

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**pro zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů**

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

**REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A STŘECHY
POLIKLINIKY MALEŠICE**

Odůvodnění veřejné zakázky

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
<p>a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Zadavatel je v rámci jemu svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy správcem Areálu Polikliniky Malešice včetně samotného objektu Polikliniky Malešice, tedy subjektem odpovědným za správu a údržbu tohoto areálu. Areál Polikliniky Malešice byl vystavěn v rámci výstavby sídliště Malešice v 70. letech minulého století. Areál Polikliniky Malešice je dnes plně užíván odbornými lékařskými praxemi. Stav Areálu Polikliniky Malešice a jeho vybavenosti je odpovídající jeho stáří a užívání. Areál Polikliniky Malešice se nachází ve stavu, který neodpovídá požadavkům na moderní zdravotnické zařízení tohoto typu, zejména s ohledem na prostředí, ve kterém jsou tyto služby jejich adresátům poskytovány. Technický stav Areálu Polikliniky Malešice je bez provedení rekonstrukce dlouhodobě neudržitelný, tudíž zadavatel jako subjekt odpovědný za jeho technický stav je povinen provedení takové rekonstrukce zajistit.</p> <p>b) Popis předmětu veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce obvodového pláště a střechy objektu Polikliniky Malešice včetně výměny rozvodů otopného systému v plášti a dalších souvisejících stavebních prací dle projektové dokumentace.</p> <p>c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Realizaci předmětu této veřejné zakázky zadavatel zajistí provedení postupné (ve dvou etapách) rekonstrukce vnějšího pláště (tj. obvodového pláště a střechy) objektu Polikliniky Malešice. Po jejím úplném dokončení budou občané m. č. Praha 10 moci využívat lékařské ordinace v Areálu Polikliniky Malešice v novém moderním a mnohem přívětivějším prostředí. Dalším výsledkem rekonstrukce bude výrazné snížení energetické náročnosti budovy – objektu Polikliniky Malešice.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: Zadavatel předpokládá realizaci I. etapy v měsících červen – listopad 2016, II. etapy v měsících červen – říjen 2017.</p>	
<p>Zadavatel provedl změny:</p> <p>a) V popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.</p> <p>b) V popisu předmětu veřejné zakázky.</p> <p>c) V popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.</p> <p>d) V předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</p>	<p>Zadavatel zohlednil zejména riziko nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění a vynaložení dalších finančních nákladů.</p> <p>a) Riziko nerealizace veřejné zakázky: Zadavatel v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil odpovídající kontrolní, sankční a zajišťovací prostředky, které by měly minimalizovat riziko nerealizace veřejné zakázky.</p> <p>b) Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</p>

Odůvodnění veřejné zakázky

	<p>Zadavatel v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil odpovídající kontrolní, sankční a zajišťovací prostředky, které by měly minimalizovat riziko s nedodržením termínů realizace jednotlivých etap veřejné zakázky.</p> <p>c) Riziko snížené kvality plnění: Zadavatel v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil odpovídající kontrolní, sankční a zajišťovací prostředky, které by měly minimalizovat riziko snížené kvality plnění veřejné zakázky.</p> <p>d) Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Zadavatel v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil odpovídající kontrolní, sankční a zajišťovací prostředky, které by měly minimalizovat riziko vynaložení dalších finančních nákladů na veřejnou zakázku.</p>
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje alternativy naplnění potřeby.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel takové odůvodnění neuvádí, neboť finanční hodnota stavebních prací požadovaných zadavatelem nedosahuje v souhrnu dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel takové odůvodnění neuvádí, neboť nepožaduje předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Tam, kde zadavatel požaduje u tohoto technického kvalifikačního předpokladu u dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let, jedná se vždy o osoby zodpovědné za řízení staveb nebo za specifické činnosti, které vyžadují odbornou praxi delší 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu	V případě této veřejné zakázky se jedná o rozsáhlou investiční akci. I když bude realizována ve dvou etapách, bude vyžadovat nasazení značného množství pracovníků, ať uchazeče (dodavatele) nebo jeho subdodavatelů. Z tohoto důvodu musí uchazeči disponovat dostatečným personálním zázemím min. v rozsahu definovaném kvalifikační

Odůvodnění veřejné zakázky

vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	dokumentací, aby předmět této veřejné zakázky mohl být realizován řádně a včas.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel takové odůvodnění neuvádí, neboť nepožaduje předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci (tvořící její část – přílohu)	Technické podmínky, specifikované zadavatelem v zadávací a projektové dokumentaci, vycházejí z platné legislativy. Zadavatel nevymezil technické podmínky v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI STANOVENÍ DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ, VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Zadavatel má zájem na splnění zakázky za co nejnižší možnou cenu. Uvádí se a hodnotí se absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená na základě oceněného výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.
Lhůta pro dokončení díla ve dnech - I. etapa	Zadavatel má zájem na splnění veřejné zakázky ve dvou etapách za nepřerušného provozu zařízení, a proto má zájem na maximálním možném zkrácení realizace I. etapy díla.
Lhůta pro dokončení díla ve dnech - II. etapa	Zadavatel má zájem na splnění veřejné zakázky ve dvou etapách za nepřerušného provozu zařízení, a proto má zájem na maximálním možném zkrácení realizace II. etapy díla.
Délka záruky za jakost díla v měsících	Toto hodnotící kritérium se vztahuje k nabízenému plnění a vyjadřuje vztah užité hodnoty a ceny. Zadavatel nastavil dílčí hodnotící kritérium zejména tak, aby byl vybrán uchazeč splňující v nejvyšší možné míře požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Zadavatel současně stanovil minimální a maximální délku záruky za jakost díla.

Odůvodnění veřejné zakázky

ODŮVODNĚNÍ ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky	Vzhledem k tomu, že předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací na objektu zdravotnického zařízení, jehož provoz bude do velké míry omezen, je žádoucí zajistit, aby nabídky uchazečů byly hodnoceny nejen podle samotné výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, nýbrž i dle doby realizace veřejné zakázky. Časovým rozdělením realizace veřejné zakázky na dvě etapy ve dvou letech zadavatel zajistil, aby provoz zdravotnického zařízení nebyl zcela uzavřen, ale i délka realizace jednotlivých etap je pro zadavatele významná. Dále je v této souvislosti žádoucí zajistit, aby takové dílo bylo po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo aby si zachovalo obvyklé vlastnosti. Proto zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a v jeho rámci výše uvedená dílčí hodnotící kritéria. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Hodnota	Odůvodnění
85 000 000 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace, a k němu se vztahujícího odhadu jednotkových cen.