

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10, PSČ 102 00, IČ 00063941, jednající JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou, k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního, na straně jedné (dále též jen „Městská část Praha 10“)

a

Program bydlení, a.s., se sídlem Vršovická 66/1462, Praha 10, PSČ 101 00, IČ 28182006, jednající Radkem Luňákem, předsedou představenstva a JUDr. Josefem Vostrejšem, místopředsedou představenstva, na straně druhé (dále též jen „Společnost PB“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O UKONČENÍ REALIZACE PODPŮRNÉHO SOCIÁLNÍHO PROGRAMU BYDLENÍ.

I.

Úvodní ustanovení

1. Strany smluvní konstatují, že v minulosti uzavřely několik smluv, kterými sjednaly podmínky pro vzájemnou spolupráci při realizaci tzv. „podpůrného sociálního programu bydlení“, v rámci kterého strany spolupracovaly při řešení pohledávek Městské části Praha 10 za třetími osobami vzniklými z titulu smluv o nájmu bytu uzavřených Městskou částí Praha 10 v postavení pronajímatele a třetími osobami v postavení nájemce. Konkrétně se jednalo o tyto smlouvy:
 - 1.1 smlouva o realizaci podpůrného sociálního programu bydlení ze dne 14. 4. 2014 pod č. 2014/OMP/0698;
 - 1.2 smlouva o nájmu „Areálu Sedmidomky“ ze dne 19. 9. 2014 pod č. 2014/OMP/1664;
 - 1.3 smlouva o nájmu bytů na dobu neurčitou ze dne 19. 9. 2014 pod č. 2014/OMP/1663;
 - 1.4 smlouva o poskytování právní pomoci ze dne 21. 9. 2014 pod č. 2014/OMP/1665 uzavřená stranami této dohody a dále advokáty JUDr. Václavem Hodanem a JUDr. Josefem Vostrejšem.

II.

Předmět dohody

Touto dohodou strany upravují a sjednávají podmínky ukončení realizace podpůrného sociálního programu bydlení založeného smlouvami specifikovanými v čl. I. této dohody.

III.

Podmínky ukončení

1. Trvání smluv uvedených v čl. I. odst. 1 bod 1.1 a 1.4 se dohodou stran ukončuje k termínu 31. 12. 2015. Ve vztahu ke smlouvě uvedené v čl. I. odst. 1 bod 1.4 se Společnost PB zavazuje zajistit, aby advokáty JUDr. Václavem Hodanem a JUDr. Josefem Vostrejšem jednostranným písemným prohlášením přistoupili k této dohodě, a to v části týkající se ukončení předmětné smlouvy k datu 31. 12. 2015.
2. Trvání smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 bod 1.2 se dohodou stran ukončuje k termínu 30.9.2015. Pro předání objektu, který byly předmětem nájmu dle citované smlouvy o nájmu, do sféry vlivu Městské části Praha 10 sjednávají strany touto dohodou lhůtu do 30. 9. 2015. Současně strany v této souvislosti sjednávají, že převedení objektu do sféry vlivu Městské části Praha 10, bude stranami realizováno v právním i faktickém stavu, v jakém se objekt areálu Sedmidomky nachází. Ujednáním předchozí věty není dotčen nárok na uplatnění a vyrovnání všech vzájemných nároků z uzavřených smluv ve smyslu čl. III. odst. 4.
3. Ohledně trvání smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 bod 1.3 strany dohody konstatují, že trvání

předmětné smlouvy bylo ukončeno písemnou výpovědí bez výpovědní doby učiněnou Městskou částí Praha 10 a doručenou Společnosti PB dne 17. 8. 2015. V důsledku právě popsaného právního jednání Městské části Praha 10 tak trvání smlouvy o nájmu bytů na dobu neurčitou ze dne 19. 9. 2014 pod č. 2014/OMP/1663 skončilo dnem 17. 8. 2015. Pro předání bytů, které byly předmětem nájmu dle citované smlouvy o nájmu, do sféry vlivu Městské části Praha 10 sjednávají strany touto dohodou lhůtu do 30. 9. 2015. Současně strany v této souvislosti sjednávají, že převedení bytů do sféry vlivu Městské části Praha 10, bude stranami realizováno v právním i faktickém stavu v jakém se jednotlivé byty nacházejí. Ujednáním předchozí věty není dotčen nárok na uplatnění a vyrovnání všech vzájemných nároků z uzavřených smluv ve smyslu čl. III. odst. 4.

4. Strany současně sjednávají, že se zavazují vypořádat své vzájemné nároky z titulu smluv specifikovaných v čl. I. této dohody nejdéle ve lhůtě do 31. 12. 2015.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této dohody je možné provádět pouze ve formě písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
2. Dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana smluvní obdrží po jednom.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 10
Mgr. David Ekstein

.....
Program bydlení, a.s.
Radek Luňák JUDr. Josef Vostrejš