



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Ing. Radek Lacko  
Radní pro zdravotnictví a bydlení

V Praze 11. listopadu 2015

Vážená paní starostko,  
Vážený pane starosto,

jak jistě víte, usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19. 2. 2015 byl zřízen fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy a současně byl konstituován jeho statut.

Následně Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 1075 ze dne 12. 5. 2015 zřídila jako svůj poradní orgán Komisi Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy, jejímž aktuálním úkolem je příprava metodického postupu, který by měl upravit kompetence ke schválení použití prostředků fondu a podmínky jeho správy.

V návaznosti na závěry z jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy si Vás tímto dovoluji požádat o zaslání Vašich případných podnětů k přípravě výše zmíněného metodického postupu, včetně návrhů možného zapojení městských částí hl. m. Prahy do procesu využívání prostředků fondu, a to v termínu do 10. 12. 2015 na e-mail [zdena.javornicka@praha.eu](mailto:zdena.javornicka@praha.eu).


Děkuji a jsem s pozdravem.

  
Ing. Radek Lacko

Rozdělovník:

starostky a starostové městských částí hl. m. Prahy

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
tel.: 236 002 813  
e-mail: [radek.lacko@praha.eu](mailto:radek.lacko@praha.eu), [www.praha.eu](http://www.praha.eu)

UMC Praha 10  
Doručeno: 11.11.2015  
**P10-116809/2015**  
listy:                      přílohy:  
  
mp10es5c64a1f6



**Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy**

Přítomni **dle prezenční listiny**

Věc **Zápis z prvního jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy ze dne 26. srpna 2015**

Zpracoval **Mgr. Michala Hánová**

Počet stran 1 / 5

Datum 31. srpna  
2015

Program jednání:

- 1) Schválení programu 1. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy
- 2) Prezentace předběžných závěrů analýzy bytového fondu
- 3) Různé

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen „Komise“) zahájil ve 14. 10 hodin předseda Komise Ing. Radek Lacko, radní hl. m. Prahy. Přítomné na jednání přivítal a požádal o vzájemné představení se.

Předseda Komise dále přivítal na jednání hosta, Ing. Danu Machovou, vedoucí oddělení ekonomiky a financování staveb odboru strategických investic MHMP, a požádal přítomné členy Komise o schválení její přítomnosti na dnešním jednání Komise.

*Hlasování v 14.12 hod.:*

*Přítomno 14 členů Komise*

*Pro - proti - zdržel se*

*14 - 0 - 0*

*Úsnesení:*

*Komise souhlasí s přítomností Ing. Dany Machové na jednání Komise.*

**1) Schválení programu 1. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy**

Předseda Komise přítomným představil návrh dnešního programu jednání. K programu nebyl vnesen návrh na změnu nebo doplnění.

*Hlasování v 14.14 hod.:*

*Přítomno 14 členů Komise*

*Pro - proti - zdržel se*

*14 - 0 - 0*

*Úsnesení:*

*Komise schvaluje program jednání.*

## 2) Prezentace předběžných závěrů analýzy bytového fondu

Předseda Komise uvedl důvod vzniku Komise a uvedl předložený materiál Analýza bytového fondu hl. m. Prahy (k 31. 7. 2015). Vznik Komise navázal na probíhající privatizaci bytového fondu, vznik fondu, jako prostředku ochrany finančních prostředků v rámci rozpočtu hl. m. Prahy a potřeby vytvořit metodický postup pro správu fondu. Úkolem komise by měla být příprava metodického pokynu pro nakládání s fondem Rozvoje sociálního bydlení (dále jen „Fond“), přičemž by tento úkol měl být splněn do konce roku 2015. Předseda Komise k tomuto bodu jednání otevřel rozpravu.

Ing. Zdena Javornická navrhla předložený materiál Analýza bytového fondu hl. m. Prahy (k 31. 7. 2015) doplnit o přehled jiných typů ubytovacích zařízení, např. domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory apod.

Prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc. doplnila, že z materiálu IPR Praha - Demografie, bydlení a veřejna vybavenost vyplývá nedostatečný počet bytů pro seniory a dalších sociálních zařízení.

PhDr. Matěj Stropnický uvedl, že Ing. Helenu Švrčinovou požádal o materiál Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavených a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a navrhuje materiál poskytnout všem členům Komise. PhDr. Matěj Stropnický dále uvedl, že by bylo vhodné bydlení pro nízkopříjmové skupiny obyvatel bydlení rozptýlit a nekonzentrovat na jednom místě. Dále doplnil, že vládní Koncepce sociálního bydlení nepovažuje domovy pro seniory a domovy s pečovatelskou službou za sociální bydlení, ale spíše „zdravotní“, sociální bydlení je určeno osobám, které se o sebe mohou postarat samostatně. Je třeba stanovit pravidla pro výběr uchazečů o sociální bydlení a provést revizi současných pravidel prodeje bytového fondu. Současná pravidla pro poskytování bytů nezohledňují sociální specifika. PhDr. Stropnický dále navrhl provést analýzu pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy a vytipovat lokality pro výstavbu sociálního bydlení.

Předseda Komise uvedl, že s Ing. Mgr. Irenou Ropkovou byl dohodnut poměr 85:15, kdy 85 % bytů bude určeno pro sociální bydlení a 15 % určeno pro sociální záležitosti (sociální služby). Dále uvedl, že je třeba zejména definovat pojem sociální bydlení, což by mělo být úkolem Komise. Dále je třeba finanční prostředky Fondu čerpat diverzifikovaně, čemuž musí předcházet analýza současného vnitřního dluhu současného bytového fondu. Následně by část finančních prostředků z Fondu byla využita na zlepšení současného bytového fondu a část na výstavbu Ing. Mgr. Irena Ropková uvedla, že je možné pro členy Komise připravit přehled počtu lůžek, které jsou určeny pro seniory a další cílové skupiny sociálních služeb. Na základě uvedené dohody s předsedou Komise bude i menší část finančních prostředků z Fondu sloužit ke zvýšení kapacit zařízení sociálních služeb. Dále uvedla, že opravy současných bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy jsou hrazeny z prostředků vedlejší hospodářské činnosti a Fond by neměl být vyučován na opravy současného bytového fondu.

Předseda Komise souhlasil, že v současné době jsou opravy současných bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy jsou hrazeny z prostředků vedlejší hospodářské činnosti, ale je třeba opravdu zjistit rozměry vnitřního dluhu bytového fondu a důkladně analyzovat současný stav.

Prof. Ing. Vojtěch Krebs, CSc. upozornil, že je třeba materiály na jednání Komise rozesílat dříve, aby se s nimi mohli členové Komise řádně seznámit. Dále uvedl, že je třeba do problematiky zapojit městské části hl. m. Prahy a nastínil problematiku privatizace současných bytů.

Předseda Komise uvedl, že bude dokončena zahájená privatizace, tedy doprodány budou byty, které se hl. m. Praha zavázala prodat. V současné době je tento proces cca v polovině.

Ing. Helena Švrčínová upřesnila způsob soutěžení bytů hl. m. Prahy, které se nachází v domech určených k privatizaci, kdy je na takový byt vypisováno výběrové řízení za první smluvní nájmné. Dále upřesnila dobu uzavírání nájmních smluv.

Předseda Komise navrhl vytvořit sekce, které by se zabývaly dílčími problémy - návrhem metodického pokynu, problematikou městských částí a jejich představami, vytipováním lokalit. Dále navrhl, že k tvorbě metodického pokynu by byla nejpovolanější Ing. Zdena Javornická.

Ing. Zdena Javornická uvedla, že k tvorbě metodického pokynu je nezbytné definovat, kdo může finanční prostředky z Fondu žádat, na jaký účel, v jaké výši je možné finanční prostředky využít, způsob hodnocení požadavků a na základě čeho budou finanční prostředky uvolněny. Je možné navrhnout základ metodického pokynu a následně bude třeba v rámci Komise doplnit konkrétní ustanovení.

Roman Petrus shrnul dosavadní jednání a uvedl, že je třeba definovat, zda a jak budou zapojeny městské části hl. m. Prahy. Stav privatizace bytů městských částí je různý. K dispozici je mnoho modelů spolupráce na úrovni jednotlivých obcí a soukromého sektoru. Navrhl oslovit městské části hl. m. Prahy s tím, jak si městské části představují model spolufinancování problematiky sociálního bydlení.

Mgr. Tomáš Ján, MBA upozornil na problematiku osob bez přístřeší. Pokud se má s touto cílovou skupinou smysluplně pracovat, vznesl dotaz, zda se do pojmu sociálního bydlení zahrne i tzv. hraniční část, tedy azylové byty s pobytem až na dobu jednoho roku tak, aby bylo možné tuto cílovou skupinu navracet do společnosti. Dále zmínil potřebu skrytých azylových bytů pro případy např. domácího násilí.

Ing. Dana Machová doplnila informace k problematice vytipování vhodných lokalit pro výstavbu bytů. Odbor městského investora v dřívějších letech vytipoval pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy a provedl investorskou a projektovou přípravu, ale v předcházejícím volebním období byl tento proces na pokyn vedení zastaven a postoupen odboru SVM. Tyto informace je možné pro členy Komise zpracovat. Předseda Komise návrh uvítal.

Ing. Hana Prokopová Nesrstová shrnula, že z dnešního jednání vyplývá, že by se sociální bydlení dalo rozdělit do tří kategorií. Byty (pro seniory, rodiny s dětmi, nízkopříjmové skupiny obyvatel), sociální služby (zařízení dle zákona o sociálních službách), tzv. byty na rozhraní (jedná se o byt, ale jeho obyvatel potřebuje terénní sociální službu, nebo byty zvláštního určení). Městské části hl. m. Prahy mají v některých případech zmapovány lokality pro výstavbu bytů zvláštního určení nebo pro tzv. byty na rozhraní a v tomto směru navrhuje zapojení městských částí.

Mgr. Štěpán Ripka, PhD. uvedl, že v Evropě se objevují různé definice sociálního bydlení, ale společně mají to, že se jedná o byty financované z veřejných prostředků; je v nich menší...

tržní nájemné a lidé jsou do nich vybíráni na základě vymezených sociálních kritérií. Je třeba jasně definovat cílovou skupinu pro sociální bydlení. Platforma pro sociální bydlení se domnívá, že veřejné, sociální bydlení by mělo být přidělováno dle naléhavosti situace konkrétních osob. V případě osob bez domova lze říci, že většina těchto osob je ve všech ohledech totožná s jinými chudými lidmi, kteří ale bydlí, tedy jediné, co jim chybí k socializaci je překonat práh bydlení.

PhDr. Matěj Stropnický uvedl, že město má kvalitní koncepční materiály v oblasti bezdomovectví a bydlení. V oblasti osob bez přístřeší se jednalo o Koncepci návratu řešení problematiky bezdomovectví v Praze v letech 2013 až 2020, v oblasti bydlení se jednalo o Koncepci bytové politiky hl. m. Prahy. Z těchto materiálů a jejich závěrů je možné vycházet.

PhDr. Tomáš Klínecký uvedl, že je třeba definovat, zda hl. m. Praha je v úloze kraje nebo města, což je podstatné ve vztahu k městským částem. Lze předpokládat, že zákon o sociálním bydlení v důsledku dopadne i na městské části Praha 1 - 22, které budou provádět sociální posouzení, což není možné provádět z úrovně hl. m. Prahy. Dále je třeba definovat i vztah k městským částem, tedy zda bude hl. m. Praha participovat na systémech bytů zvláštního určení, které vznikají na městských částech.

Božena Filová upozornila na situaci nízkopříjmových rodin, kdy rodiny s dětmi bydlí na ubytovnách a doporučuje, aby se Komise zaměřila na malometrážní byty, které by byly určeny pro rodiny s dětmi. Tyto byty by měly být rozptýleny a ne koncentrovány, aby se zabránilo postupnému vzniku ghetti. Na tyto byty je třeba pak zacílit sociální práci

Ing. Petr Hlubuček upozornil, že by se nemělo zapomínat na služební byty pro učitele, hasiče apod. Navrhl, že finanční prostředky by bylo možné využít i na pronájem bytu, které by byly využívány pro účel, který je zrovna potřeba. Dále navrhl využívat tzv. plánovací smlouvy s developery tak, aby v nových projektech byly vyčleněny sociální byty. Spolupráci s městskými částmi považuje za velmi důležitou. Sociální byty by neměly být koncentrovány do komplexu, ale spíše rozmístěny jednotlivě.

PhDr. Matěj Stropnický doplnil, že pravidla by se měla řídit celoměstským problémem. Bytové fondy městských částí se různí, proto by se pravidla měla řídit celoměstským problémem. Hl. m. Praha by se mělo zaměřit na nejohroženější skupiny obyvatel, např. na osoby bez domova a průně se zaměřit na další skupiny obyvatel.

Ing. Mgr. Irena Ropková uvedla, že je třeba se zaměřit na nejpotřebnější skupiny obyvatel, avšak zároveň je třeba si připustit, že např. 70 % osob bez domova je mimopražských a v tomto případě by se měli zapojit i ostatní kraje. Upozornila na možná rizika spojená se zaměřením sociálního bydlení pouze na osoby bez domova. V rámci cílových skupin je třeba udržovat rovnováhu.

Roman Petrus upozornil, že v případě problematičtějších služeb je třeba tyto aktivity ve vztahu k městským částem řídit. Hl. m. Praha musí zmapovat konkrétní aktivity jednotlivých městských částí a nařídit rozdělení problematičtějších služeb dle stanoveného klíče.

Předseda Komise shrnul závěry jednání:

- 1) Ing. Zdena Javornická, ve spolupráci s odborem SVM, OSI a ZSP připraví draft metodického pokynu
- 2) OSI připraví přehled lokalit, které v minulém období mapovaly pro systavu bytu
- 3) SVM připraví analýzu vnitřního dluhu bytového fondu hl. m. Prahy


Ing. Zdena Javornická navrhl, že osloví městské části v rámci sběru podkladových materiálů.

Předseda Komise dále uvedl, že k zápisu z jednání budou připojeny materiály, na které odkazovali členové Komise.

### 3) Různé

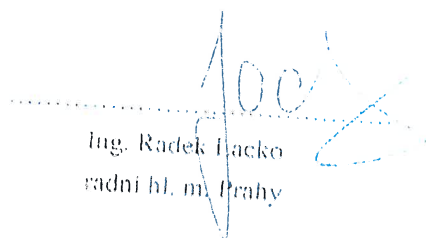
Do diskuze nebyly další přihlášky. Předseda Komise poděkoval přítomným za jednání a v 15. 20 hodin jednání Komise ukončil.

Zapsala:



Mgr. Michala Hánová  
tajemnice Komise

Předseda Komise:



Ing. Radek Iacko  
radní hl. m. Prahy

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1075

ze dne 12.5.2015

k návrhu na zřízení komise Rady hl.m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy

**Rada hlavního města Prahy**

**I. r e v o k u j e**

termín plnění úkolu uloženého radnímu Lackovi v rámci usnesení Rady HMP č. 139 ze dne 3. 2. 2015 v bodě V.2.1., a to z termínu 5. 5. 2015 na termín 31. 12. 2015

**II. z ř i z u j e**

ke dni 12. 5. 2015 Komisi Rady hl.m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy

**III. j m e n u j e**

ke dni 12. 5. 2015 předsedu, místopředsedkyni, členy a tajemnici Komise Rady hl.m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Adriana Krnáčová  
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek  
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Lacko

Tisk: R-17465

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP

**Komise Rady hl. m. Prahy pro fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy**

Předseda:

- 1) Ing. Radek Lacko – radní hl. m. Prahy

Místopředsedkyně:

- 2) Ing. Mgr. Irena Ropková – radní hl. m. Prahy

Členové:

- 3) Božena Filová – romská koordinátorka SVC MHMP
- 4) Ing. arch. Petr Hlaváček – ředitel příspěvkové organizace Institut plánování a rozvoje HMP
- 5) Ing. Petr Hlubuček – starosta MČ Praha - Lysolaje
- 6) Mgr. Tomáš Ján, MBA – ředitel příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha
- 7) Ing. Zdena Javornická – zástupkyně ředitelky MHMP pro sekci finanční a správy majetku
- 8) prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc. – náměstkyně primátorky hl. m. Prahy
- 9) PhDr. Tomáš Klinecký – ředitel ZSP MHMP
- 10) prof. Ing. Vojtěch Krebs, CSc. – externí odborník, profesor VŠ ekonomické v Praze
- 11) Ing. Hana Prokopová Nesrstová – vedoucí oddělení ekonomického a metodického ZSP MHMP
- 12) Mgr. Štěpán Ripka, Ph.D. – předseda uskupení „Platforma pro sociální bydlení“
- 13) Ing. Radek Svoboda – ředitel SVM MHMP
- 14) Ing. Helena Švrčinová – vedoucí oddělení bytového SVM MHMP
- 15) Roman Petrus – starosta MČ Praha 8
- 16) PhDr. Matěj Stropnický – náměstek primátorky hl.m. Prahy

Tajemnice:

- Mgr. Michala Hánová – vedoucí oddělení prevence ZSP MHMP

### Důvodová zpráva

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19. 2. 2015 byl k 1. 3. 2015 zřízen fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy. Přílohou č. 1 téhož usnesení byl konstituován jeho statut. Ke dni 1. 4. 2015 fond disponoval finanční částkou 1 426 215 tis. Kč. ✓

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 139 ze dne 3. 2. 2015 byl v bodě V.2.1. uložen radnímu Lackovi úkol předložit Radě hl. m. Prahy návrh kompetencí ke schválení použití prostředků fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy a podmínky jeho správy formou metodického postupu, a to v termínu dne 5. 5. 2015 s tím, že bude následně postoupen ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Vzhledem k:

- faktu, že privatizace bytového fondu nesvěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy stále probíhá a usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19. 2. 2015 počítá s převodem plánovaných příjmů v hospodářské činnosti na účet Fondu rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy do konce roku 2015 v rozsahu 230 000 tis. Kč,
- přípravě aktualizace Koncepce bytové politiky hl. m. Prahy, která zohlední cíle deklarované v Programovém prohlášení Rady hl. m. Prahy pro volební období 2014 – 2018,
- stavu projednávání návrhu Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015 – 2025 a v návaznosti na to zákona o sociálním bydlení, který s velkou pravděpodobností na obce převede potřebu pořízení nového bytového fondu k naplnění účelu zákona,
- závazku směřování podpory bydlení na nejohroženější skupiny obyvatel – seniory, mladé rodiny s dětmi, samoživitele s dětmi a zdravotně postižené občany, tzn. na ty osoby, které se nezaviněně ocitly v tíživé bytové situaci, kterou nejsou schopny řešit vlastními silami,
- potřebě provést restrukturalizaci bytového fondu s návazností na jeho následnou obnovu,
- podpoře výstavby startovacích bytů pro mladé rodiny, bytů pro sociálně znevýhodněné a hendikepované občany a pro seniory,

je navrhována revokace shora uvedeného termínu s tím, že materiál by měl být předložen do konce t.r.

Zároveň je navrhováno zřízení věcně příslušné Komise Rady hl. m. Prahy, jejímž primárním zadáním bude tvorba shora uvedeného metodického postupu. Členství v komisi je navrženo s ohledem na věcnou příslušnost a odbornost nominovaných osob. Komise bude platformou pro setkání zástupců volených orgánů hl. m. Prahy, odborů Magistrátu hl. m. Prahy, klíčových příspěvkových organizací a externistů jakožto odborný poradní orgán Rady hl. m. Prahy ve shora uvedené problematice.

zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy  
dne:



## Materiál k projednání

**Z-3219**

*k návrhu na zřízení fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy*

### Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP

### Zpracoval:

člen ZHMP Ing. Březina

### Úvod provádí:

### Předkládá:

člen ZHMP Ing. Březina

Hlavní město Praha  
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 4/2  
ze dne 19.2.2015

k návrhu na zřízení fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. schvaluje

1. zřízení fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy k 1. 3. 2015 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. stanovení rozpočtu příjmů fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy v kap. 0883, § 3612 pro rok 2015 ve výši 1.656.215 tis. Kč o příjmy z prodeje bytových domů, z toho vybrané příjmy z roku 2014 ve výši 1.426.215 tis. Kč a plánované příjmy v hospodářské činnosti na rok 2015 ve výši 230.000 tis. Kč převodem z hospodářské činnosti hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 za současného vytvoření rezervy fondu v kap. 0883, tř. 8 - financování na položce 8115 ve stejné výši

Předkladatel: člen ZHMP Ing. Březina

Tisk: Z-3219

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP

## **Statut fondu Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy**

Zastupitelstvo hlavního města Prahy zřídilo na základě § 59 odst. 2) písm. l) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, fond Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy (dále jen fond), jako trvalý fond, kde budou evidovány příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedené ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy.

### **Čl. 1**

#### **Účel fondu**

Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), na rozvoj a zkvalitnění sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy.

### **Čl. 2**

#### **Tvorba fondu**

Fond je tvořen příjmy z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedenými ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy za rok 2014 (§ 5, odst. 2, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a v následujících letech (§ 5, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) do rozpočtu hl. m. Prahy prostřednictvím položky 4131 po odpočtu daně z příjmů. Převod finančních prostředků do fondu bude proveden ve dvou etapách:

- 1) v rámci výsledků hospodaření za 1. pololetí nejpozději do 31. července daného roku,
- 2) v rámci výsledků hospodaření za 2. pololetí nejpozději do 31. prosince daného roku.

### **Čl. 3**

#### **Schvalování použití prostředků fondu a jeho správa**

Kompetence ke schválení použití prostředků fondu a podmínky jeho správy budou upraveny v metodickém postupu, který bude schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

### **Čl. 4**

#### **Použití prostředků fondu**

Prostředky fondu je možné použít na údržbu a opravy bytových domů (za účelem sociálního bydlení) nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter:

- výstavby objektů pro účely sociálního bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb.

- modernizace, rekonstrukce stávajících malometrážních bytů nebo pobytových kapacit sociálních služeb,
- přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na sociální bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb.

Výjimečně je možné poskytnout investiční transfer příspěvkové organizaci (§ 31, odst. 1) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), která zajistí (§ 31, odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) zvýšení počtu míst určených k sociálnímu bydlení nebo zvýšení pobytových kapacit sociálních služeb. Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny. Předpokládá se, že z 85 % půjde o využití v oblasti sociálního bydlení a z 15 % v oblasti sociálních služeb.

Čl. 5

### **Závěrečná ustanovení**

Zdrojem fondu je i zůstatek tohoto fondu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku. Peněžní fond se zřizuje ke dni 1. 3. 2015. Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.