



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-083762/2015
Vyřizuje linka:
V Praze dne: 17.8.2015

PROGRAM BYDLENÍ a.s.
Vršovická 1462/66
Praha 10, 101 00
IČ 28182006
DIČ CZ28182006 (0)

17. 8. 2015 PŘEVZALA

Program bydlení, a.s.
k rukám Radka Luňáka, předsedy
představenstva
Vršovická 1462/66
101 00 Praha 10

Věc: výpověď Smlouvy o nájmu bytů č. 2014/OMP/1663 ze dne 19. 9. 2014

Vážení,

sdělujeme Vám, že ve dnech 29. 6. až 22. 7. 2015 provedla MČ Praha 10 kontrolu plnění podmínek smluv uzavřených společností Program bydlení, a.s., ze strany jedné a městské části Praha 10 (dále jen MČ Praha 10) ze strany druhé, a to konkrétně Smlouvy o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení uzavřené dne 14. 4. 2014 (dále též jen „Realizační smlouva“) a Smlouvy o nájmu bytů uzavřené dne 19. 9. 2014 pod číslem 2014/OMP/1663 (dále též jen „Smlouva o nájmu“), jako smlouvy navazující na Realizační smlouvu. Předmětem Smlouvy o nájmu je celkem 80 bytů specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu s tím, že tyto byty měly být jak v souladu s podmínkami Realizační smlouvy tak i s podmínkami Smlouvy o nájmu využívány Vaší společností pouze a výlučně k tomu, aby byly dány do podnájmu fyzickým osobám zařazeným do tzv. „podpůrného sociálního programu bydlení“ (dále též jen „Program“) tak, jak je tento vymezen a konkretizován Realizační smlouvou. Z celkového objemu 80 bytů bylo ze strany MČ Praha 10 společností Program bydlení, a.s., předáno celkem 36 bytů k jejich využití k účelu vymezenému jak Realizační smlouvou, tak i Smlouvou o nájmu.

V rámci provedené kontroly zjistila MČ Praha 10 následující skutečnosti:

- prokazatelně a jednoznačně je 16 bytů užíváno osobami, které nebyly a nejsou zařazeny do Programu s tím, že specifikace bytů užívaných jinými osobami je připojena jako příloha č. 1 výpovědi);
- nepodařilo se zjistit, že by kterákoli z fyzických osob zařazených do Programu užívala kterýkoli z 36 bytů předaných Vaší společností (seznam osob zařazených do programu je připojen jako příloha č. 2 výpovědi).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 111
fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Ve spojení s výše uvedenými zjištěními MČ Praha 10 dále zjistila, že Vaše společnost dala byty do podnájmu osobám nezařazeným do Programu, a to za obvyklých tržních podmínek a že možnost podnájmu bytů byla veřejně prezentována v realitní inzerci. Existuje rovněž důvodný předpoklad, že i zbývajících 20 bytů, u kterých nebylo fakticky možné ověřit a zjistit jejich konkrétního uživatele, jsou užívány osobami nezařazenými do Programu.

V důsledku výše uvedeného je zřejmé, že společnost Program bydlení, a.s., užívá byty v rozporu s podmínkami Realizační smlouvy a dále v rozporu s podmínkami Smlouvy o nájmu, když nejméně 16 bytů užívá k jinému účelu, než ke kterému jí byly MČ Praha 10 pronajaty. Konkrétně se jedná zejména o porušení čl. 1 odst. 2 a čl. 5 Smlouvy o nájmu. Ve smyslu ustanovení čl. 8 odst. 5 písm. d) Smlouvy o nájmu je užívání bytu společností Program bydlení, a.s., k jinému způsobu nebo jinému účelu, než bylo ujednáno, klasifikováno jako porušení povinnosti zvláště hrubým způsobem s tím, že v takovém případě je MČ Praha 10 oprávněna vypovědět Smlouvu o nájmu bez výpovědní doby.

MČ Praha 10 tímto v souladu s čl. 8 odst. 5 Smlouvy o nájmu a na základě usnesením RMČ č.705 ze dne 17. 8. 2015 bez výpovědní doby vypovídá společnosti Program bydlení, a.s., nájem bytů založený Smlouvou o nájmu bytů č. 2014/OMP/1663 ze dne 19. 9. 2014 a současně vyzývá společnost Program bydlení, a.s. aby předmět nájmu bez zbytečného odkladu odevzdala MČ Praha 10.

S pozdravem,

Mgr. David Ekstein, MBA

vedoucí Odboru majetkoprávního



Příloha č. 1

Specifikace bytů prokazatelně užívaných k jinému účelu v rozporu se Smlouvou o nájmu

1. byt o velikosti 1+1 na adrese 28. pluku 119/33; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 1;
2. byt o velikosti 1+0 na adrese Černokostelecká 989/2; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 4;
3. byt o velikosti 3+1 na adrese Černická 1778/10; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 6;
4. byt o velikosti 2+1 na adrese Černokostelecká 629/10; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 8;
5. byt o velikosti 2+1 na adrese Černokostelecká 974/42; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 13;
6. byt o velikosti 2+1 na adrese Dukelská 115/3; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 14;
7. byt o velikosti 2+1 na adrese Kodaňská 536/27; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 18;
8. byt o velikosti 1+1 na adrese Malínská 1770/4; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 19;
9. byt o velikosti 2+1 na adrese Francouzská 464/62; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 24;
10. byt o velikosti 2+1 na adrese K Louži 1257/8; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 29;
11. byt o velikosti 2+1 na adrese Ruská 573/128; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 30;
12. byt o velikosti 1+1 na adrese Norská 603/16; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 37;
13. byt o velikosti 2+1 na adrese Malínská 1771/2; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 48;
14. byt o velikosti 2+1 na adrese Černokostelecká 975/49; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 51;
15. byt o velikosti 2+kk na adrese Za Poštou 81/15; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 71;
16. byt o velikosti 3+1 na adrese Černokostelecká 989/2; označený v příloze č. 1 Smlouvy o nájmu poř. č. 72.

Příloha č. 2

	adresa	jméno	č.b.
1.	28. Pluku 1228/24	Hnízdil Vladimír	1
2.	28. Pluku 1228/24	Kadlec Tomáš	12
3.	28. Pluku 999/53	Petrů Miroslav	17
4.	Bajkalská 1191/16	Ondřichová Věra	8
5.	Bajkalská 1193/20	Svobodová Pavlína	7
6.	Bělocerkevská 1028/13	Najmanová Eva, Slováček Jaroslav	12
7.	Bělocerkevská 1304/32	Votava Jiří	12
8.	Bělocerkevská 584/24	Bauerová Marie	4
9.	Bulharská 619/8	Tulejová Eva	15
10.	Černická 1964/7	Dančová Zlatica, Danč Vladimír	13
11.	Černická 1964/7	Šonková Alena, Šonka Antonín	15
12.	Černokostelecká 1228/31	Michl Jan	6
13.	Černokostelecká 1793/37	Draštata Jiří	10
14.	Černokostelecká 629/10	Petříčková Růžena	22
15.	Černokostelecká 919/18	Harangová Eva	32
16.	Černokostelecká 919/18	Hrušková Miroslava	27
17.	Černokostelecká 975/49	Vostrý Petr, Iva, David	8
18.	Elektrárenská 982/3	Bartoničková Eva	6
19.	Elektrárenská 984/7	Ondráček Jiří	20
20.	Elektrárenská 984/7	Ustrnulová Alexandra	1
21.	Francouzská 464/62	Studená Markéta	16
22.	Francouzská 467/68	Hlaváč František	7
23.	Francouzská 737/60	Kraus Jiří	5
24.	Gruzínská 662/12	Šedivý Pavel	1
25.	Holandská 1008/13	Pobel Zdeněk	5
26.	Holandská 1008/13	Zíma Jan	9
27.	Holandská 1050/48	Nestrojilová Jitka, Nestrojil Jiří	23
28.	Holandská 1382/23	Mandík Vlastimil (Mandík Petr)	14
29.	Holandská 1382/23	Zikmund Stanislav Zikmundová Blanka	8
30.	Holandská 359/34	Hartmann Karel Hartmannová Hana	8
31.	Holandská 359/34	Nývlt Jiří	9
32.	Holandská 756/17	Slabý Miloslav	7
33.	Hradešinská 1826/38	Frančík Vladimír Venusto, Frančíková Světlana	1
34.	Jakutská 1200/11	Stadlerová Jarmila	10
35.	Jerevanská 1066/3	Budský Ondřej	3
36.	Jerevanská 1067/1	Plecitá Eva	1
37.	Jerevanská 1067/1	Mužik Jan Mužiková Julie	7

38.	K Louži 829/10	Růžička Vlastimil	25
39.	Kazašská 1425/8	Mokrý Břetislav	5
40.	Kodaňská 61/43	Spěvák Jaroslav	7
41.	Kounická 1961/45	Krobová Jindřiška	2
42.	Kružberská 1913/11	Štočková Eva	3
43.	Kubánské náměstí 1270/7	Vařeková Eva	14
44.	Limuzská 1809/7	Zlatohlávková Petra	7
45.	Litevská 1273/2	Balvínová Helena	12
46.	Litevská 1281/3	Dobeš Michal	6
47.	Litevská 1282/62	Čermánek Jiří	1
48.	Moskevská 366/23	Macháčková Martina Macháček Ondřej	6
49.	Moskevská 366/23	Soukup Petr	21
50.	Moskevská 77/4	Tomová Jana	1
51.	Mrštíkova 2461/5	Bímová Lenka	9
52.	Mrštíkova 658/39	Matouš Miroslav	10
53.	Murmanská 1245//15	Stratilová Petra	2
54.	Murmanská 1245/15	Hartmannová Simona	12
55.	Na Hroudě 1275/11	Bezděková Jaroslava	10
56.	Na Hroudě 1861/63	Zimová Monika	9
57.	Na Louži 1309/25	Martinovská Lucie	7
58.	Na Louži 770/31	Hejhalová Petra	16
59.	Na Louži 770/31	Letošníková Libuše	12
60.	Na Louži 770/31	Seidlerová Martina Seidler David	14
61.	Na Louži 770/31	Slavík Václav	19
62.	Na Stezce 489/6	Čáslavka Jiří	16
63.	Nad Olšinami 2462/11	Pospíšil Vítězslav	7
64.	Nad Primaskou 1140/32	Chroustová Anna	7
65.	Nad Úžlabinou 443/16	Pospíšil Michal	2
66.	Nad Úžlabinou 445/20	Tinková Štěpánka	13
67.	Nad Úžlabinou 445/20	Vávrová Jaroslava	4
68.	Nad Vodovodem 2031/40	Vorlíčková Alena	9
69.	Nad Vršovskou horou 981/3	Zukalová Ivana	12
70.	Norská 1253/4	Skácelová Světlana	2
71.	Nučická 1830/38	Bulanová Marie, Bulín Dušan	1
72.	Ostružinová 2933/9	Žižka Jan	18
73.	Petrohradská 380/24	Šrámek Miroslav	8
74.	Pod Altánem 90/95	Krákorová Marie	5
75.	Průběžná 1801/49	Vlčková Lenka	11
76.	Průběžná 1825/61	Vojáček Miroslav	6
77.	Průběžná 1828/67	Tomášek Petr	3
78.	Průběžná 1842/25	Pešta Jan	1
79.	Průběžná 1860/7	Rus Jan Anděl	6
80.	Průběžná 1940/60	Praksová Martina	2
81.	Průběžná 1943/66	Baumrukr Jaroslav Baumrukrová Eva	10
82.	Přípotoční 883/21	Ondráčková Dana	13
83.	Raffaelova 1990/3	Hajnová Alena	1
84.	Raffaelova 1990/3	Souček Tomáš	3
85.	Ruská 1020/176	Holan Petr	6
86.	Ruská 1039/84	Táborský Bohumil	11

87.	Ruská 1243/182	Vítek Milan Vítková Zdenka	16
88.	Ruská 1244/184	Dvořáková Veronika	7
89.	Ruská 562/20	Drexler David	22
90.	Ruská 568/34	Horváthová Růžena	15
91.	Ruská 608/132	Tománek Jaroslav (Tománková Marta)	5
92.	Ruská 706/72	Kratochvílová Zuzana	7
93.	Sámova 904/18	Hašková Vlasta Hašek Jan	22
94.	Sámova 904/18	Vainerová Anna	18
95.	Saratovská 517/19	Navrátilová Lenka	17
96.	Saratovská 517/19	Paceltová Božena	13
97.	Sevastopolská 337/11	Toová Iveta	14
98.	Slovinská 765/15	Sommer Josef	24
99.	Sportovní 1264/6	Grössl Petr (Síbová Zuzana)	18
100.	Sportovní 824/12	Horálek Jiří	10
101.	Srbínská 1867/1	Lubasová Jana	8
102.	Tádžická 1422/6	Sedlák Luboš	2
103.	Tejnická 486/12	Barták Jan ml.	2
104.	Turkmenská 1419/4	Vaníček Jan (Vaníčková Anna)	19
105.	U Hranic 1484/11	Šimonek Lukáš	1
106.	U Nových vil 943/28	Horký Václav	11
107.	U Roháčových kasáren 1332/28	Vitvarová Eva	8
108.	Ukrajinská 1060/19	Janečková Iveta	31
109.	Ukrajinská 1060/19	Kokoška Vladimír	26
110.	Ukrajinská 1060/19	Truksová Božena	36
111.	Ukrajinská 1060/19	Voves František	27
112.	Útulná 2027/12	Kocová Jiřina (Koc Milan)	10
113.	Uzbecká 1463/1	Dvořák Emilián	116
114.	Věšínova 222/9	Dvořáková Dagmar	4
115.	Věšínova 222/9	Kolářová Martina	5
116.	Vladivostocká 1294/7	Šedivá Anežka	13
117.	Voděradská 391/9	Lososová-Weigelová Anežka	5
118.	Voděradská 391/9	Umlaufová Hana	3
119.	Volyňská 887/12	Janatová Ivona	1
120.	Voroněžská 373/13	Krejčová Věra	9
121.	Vorověžská 373/13	Floriánová Věra	2
122.	Vršovická 1229/25	Šedivá Božena	9
123.	Vršovická 663/73	Sochor Karel	16
124.	Vršovická 769/52	Plochová Miroslava	11
125.	Vršovická 776/39	Vlček Petr	2
126.	Vršovická 832/97	Formanová Ludmila	18
127.	Vršovická 840/42	Trávníček Karel	4
128.	Vršovická 986/69	Štundová Zdeňka	25
129.	Za poštou 924/1	Hušková Martina	6
130.	Za Strašnickou vozovnou 980/12	Vokrouhlicková Libuše (Junek Karel)	3

131.	Záběhlická 1728/75	Pokorný Jiří	22
132.	Záběhlická 1779/22	Novotný Petr	5
133.	Záběhlická 1915/16	Polidar Stanislav	4
134.	Záběhlická 1933/37	Milec Milan	15
135.	Záběhlická 892/83	Faber Miroslav	13
136.	Žitomířská 781/48	Němečková Helena (Levová)	15