojovací materiál, materiál pro úklid, údržbu a opravy budovy.

*Spotřeba energie* *OHS náklad: 2417,8 tis. Kč*  
Spotřeba energie je v souladu s plánem roku 2017. Čerpané finanční prostředky jsou především: tepelná energie pro vytápění objektů ve správě Majetková a.s. včetně detašovaných pracovišť, dále ohřev TUV.

*Spotřeba vody* *OHS náklad: 121,5 tis. Kč*  
Jedná se o neuskaldněné dodávky užitkové vody pro budovu ÚMČ Praha 10 a detašovaná pracoviště.

*Opravy a udržování limitní* *OHS náklad: 1 286,9 tis. Kč*  
Jedná se především o smluvně provázané náklady nutné pro správný chod budovy ÚMČ Praha 10 (opravy, pravidelná údržba a kontroly výtahů, klimatizací, vzduchotechniky, EZS, EPS a ostatního zařízení, výměny těsnění oken, opravy žaluzií, dveří, malířské, zednické a natěračské práce, opravy osvětlení a elektroinstalace,...).

*Opravy a udržování nadlimitní* *OHS náklad: 445,6 tis. Kč*  
Jedná se především o opravy většího rozsahu: oprava hl. rozvodny, oken na budovách ÚMČ Praha 10, izolace nájezdové rampy, elektroinstalace, podlah, vzduchotechniky klimatizace...

*Opravy při haváriích*

*OHS náklad: 600,6 tis. Kč*

Vývoj čerpání na tomto účtu se nedá prakticky ovlivnit. Finanční prostředky byly čerpány zejména na opravy ležatých svodů odpadního potrubí v suterénech, rozvaděčů, potrubí ÚT, kanalizace - jinak havarijní opravy dle potřeb, které vzniknou z důvodu havárie jakéhokoliv systému v budově.

*Obstaravatelská odměna*

*OHS náklad: 1 324,9 tis. Kč*

Uvedená položka je součástí celkové obstaravatelské odměny a je složena především náklady za zajišťování správy např. Vršovický zámeček, Uzbecká, Jasmínová, Počernická a ÚMČ Praha 10.

*Ostatní náklady*

*OHS náklad: 3 097,3 tis. Kč*

Tato položka obsahuje poplatky za ostrahu, každodenní úklid objektů, havarijní úklid v pracovní době, mimořádný úklid dle požadavků, odpady, čištění ručníkových rolí, výrobu a instalaci informačního systému a bezpečnostních prvků na schodištích, demontáž a likvidaci info panelů z budovy ÚMČ Praha 10.

*Náklady celkem*

*OHS: 10 682,6 tis. Kč*

*Výnosy*

*Výnosy z prodeje služeb*

*OHS výnos: 468,8 tis. Kč*

Jedná se především o platby za službu nájemníků ÚMČ Praha 10.

*Výnosy z pronájmu nebytových prostor*

*OHS výnos: 5 788,7 tis. Kč*

Tato položka obsahuje platby k uzavřeným smlouvám o pronájmu.

*Přijaté bankovní úroky*

*OHS výnos: 1,6 tis. Kč*

Zde je uvedena absolutní částka, která nebyla plánována. Jedná se o odměnu bankovní společnosti za vedení účtu.

*Výnosy celkem*

*OHS výnosy: 6 259,1 tis. Kč*